

Создано: 01.10.2025 в 13:08

Обновлено: 29.11.2025 в 19:30

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 45

9 490 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 45

Округ

Казань, Ново-Савиновский район

Улица

улица Чистопольская

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

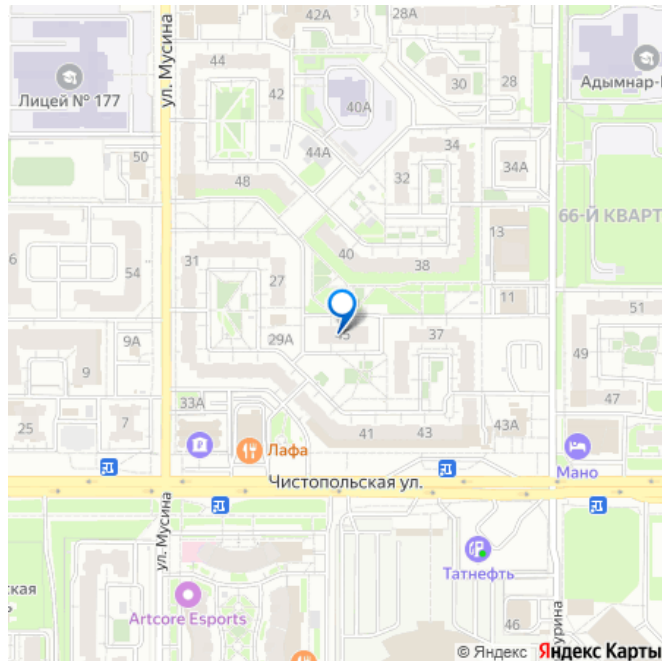
https://tatarstan.move.ru/objects/928538488

6

+79872978003 Шахимарданова,  
МЕГАЛИТ

79869121608

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

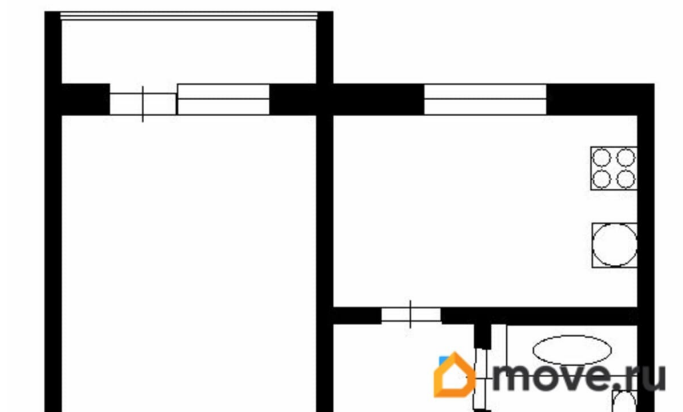
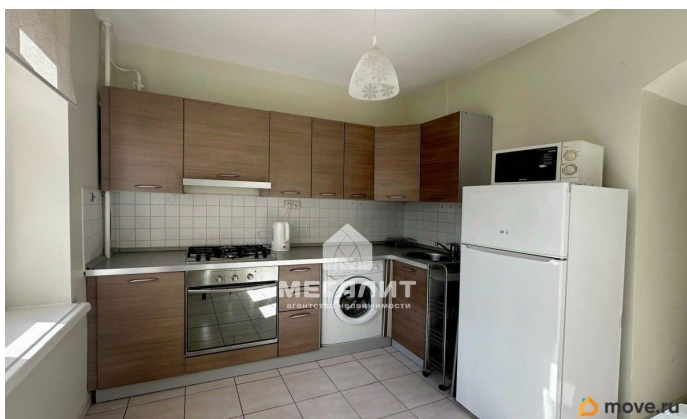
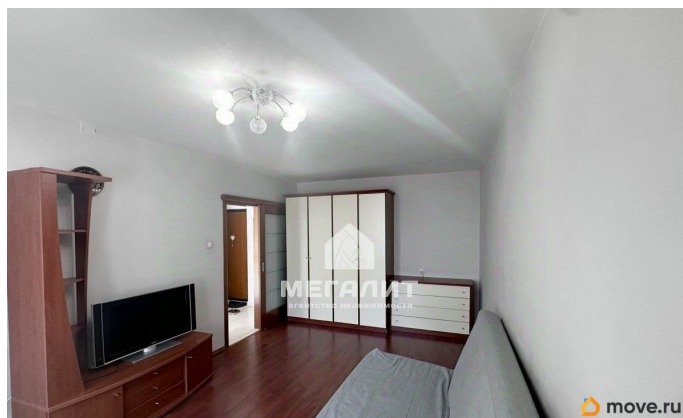
да

