

Создано: 23.05.2025 в 16:46

Обновлено: 05.12.2025 в 12:53

Республика Татарстан, Казань, улица  
Волкова, 12

**12 299 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

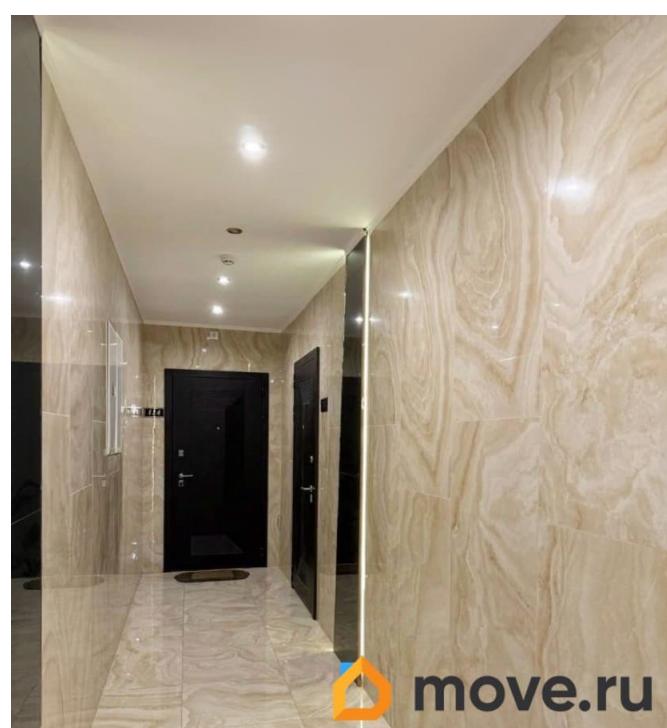
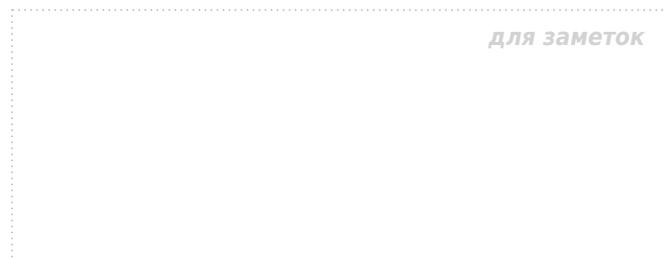
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

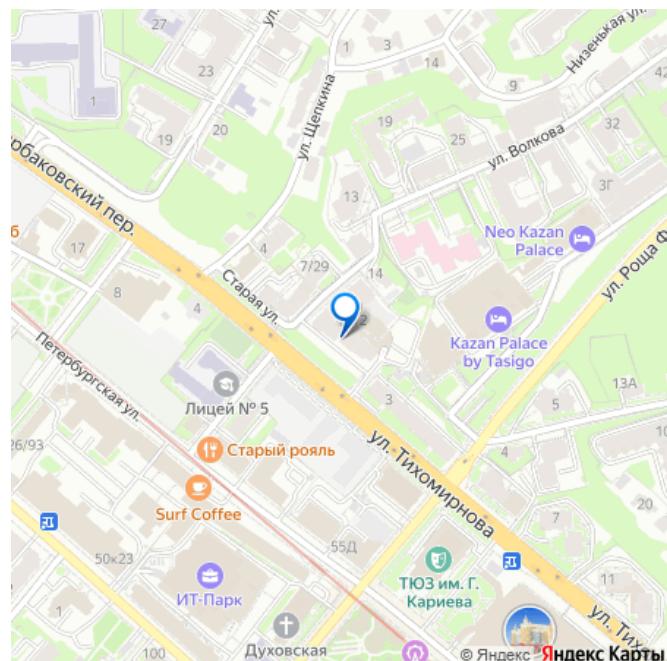
35 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



