

Создано: 11.12.2025 в 02:36

Обновлено: 16.01.2026 в 19:40

9 252 880 ₽

Округ

[Казань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

9.2 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

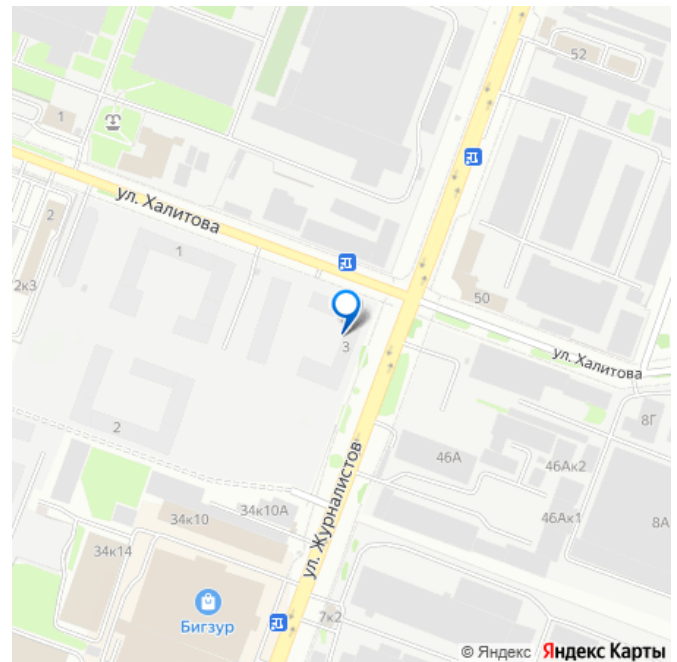
<https://tatarstan.move.ru/objects/928731794>

5

ПИК, ПИК

79238949481

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комн. квартира площадью 36,4 кв.м на 5 этаже 12 этажного дома (Корпус 3, Секция 2) проекта ПИК Сиберово. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, предчистовая отделка. «Сиберово» - жилой квартал на улице Журналистов с парками в каждом дворе, школой и двумя детскими садами. До центра Казани - 15 минут пути на машине. Переменная высота домов от 7 до 26 этажей создаёт ощущение простора, а солнечному свету позволяет беспрепятственно проникать во дворы и квартиры. С верхних этажей откроется панорамный вид на реку Казанку, «Ак Барс Арену» и центр семьи «Казан». Жилой квартал отметили на форуме «Казаныш», где награждают лучшие архитектурные проекты Казани. В 2023 году проект оказался в двух номинациях: «Лучшее благоустройство территорий» и «Лучшая архитектурно-градостроительная подсветка». В «Сиберово» будет всё необходимое для комфортной жизни: на первых этажах разместятся магазины, кафе и полезные сервисы. Внутри жилого квартала запланировано строительство школы и двух детских садов. Для удобства жителей будут подземные

паркинги в каждом доме, четыре наземных многоуровневых паркинга, индивидуальные кладовые и колясочные. В каждом дворе будет парк - тихое приватное пространство для жителей, где можно расслабиться после рабочего дня. Здесь красиво и уютно в любое время года. Через весь квартал протянется широкий пешеходный бульвар с велодорожками, велопарковками, зонами для отдыха, детскими и спортивными площадками. Входы в подъезды в «Сиберово» сделаны на уровне земли: по территории квартала удобно перемещаться и пешком, и на самокате, и с коляской. Первые этажи просторные и светлые: панорамное остекление пропускает много естественного света, а высота потолков достигает до пяти метров. Все квартиры сдаются в предчистовой отделке: с ровными белыми стенами, готовой гидроизоляцией, стяжкой полов, разводкой систем отопления, с окнами с надёжным пластиковым профилем. Вам останется только выбрать цвета и материалы для косметического ремонта, чтобы оформить квартиру на свой вкус. Вокруг «Сиберово» развитый район города: рядом детские сады, школы, колледж, поликлиники и торговые центры. До центра отсюда всего 15 минут на машине. Артикул 1025248 (Застройщик ООО «СЗ МТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»)





ПИК
Сиберово

Площадь
36,40 м²



Предчистовая отделка Кухня-гостиная Вид во двор

 move.ru

The complex block contains a title, area, floor plan, feature buttons, and a logo. The floor plan shows a rectangular layout with a living area of 16.6, a kitchen-living area of 9.2, and a bedroom of 6.7. It also includes a bathroom and a kitchen. The buttons highlight 'Предчистовая отделка' (Pre-finish), 'Кухня-гостиная' (Kitchen-living), and 'Вид во двор' (View of the courtyard).



Move.ru - вся недвижимость России