

Создано: 03.12.2025 в 15:00

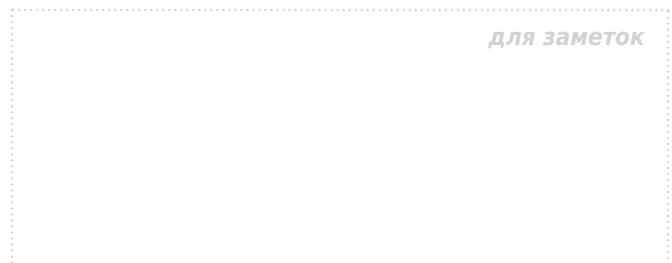
Обновлено: 03.12.2025 в 14:53

<https://tatarstan.move.ru/objects/928712523>

4

Агент

**79869114018**



Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 87

**8 150 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 87

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

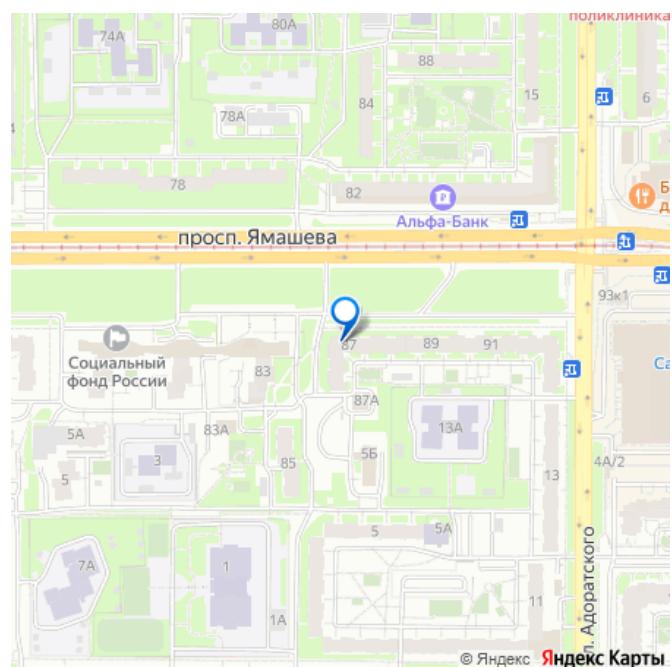
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в самом центре Ново-Савиновского района. В квартире выполнен хороший ремонт.

Подробности: - Полностью новая электрика, учитывающая большое количество электроприборов. - Полы: плитка в коридоре и кухне, ламинат в комнате. - Отдельная гардеробная в комнате. - Кондиционер. - Общий балкон. - Санузлах в современной плитке. - Кухонный гарнитур остается. Квартира очень теплая и светлая, расположена на 3 этаже с окнами во двор, что исключает шум с улицы Ямашева. Во дворе есть детская площадка, платная стоянка и магазин Пятерочка. Проблем с парковкой нет, соседи — взрослая семейная пара, в отдельном отремонтированном тамбуре. Преимущества данной квартиры: - В шаговой доступности — магазины, больницы, фитнес-центры, рестораны и Мои документы. - В 5 минутах езды — река Казанка, Ак Барс Арена, Татнефть Арена, Леруа Мерлен, Мегастрой, Парк Хаус, Тандем и аквапарк. - По плану в конце дома будет станция метро. - Удобная транспортная развязка во все районы города. Это место идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду (долгосрочно или посуточно). Здесь созданы все условия для комфортной жизни и отличного досуга! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Два взрослых собственника, без обременений, долгов и залогов. Квартира готова к продаже, все документы в порядке.

