

Создано: 26.02.2025 в 09:26

Обновлено: 29.01.2026 в 17:11

Республика Татарстан, Казань, Старая  
улица, 7

22 899 204 ₽

Республика Татарстан, Казань, Старая улица, 7

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Старая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.21 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/927366347>

1

Авторы, Авторы

79809769091

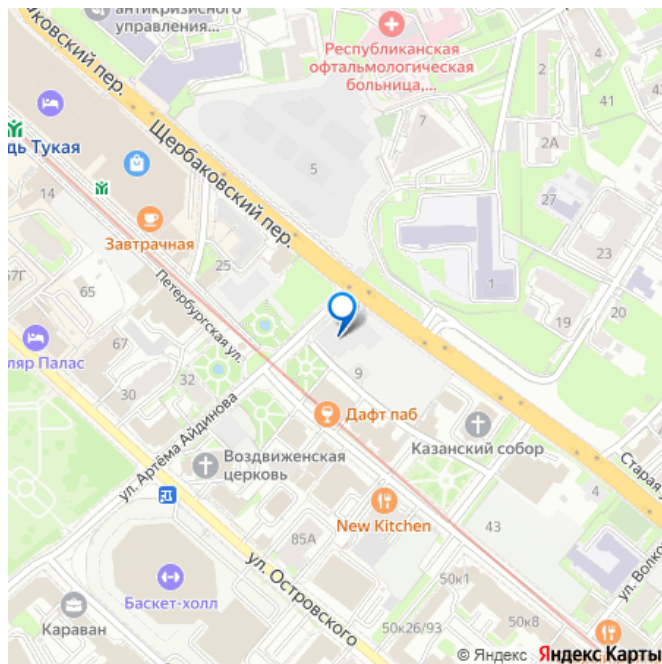
для заметок

АВТОРЫ:  
НА ПЕТЕРБУРГСКОЙ

А1 36м<sup>2</sup> 3,6м  
Пентхаус с одной спальней    общая площадь    высота потолка

- / Клубный дом высокого класса
- / Главная пешеходная улица Казани
- / Мансардное окно в спальне
- / Готовность дома в 3 квартале 2026г.

move.ru



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

## Описание

Вы можете приобрести эту квартиру в рассрочку с первоначальным взносом 20% и ежемесячным платежом 150 000 рублей. Подробнее - звоните! Продается односпальный пентхаус 72 в клубном доме «Авторы на Петербургской» на главной пешеходной улице Казани. Квартира на 5 этаже площадью 36,21 м², высотой потолков до 3,6 м. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Единственная квартира в доме с мансардным окном в спальне и большим окном в пол в кухне-гостиной наполняет квартиру светом в течение дня, а вечером открывает захватывающий вид на закат и уютные панорамы Казани. Срок сдачи дома — 3-й квартал 2026 года. В клубном доме всего 68 квартир, включая 18 эксклюзивных пентхаусов. Возможно приобретение с полной оплатой (при полной оплате скидка 8%), в рассрочку с первым взносом 20%, 30% или 50% (при приобретении в рассрочку с первым взносом 50% возможна скидка до 6%

от стоимости), а также оформление ипотеки.

Клубный дом «Авторы на Петербургской» расположен на главной пешеходной улице Казани в 3-х минутах до набережной озера «Нижний Кабан». Вы находитесь в самом центре: можно выйти из дома и быстро добраться в любую часть города, даже в час пик. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для вашего комфорта:

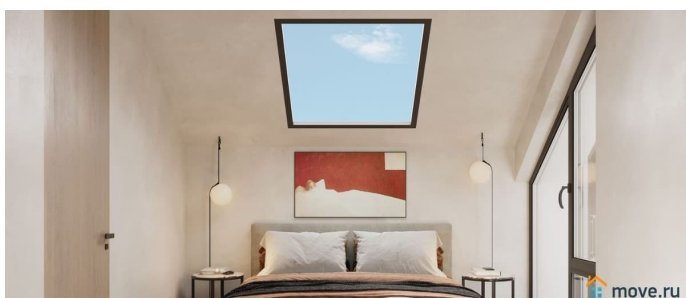
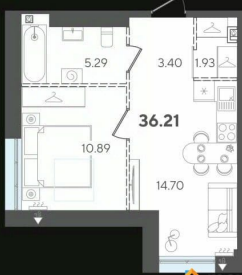
- Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.
- Подземный паркинг с электрозаправками, келлеры для хранения, умный въезд с распознаванием номеров.
- Натуральные коллекционные материалы в лобби для создания атмосферы премиум-класса.

