

Создано: 12.02.2026 в 04:13

Обновлено: 13.02.2026 в 03:55

<https://tatarstan.move.ru/objects/928965024>

4

Пользователь, Собственник

**89251234567****Республика Татарстан, Казань, проезд  
Детский, 1****6 499 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проезд Детский, 1

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

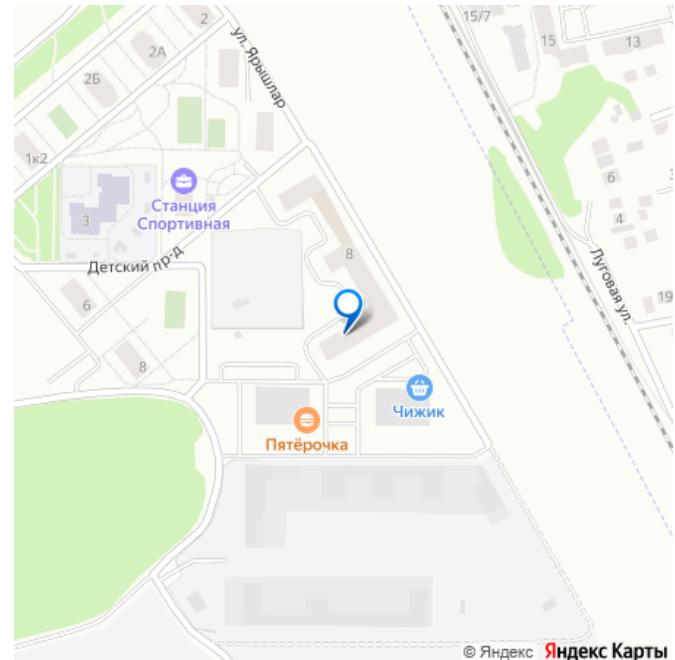
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается полноценная однокомнатная квартира в ЖК «Станция Спортивная» Дом Чемпионов ПО ПЕРЕУСТУПКЕ, Выгодная цена , дешевле чем у застройщика, быстрый выход на сделку. В квартире увеличенные оконные проемы, что сделает ее светлой и более

уютной, в отличии от стандартных квартир. В большой комнате - ниша под гардеробную. Проживая в данном комплексе прописка г. Казань . На Фото предполагаемого дизайна квартиры. О жилом комплексе : Жилой комплекс комфорт-класса «Станция Спортивная» — мини-город в экологически чистом районе рядом с с.Усады (Лаишевский район). Концепция микрорайона в городе позволила создать самодостаточный жилой комплекс с собственной инфраструктурой, в которую, помимо жилых домов и объектов социальной среды, также входит развитая спортивная инфраструктура. ЖК «Станция Спортивная» входит в состав микрорайона «Суварово». Микрорайон «Суварово» объединяет 3 жилых комплекса в единую передовую среду с развитой инфраструктурой, где все необходимое рядом. Мультимодальная транспортная сеть позволит Вам добраться до центра города за 20 мин на электричке или маршрутах общественного транспорта. Время поездки на автомобиле займет: до аэропорта - 15 мин, до РКБ - 10 мин, до центра города - 22 мин. В ЖК «Станция Спортивная» вас ждет развитая инфраструктура: 9 детских садов (1 функционирует), 3 школы (в проекте), многофункциональный торговый комплекс и наземный паркинг (в проекте), супермаркет «Магнит» в шаговой доступности. Главная особенность жилого комплекса «Станция Спортивная» — оздоровительная инфраструктура, которая включает в себя профессионально оборудованные площадки для спортивных игр и тренировок, канатную дорогу, велотреки, теннисные корты, уличные спортивные снаряды для воркаут-тренировок, лыжные трассы и места для медитации и занятий йогой. На территории жк чисто, обустроен ландшафтный дизайн и



обеспечен уход за ним. Каждый житель найдет себе увлечение по душе! Комплекс располагается в экологичном месте — рядом с Усадским лесом. Поблизости нет никаких производств и шумных автотрасс. Из окон зданий открываются красивые панорамные пейзажи. Это место для здоровой активной жизни, которую в одинаковой мере оценят семьи с детьми, соло-жители и пенсионеры. Жилой комплекс представлен многоэтажными домами высотой 11-19 этажей. ЖК «Станция Спортивная» — здесь ценят уют, активность и добрососедство!