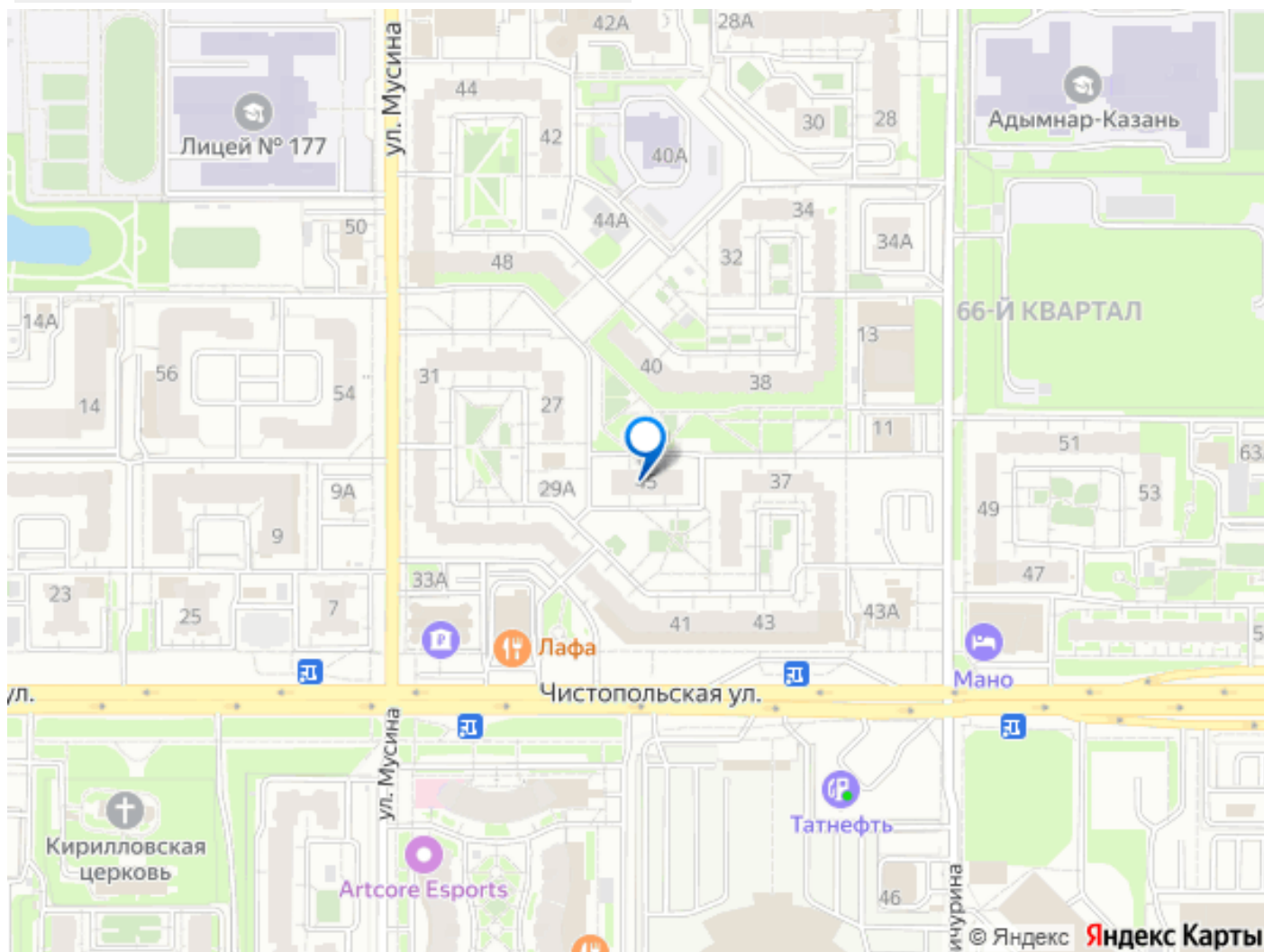
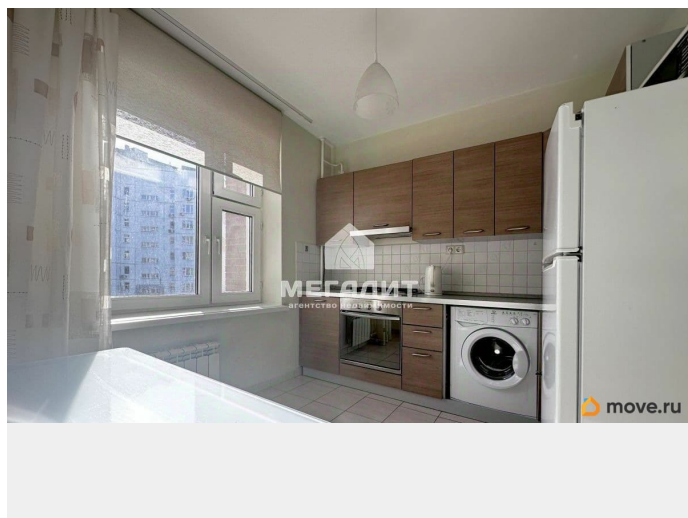
возможна ипотека

## Описание

Хотите купить квартиру в кирпичном малоквартирном доме в Казани? Продам 1-комн. квартиру в центре Ново-Савиновского района по ул. Чистопольская, д. 45! Теплый комфортный 5-этажный дом всего на 39 квартир! Квартира общей площадью 36,9 м<sup>2</sup> (с учетом лоджии) расположена на 3 этаже, в середине дома (не угловая, не торцевая). Комната 17,3 м<sup>2</sup>, кухня 8,1 м<sup>2</sup>. Просторная остекленная лоджия. Квартира светлая, очень уютная. Стены под покраску, полы ламинат, санузел выложен кафелем, установлена душевая кабина. При входе место под гардероб. Дом по прописке относится к престижной школе Адымнар! Дом удален от шумных дорог, благодаря чему в квартире уютно и тихо даже с открытыми окнами. В шаговой доступности большое количество магазинов, супермаркетов, аптек, пунктов выдачи маркетплейсов. Транспортная развязка позволяет с легкостью добраться до любой точки города. Эта квартира идеальный вариант как для собственного проживания, так и для покупки в целях инвестиций: спрос на жилье в этом микрорайоне на максимально высоком уровне! Рядом находятся улицы: Амирхана, Мусина, Четаева, Меридианная, Ямашева,

Абсалямова. Номер объекта: #1/539602/14609





Move.ru - вся недвижимость России