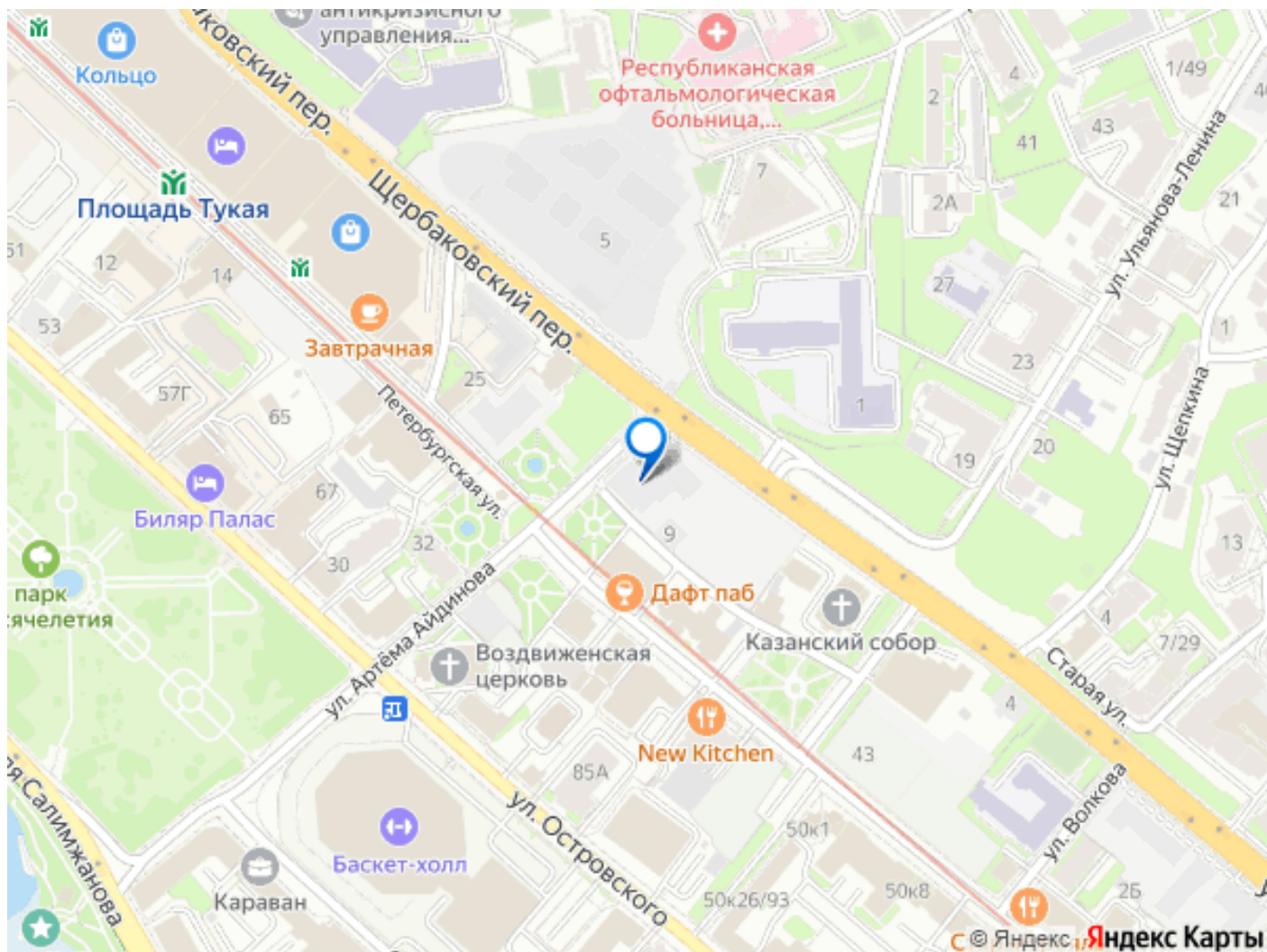
Двор-патио с эффектом контемпорари наполняет территорию дома тишиной и эстетикой, где каждый элемент выглядит как арт-объект, превращая двор в музей современного искусства. Также в пространстве дома есть детская зона — шалаш, где юные жители смогут придумать сотню новых игр с друзьями, а взрослые будут уверены в их безопасности. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая.

# АВТОРЫ: НА ПЕТЕРБУРГСКОЙ

**А1** 36<sub>М²</sub> 3,6<sub>М</sub>  
Пентхаус с одной спальней      общая площадь      высота потолка

- / Клубный дом высокого класса
- / Главная пешеходная улица Казани
- / Мансардное окно в спальне
- / Готовность дома в 3 квартале 2026г.





Move.ru - вся недвижимость России