

Создано: 18.11.2025 в 16:41

Обновлено: 19.11.2025 в 17:49

Республика Татарстан, Казань, улица
Академика Сахарова, 13

6 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Сахарова,

13

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Сахарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

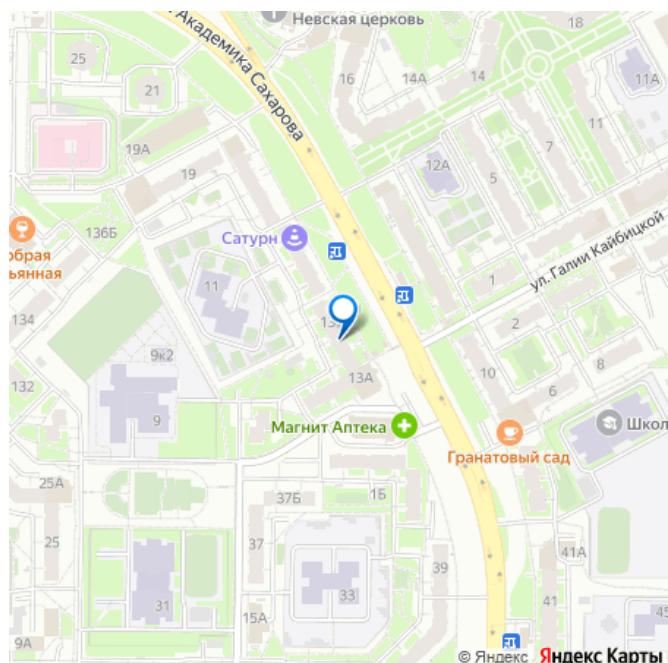
<https://tatarstan.move.ru/objects/928669628>

