

Создано: 04.11.2025 в 15:37

Обновлено: 18.12.2025 в 09:44

<https://tatarstan.move.ru/objects/928631333>

9

## Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 12

# 11 950 000 ₽

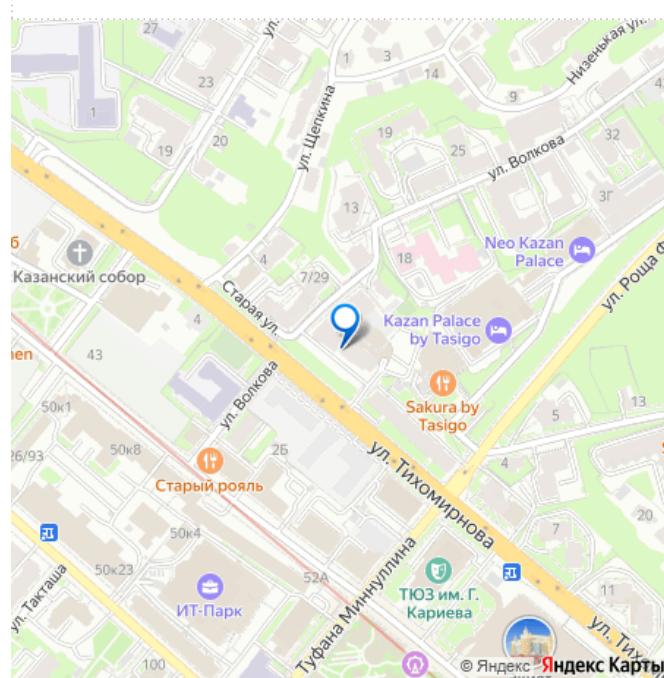
Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже однокомнатная квартира премиум класса в самом центре Казани в Жилом Комплексе ROYAL RESIDENCE на Волкова 12.

Квартира расположена на 7 этаже 9-ти этажного монолитно- кирпичного дома.

Удобная планировка ;.Общая площадь квартиры 35 кв.м. плюс балкон. Комната- 17 кв.м., кухня- 9,1 кв.м. с выходом на балкон.

Сан./узел совмещённый, 4,1 кв.м..

