

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:17

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:56

**Гульнара, Риелтор**

**89251234567**

**Республика Татарстан, Казань, ул.**

**Халитова, 2**

**8 490 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул. Халитова, 2

Улица

[улица Халитова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

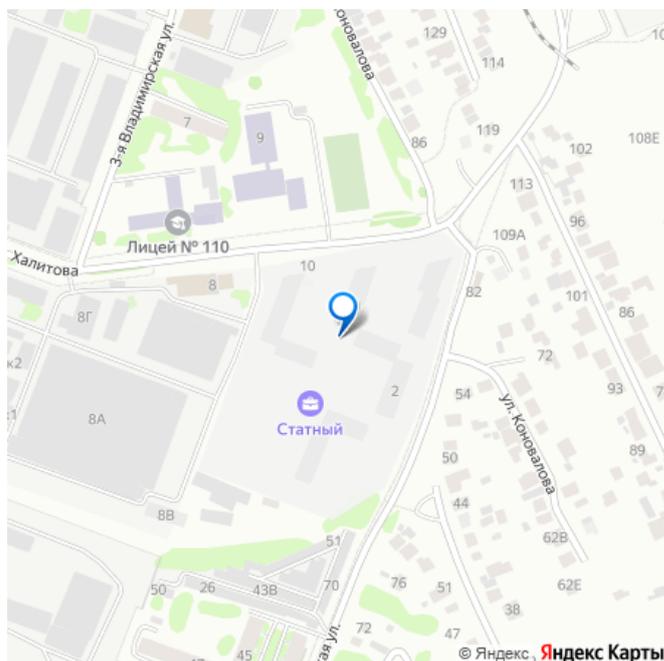
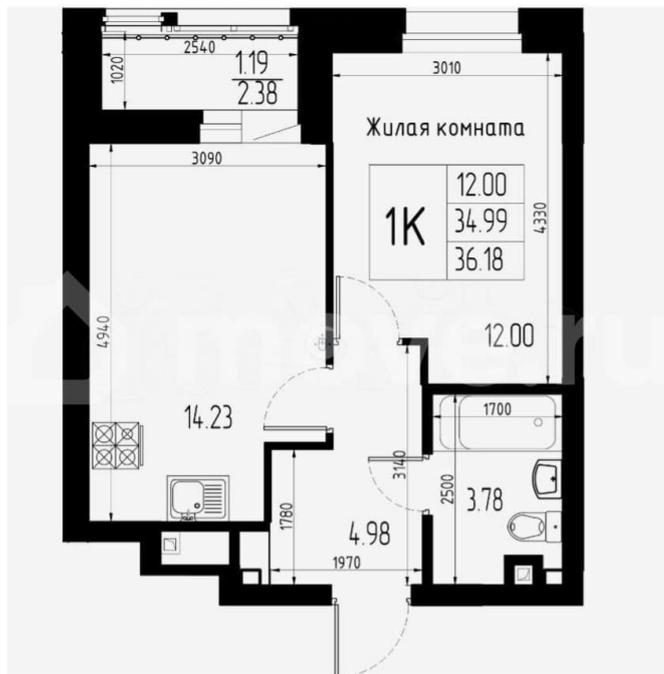
## Описание

РЕАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ от физ лица!!!

Ключи в этом году! Переуступка от физ.лица в ЖК «Статный» от застройщика ТСИ.

Дешевле застройщика на 1.5 млн. рублей.