 move.ru



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/927991124>

4

Иркя Садриева, ИМПЕРИЯ

**79172212338**

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

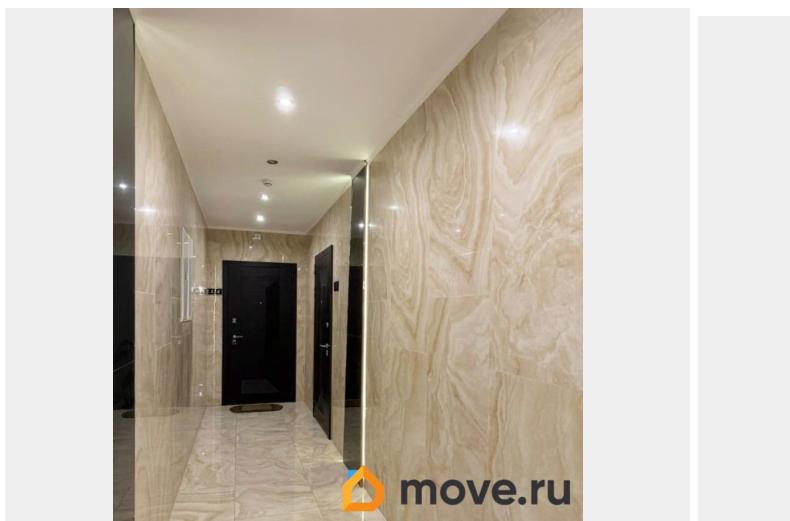
возможна ипотека, лифт

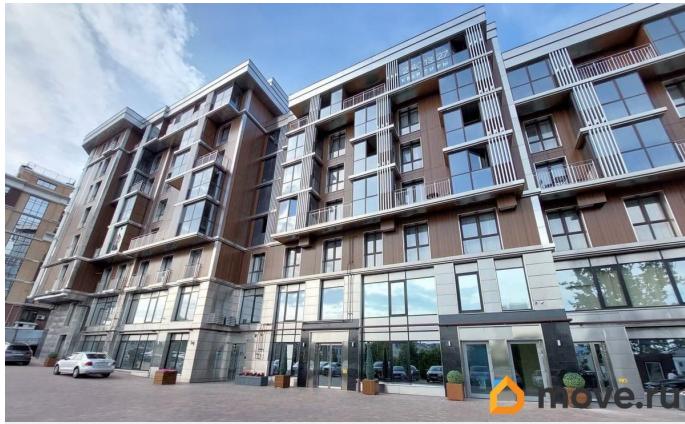
## **Описание**

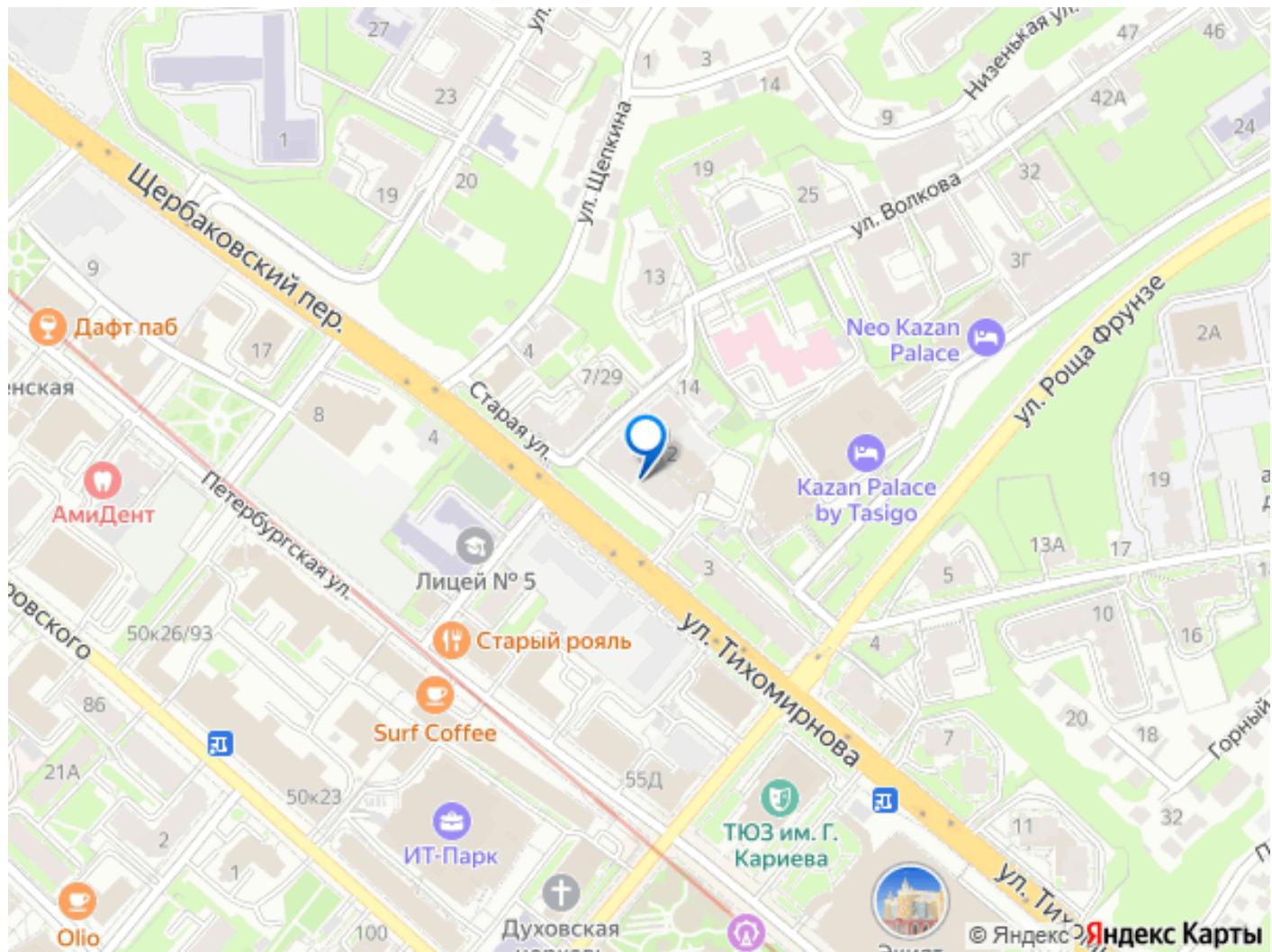
Арт. 105444009 Продаю однокомнатную квартиру в ЖК премиум-класса Royal Residence по адресу ул Волкова, 12. Вахитовский район. Проходит по семейной ипотеке!!! Квартира находится на седьмом этаже 9-этажного дома, общая площадь 35 кв.м. светлая и комфортная квартира с отличной планировкой. Преимущество данной квартиры, это расположение в центре города и вид на город из витражных окон комнаты.. Единственная квартира с подобной планировкой в продаже!!! В каждом подъезде консьерж. Дом монолитного каркаса с заполнением из красного полнотелого кирпича, облицовка фасада-итальянский керамогранит, фасадные панели из нержавеющей стали и алюминия, дизайнерская отделка зон общего пользования, современная система видеонаблюдения и пожарной сигнализации. Круглосуточное видеонаблюдение, финские бесшумные скоростные лифты Kone, поднимающиеся с нижнего уровня парковки. Четырехуровневый подземный отапливаемый паркинг на 220 м2, наземный паркинг. В

холле жилого комплекса предусмотрено пространство для ожидания, а также зона Reception. Круглосуточная консьерж-служба поможет в решении бытовых вопросов.

Жилой комплекс «Royal Residence» расположен в центре Казани на пересечении улиц Тихомирнова и Волкова. Благодаря развитой инфраструктуре и удачному расположению вы всегда сможете быстро и легко добраться в любую точку города. Все необходимое рядом: школа, детский сад, магазины, аптеки, парковка, спорт комплекс, ресторан, ТЦ, тетар кукол «Экият», спортивный комплекс «Баскет- холл», парк «Тысячелетия Казани», ТРЦ «Кольцо». До станции метро «площадь Тукая» 7 минут пешком. Рядом улицы: Тихомирнова Вишневского Чехова Петербургская Марселя Салимжанова Пушкина Принимаем в оплату Ваше жилье, рассмотрим варианты, помочь в ипотеке.







Move.ru - вся недвижимость России