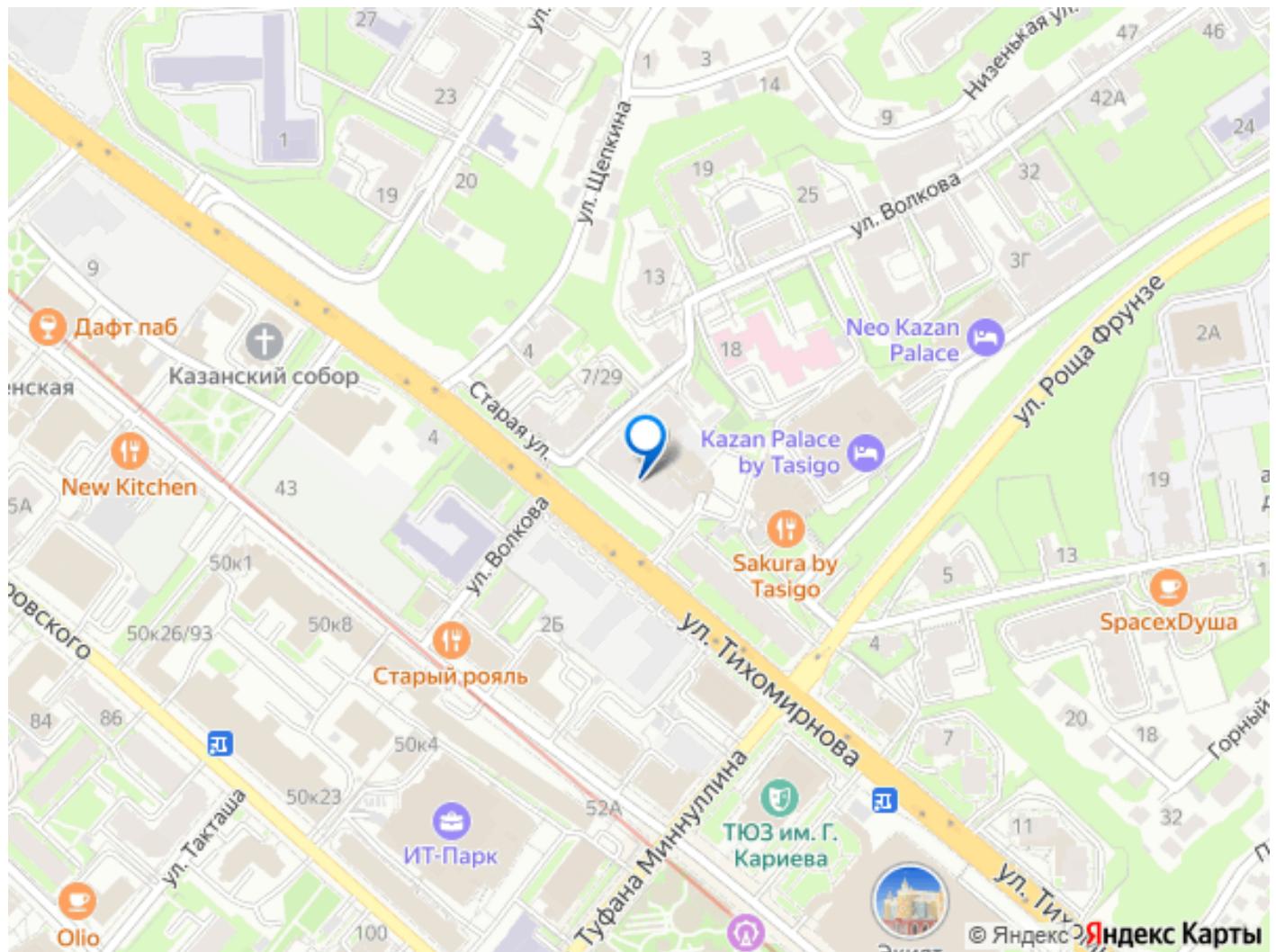
Качественная предчистовая отделка, стены гипсовая штукатурка, полы

выравнены.Входная железная дверь. Дом монолитного каркаса с заполнением из красного полнотелого кирпича, облицовка фасада- итальянский керамогранит, фасадные панели из нержавеющей стали и алюминия, дизайнерская отделка зон общего пользования, современная система видеонаблюдения и пожарной сигнализации, круглосуточное 100% видеонаблюдение,

финские бесшумные скоростные лифты Kone, поднимающиеся с нижнего уровня парковки, 4 уровня подземной парковки!!! Закрытая территория с видеонаблюдением, круглосуточное 100% покрытие всей территории комплекса.В холле жилого комплекса предусмотрено уютное пространство для ожидания, а также зона Reception. Круглосуточная консьерж-служба поможет в решении бытовых

вопросов. Территория внутреннего двора и детская площадка расположены на стилобате, доступ на которую только для жильцов комплекса. Продумано и сделано все для комфортной и безопасной жизни.

Жилой Комплекс ROYAL RESIDENCE расположен в самом сердце Казани на пересечении улиц Тихомирнова и Волкова. Прекрасно развита инфраструктура:, престижные школы 18, гимназия 3, лицей 5, физико-математический лицей 131, детские сады, а также все ведущие ВУЗы г. Казани. Магазины, торговые центры, аптеки, кафе, рестораны . Отличная транспортная развязка. Остановки общественного транспорта в паре минут прогулочного шага. В 5 минутах ходьбы станции метро Суконная слобода и Площадь Тukая. Рядом улицы Бутлерова, Достоевского, Вишневского, Пушкина, Муштари. В продаже есть машиноместа на парковке.



Move.ru - вся недвижимость России