

Создано: 23.01.2026 в 14:06

Обновлено: 23.01.2026 в 13:23

Республика Татарстан, Казань, улица
Батыршина, 39

6 490 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Батыршина, 39

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Батыршина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

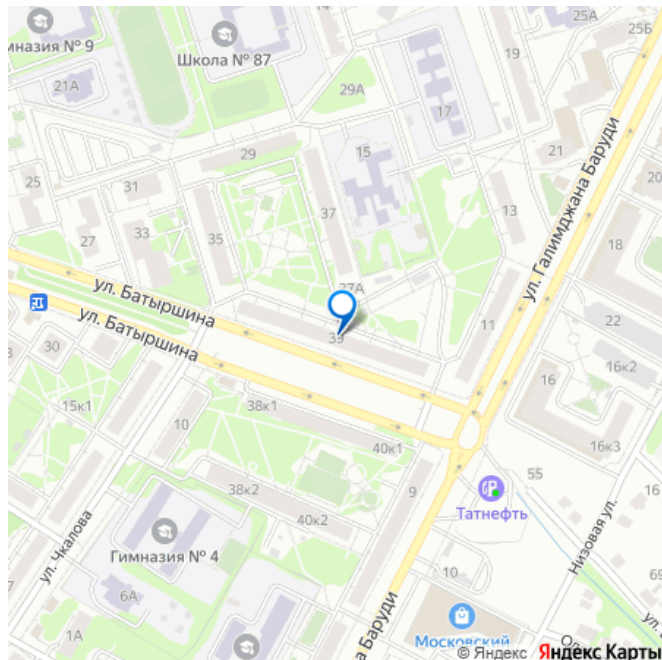
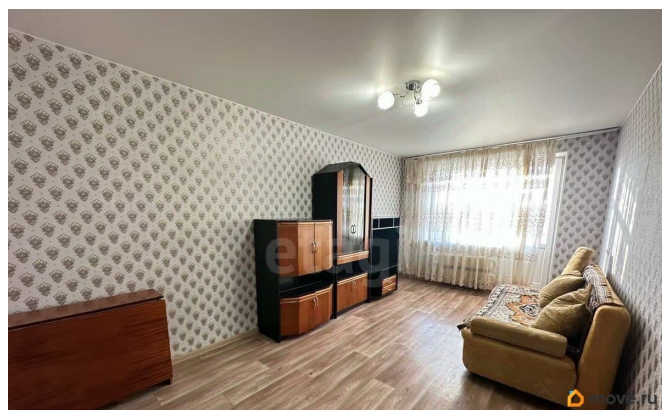
косметический

Покупка в ипотеку

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288305119>

Артур Эдуардович Мингазутдинов,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ
79869121528