для заметок

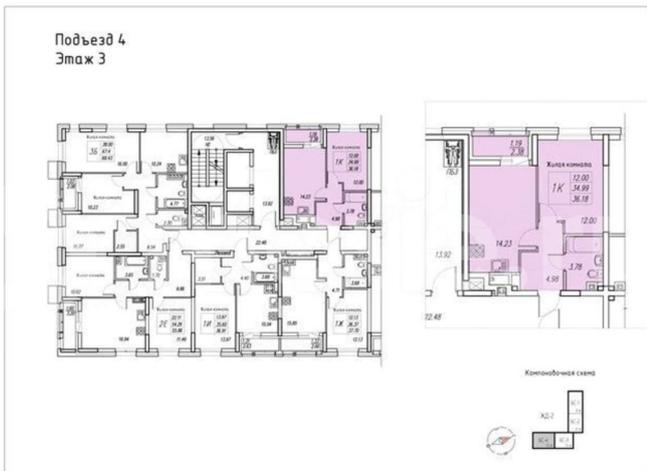


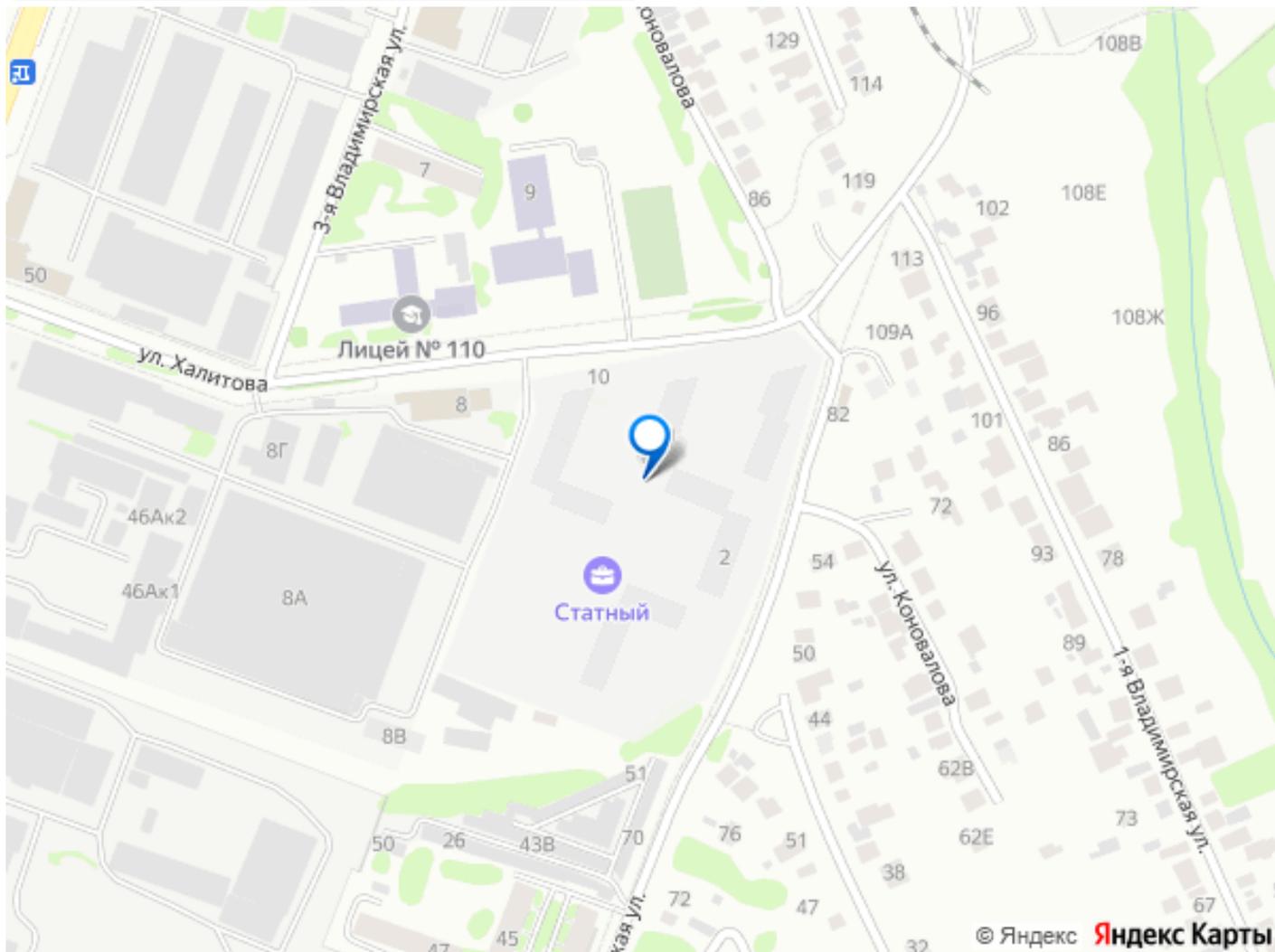
Уникальное предложение, у застройщика аналогичных квартир не осталось! Современный жилой комплекс в сердце Советского района. Рядом строится еще два жилых комплекса. После завершения строительства, вместе они создадут единый архитектурный ансамбль с современными школами, детскими садами, парками и однородным соседством. По проекту развития города в 2027 году планируется старт строительства ветки метро до Компрессорного завода. Планируется расширение и благоустройство лесопарковой зоны вдоль р. Казанка «Русско-Немецкая Швейцария»: создание экопешеходного моста от Троицкого леса до «Ак Барс Арены», планируется создать центр инкубации особо ценных растений.

Евродвухкомнатная квартира с идеальной планировкой: Общая площадь: 36,18 кв.м. Кухня-гостиная 14,23 кв.м. Корпус 2, срок сдачи 3 кв. 2026 года. Этаж: 3 из 13. Окна во двор, панорамная лоджия. Преимущества: - подземный паркинг, - современный зеленый двор без машин с игровыми и велодорожками - два лифта в каждом подъезде, при этом всего 4-5 квартир на этаже - монолитно-кирпичная технология строительства - кафе, рестораны, супермаркеты, фитнес-румы и компании сферы услуг на первом этаже

Образовательная инфраструктура: - новая школа предусмотрена в ЖК Сиберово в непосредственной близости; - на расстоянии 200 м находится Лицей №110; - на территории комплекса предусмотрен детский сад на 220 мест; - в пешей доступности 3 муниципальных детских сада и 6 образовательных школ. - в непосредственной близости здания КНИТУ КХТИ. До центра города на автомобиле можно добраться за 15-20 мин., на общественном транспорте за

25 мин.





Move.ru - вся недвижимость России