

Создано: 23.01.2026 в 14:06

Обновлено: 23.01.2026 в 13:23

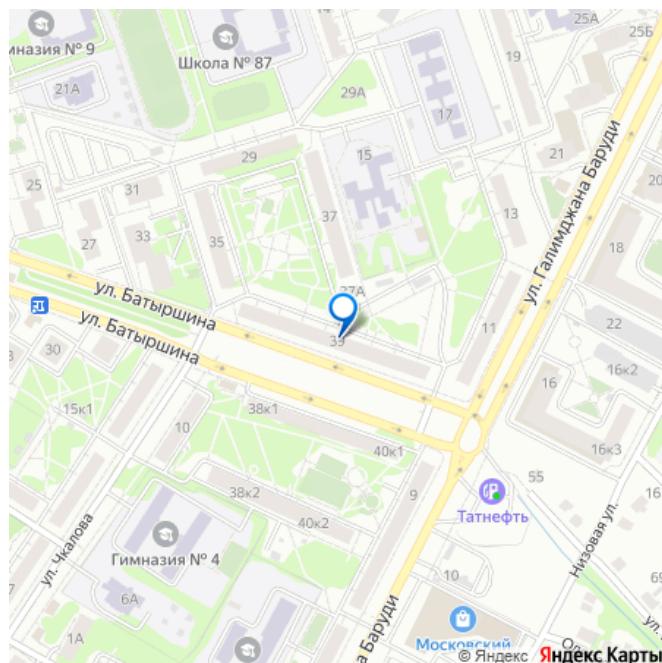
<https://tatarstan.move.ru/objects/928830511>

9

**Артур Эдуардович Мингазутдинов,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79869121528

для заметок



**Республика Татарстан, Казань, улица
Батыршина, 39**

6 490 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Батыршина, 39

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Батыршина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся прекрасная однокомнатная квартира площадью 35 квадратных метров по адресу ул. Батыршина, д. 39. Этот объект станет идеальным выбором для покупателей, желающих приобрести жилье с продуманным пространством и удобным расположением.

Рациональная планировка включает функциональную кухню площадью 7.3 кв.м., где легко разместится кухонный гарнитур и обеденная зона, просторную комнату площадью 16.8 кв.м., предназначенную для гостиной или спальни, и отдельную удобную нишу под гардеробную, способствующую грамотному хранению вещей. Внутреннее пространство готово к эксплуатации:

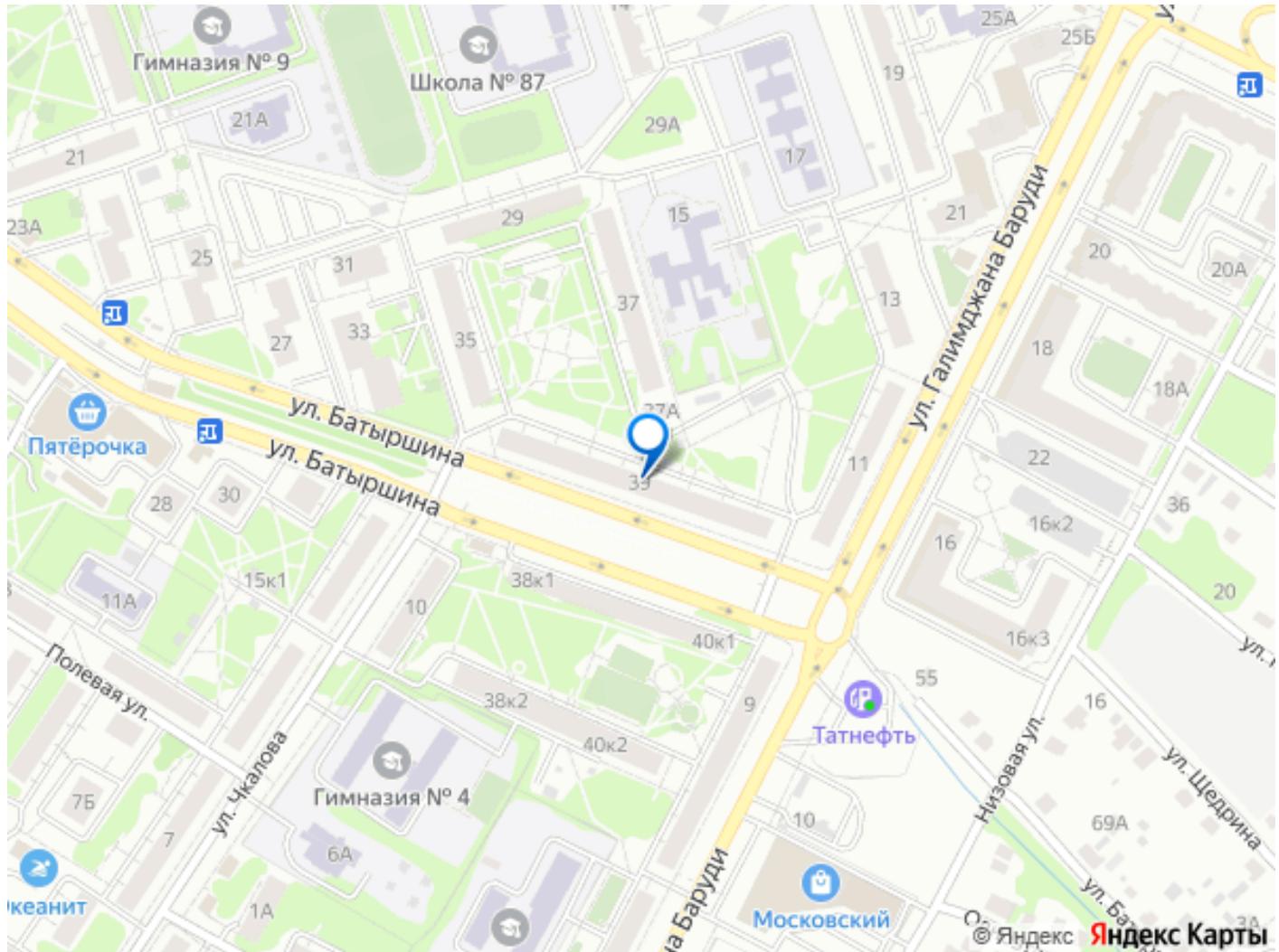
аккуратный косметический ремонт, квартира очень теплая. Дом расположен в тихом районе с прекрасно развитой социальной инфраструктурой: рядом детская площадка, школа в пешей доступности, прямо во дворе оборудован детский сад, что существенно облегчит жизнь семей с маленькими детьми.

Совсем близко проходит благоустроенный бульвар улицы Серова, предназначенный для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Недалеко находится крупный торговый центр «Мокки», обеспечивающий все необходимые товары и услуги для комфортной жизни. Отличительная

особенность местоположения — хорошая транспортная инфраструктура, что позволяет оперативно перемещаться по городу и сокращает затраты времени на дорогу до важных объектов городской среды. Если вам важна ухоженность пространства, доступ к

основным социальным объектам и стремление сократить путь от жилья до необходимых услуг, эта квартира — ваш идеальный выбор! Звоните! Показ в любое удобное для Вас время! Код пользователя: 101277 Номер в базе: 10862727





Move.ru - вся недвижимость России