для заметок



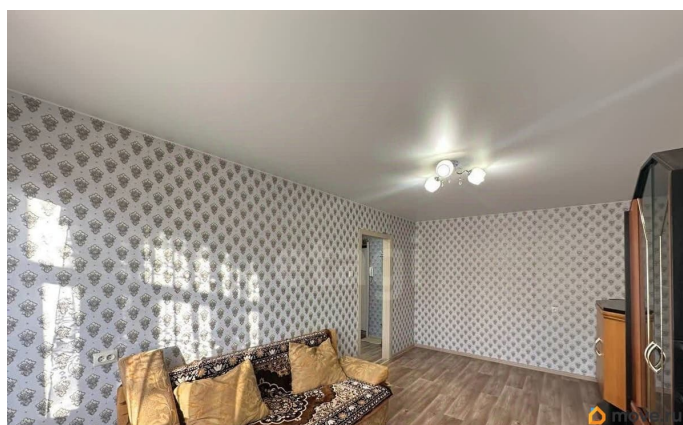
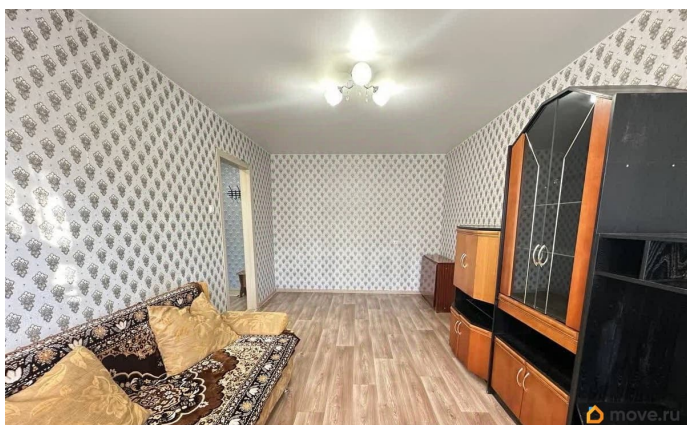
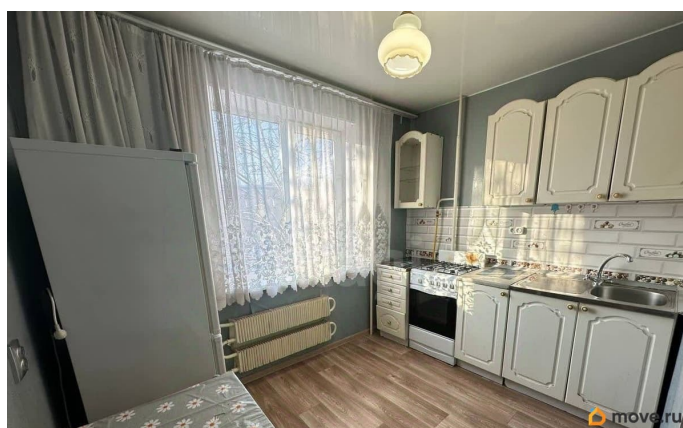
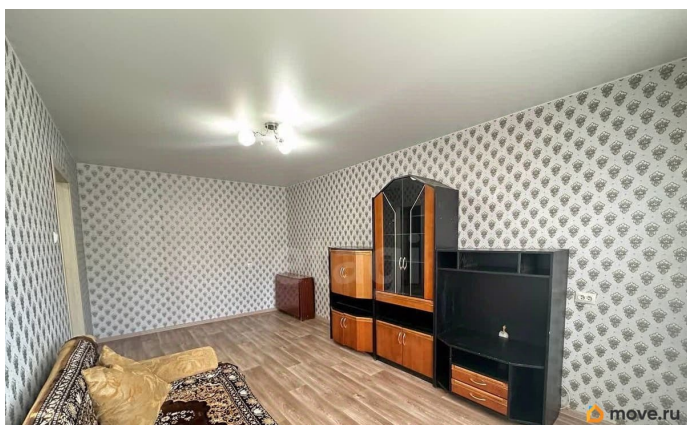
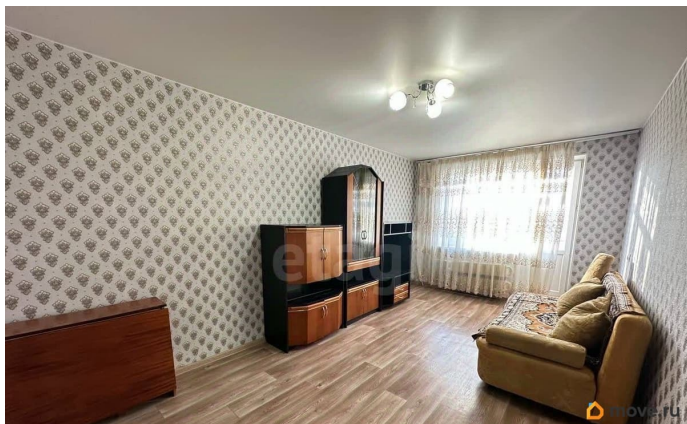
возможна ипотека, лифт, парковка

