

Создано: 09.02.2026 в 03:50

Обновлено: 10.02.2026 в 03:51

Республика Татарстан, Казань, ул.

Старая, 7

22 899 204 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Старая, 7

Улица

[улица Старая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

5/5

А В Т О Р Ы:
на ПЕТЕРБУРГСКОЙ

Á1 36м² 3,6м
Пентхаус с сенной спальней общая площадь высота потолка

Клубный дом высокого класса
Главная пешеходная улица Казани
Мансардное окно в спальне
Готовность дома в 3 квартале 2026г.

Рассрочка Скидка 8% за 100% оплату

Вид на пешеходный сквер и ул. Петербургскую



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

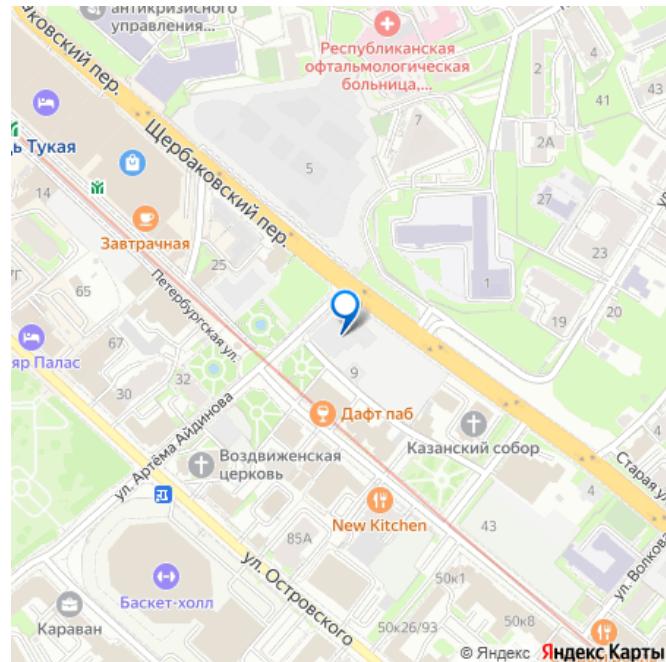
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Вы можете приобрести эту квартиру в рассрочку с первоначальным взносом 20% и ежемесячным платежом 150 000 рублей.

Подробнее - звоните! Продается

<https://tatarstan.move.ru/objects/928929094>

0

Отдел продаж, Застройщик «Авторы»

89251234567

для заметок

односпальный пентхаус №72 в клубном доме «Авторы на Петербургской» на главной пешеходной улице Казани. Квартира на 5 этаже площадью 36,21 м², высотой потолков до 3,6 м. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Единственная квартира в доме с мансардным окном в спальне и большим окном в пол в кухне-гостиной наполняет квартиру светом в течение дня, а вечером открывает захватывающий вид на закат и уютные панорамы Казани. Срок сдачи дома — 3-й квартал 2026 года. В клубном доме всего 68 квартир, включая 18 эксклюзивных пентхаусов. Возможно приобретение с полной оплатой (при полной оплате скидка 8%), в рассрочку с первым взносом 20%, 30% или 50% (при приобретении в рассрочку с первым взносом 50% возможна скидка до 6% от стоимости), а также оформление ипотеки.

Клубный дом «Авторы на Петербургской» расположен на главной пешеходной улице Казани в 3-х минутах до набережной озера «Нижний Кабан». Вы находитесь в самом центре: можно выйти из дома и быстро добраться в любую часть города, даже в час пик. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для вашего комфорта:

- Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.
- Подземный паркинг с электрозаправками, келлеры для хранения, умный въезд с распознаванием номеров.
- Натуральные коллекционные материалы в лобби для создания атмосферы премиум-класса.
- Двор-патио с эффектом контепорари наполняет территорию дома тишиной и эстетикой, где

каждый элемент выглядит как арт-объект, превращая двор в музей современного искусства. Также в пространстве дома есть детская зона — шалаш, где юные жители смогут придумать сотню новых игр с друзьями, а взрослые будут уверены в их безопасности. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая.

А В Т О Р Ы :
на Петербургской

А1 36 m^2 3,6 m

Пентхаус с одной спальней
общая площадь
высота потолка

Клубный дом высокого класса
Главная пешеходная улица Казани
Мансардное окно в спальне
Готовность дома в 3 квартале 2026г.

Рассрочка | Скидка 8% за 100% оплату

Вид на пешеходный сквер и ул. Петербургскую