7

Авангард Недвижимость, Авангард
Недвижимость

79872328253

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

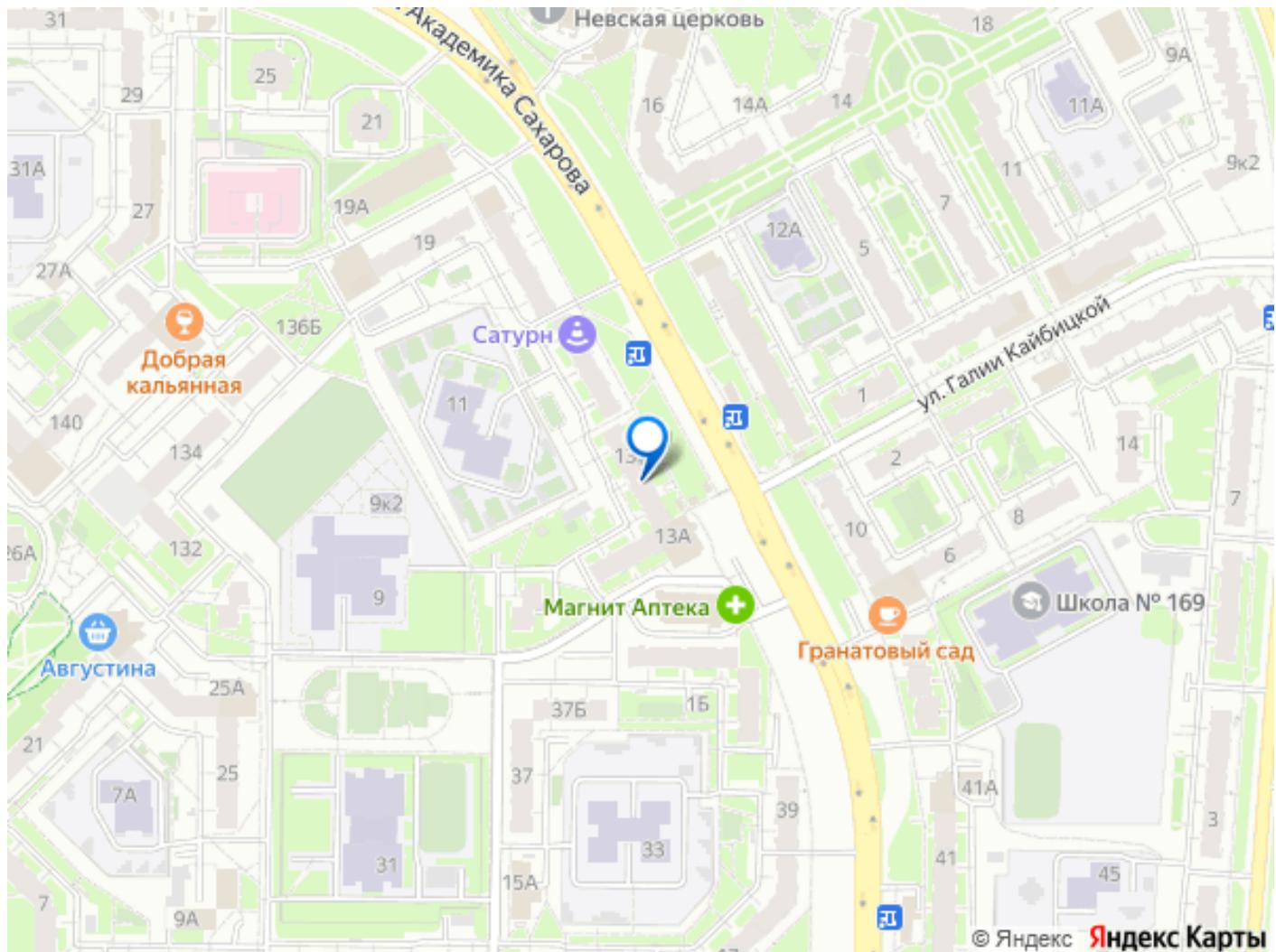
Описание

Уютное гнездышко в одном из самых востребованных районов города, рядом с ТРК Мега и станцией метро второй ветки, которая сдается буквально через год, в 2027 г.! Отличный вариант как для проживания, так и инвестиции в арендный бизнес. К тому же с ИДЕАЛЬНЫМИ документами с момента строительства один взрослый собственник, без долгов и обременений, с полной стоимостью в договоре (а значит и без юридических рисков, связанных с занижением). Квартира распащенка (окна на две разные солнечные стороны восток и запад). Практичная планировка: зал 14 кв.м., кухня 8 кв.м., совмещенный санузел, вместительная кладовка, широкий и удобный балкон. Выполнен косметический ремонт в спокойных тонах. Во дворе оборудовано достаточное количество парковочных мест. Есть детская и спортивная площадки Инфраструктура на зависть: - взрослая поликлиника в соседнем дворе, детская через дорогу в 10 минутах; - 4 детских сада и две школы в ближайших дворах, по одному из которых прямо в своем дворе; - один из крупнейших торгово-развлекательных центров Мега в 7 минутах неспешным шагом, а чуть поодаль ТРЦ Южный и Франт; - парк вдоль реки Ноксы в 500 м, сквер Звездный в

соседнем дворе, через дорогу Аллея ветеранов, в паре кварталов крупнейший парк Горкинско-Ометьевский лес; - спорткомплексы Ак Буре (в 3 минутах пешком с ледовой ареной), Центр бокса и настольного тенниса (10 мину пешком), футбольный стадион Мирас каждый со множеством кружков и секций различных видов спорта; - агропарк Казань с фермерскими продуктами в 20 минутах пешком или 5 минутах на авто; - рестораны, кафе, магазины различной направленности не счесть. Один из лучших микрорайонов в плане транспортной доступности: остановка автобуса и троллейбуса с 10 маршрутами прямо перед домом; по проспекту Победы ходит еще 12 маршрутов, в том числе 3 трамвайных; через год с небольшим, в 2027 г. открывается вторая ветка метро, станция которой будет в 7 минутах; подъезд на авто по проспект Победы, Вознесенский тракт или Мамадышский тракт. Рядом улицы Камалеева, Фучика, Закиева, Глушко, Вагапова, Бигичева, Минская, Ноксинский спуск, Ломжинская. Взрослый собственник, без долгов и обременений, без занижений.







Move.ru - вся недвижимость России