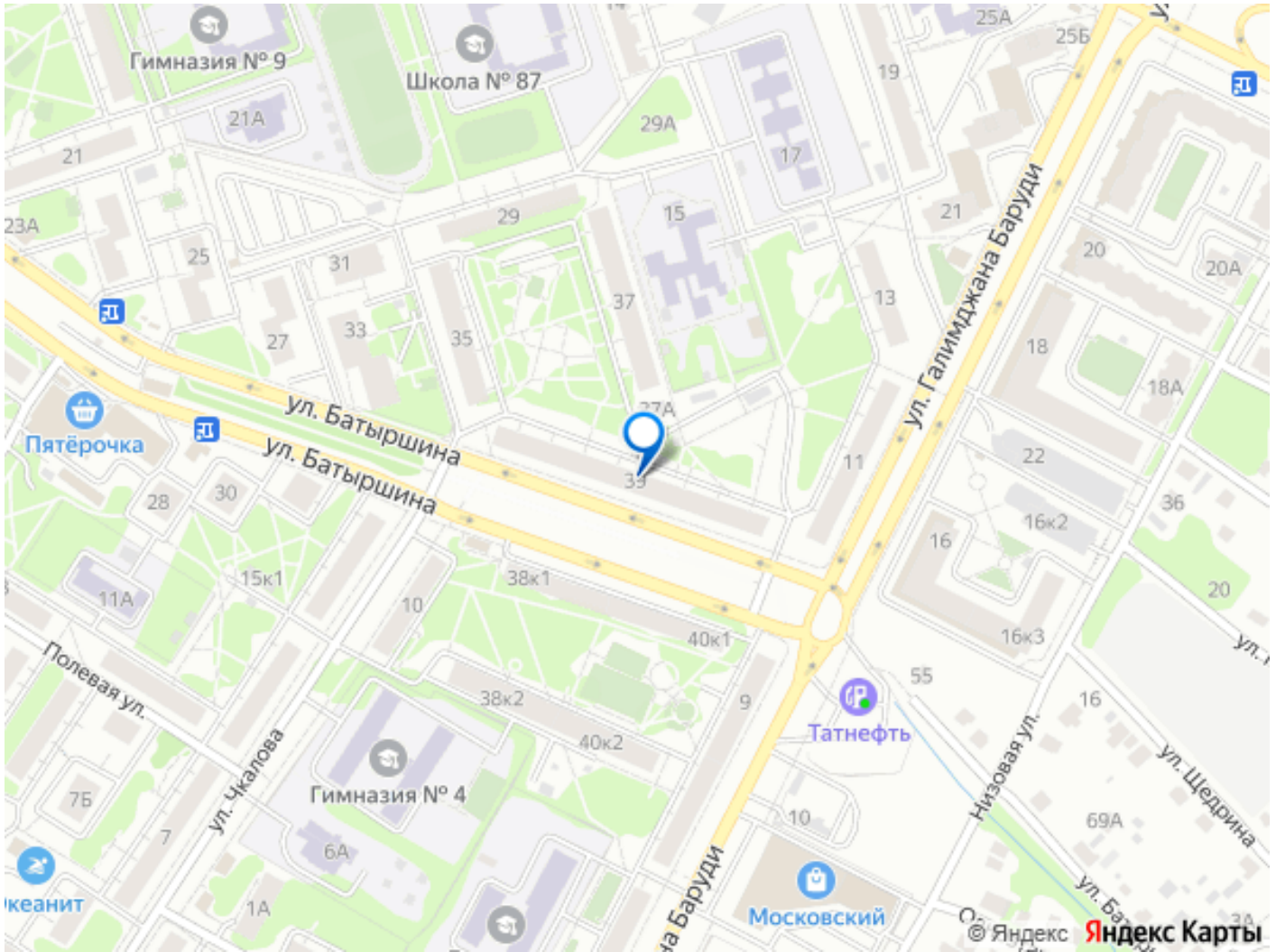
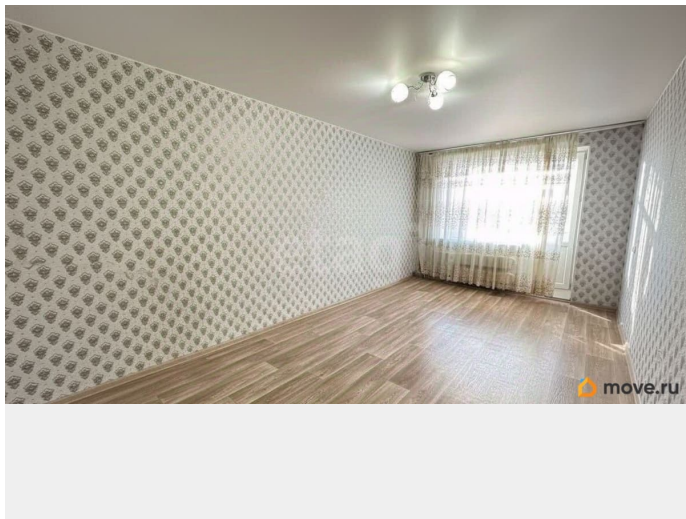
Описание

Продаётся прекрасная однокомнатная квартира площадью 35 квадратных метров по адресу ул. Батыршина, д. 39. Этот объект станет идеальным выбором для покупателей, желающих приобрести жилье с продуманным пространством и удобным расположением.

Рациональная планировка включает функциональную кухню площадью 7.3 кв.м., где легко разместится кухонный гарнитур и обеденная зона, просторную комнату площадью 16.8 кв.м., предназначенную для гостиной или спальни, и отдельную удобную нишу под гардеробную, способствующую грамотному хранению вещей. Внутреннее пространство готово к эксплуатации: аккуратный косметический ремонт, квартира очень теплая. Дом расположен в тихом районе с прекрасно развитой социальной инфраструктурой: рядом детская площадка, школа в пешей доступности, прямо во дворе оборудован детский сад, что существенно облегчит жизнь семей с маленькими детьми. Совсем близко проходит благоустроенный бульвар улицы Серова, предназначенный для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Недалеко находится крупный торговый центр «Мокки», обеспечивающий все необходимые товары и услуги для комфортной жизни. Отличительная особенность местоположения — хорошая транспортная инфраструктура, что позволяет оперативно перемещаться по городу и сокращает затраты времени на дорогу до важных объектов городской среды. Если вам важна ухоженность пространства, доступ к

основным социальным объектам и
стремление сократить путь от жилья до
необходимых услуг, эта квартира — ваш
идеальный выбор! Звоните! Показ в любое
удобное для Вас время! Код пользователя:
101277 Номер в базе: 10862727





Move.ru - вся недвижимость России