

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:34

Обновлено: 13.03.2026 в 03:55

**Республика Татарстан, Казань, проезд
Детский, 1**

8 110 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проезд Детский, 1

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

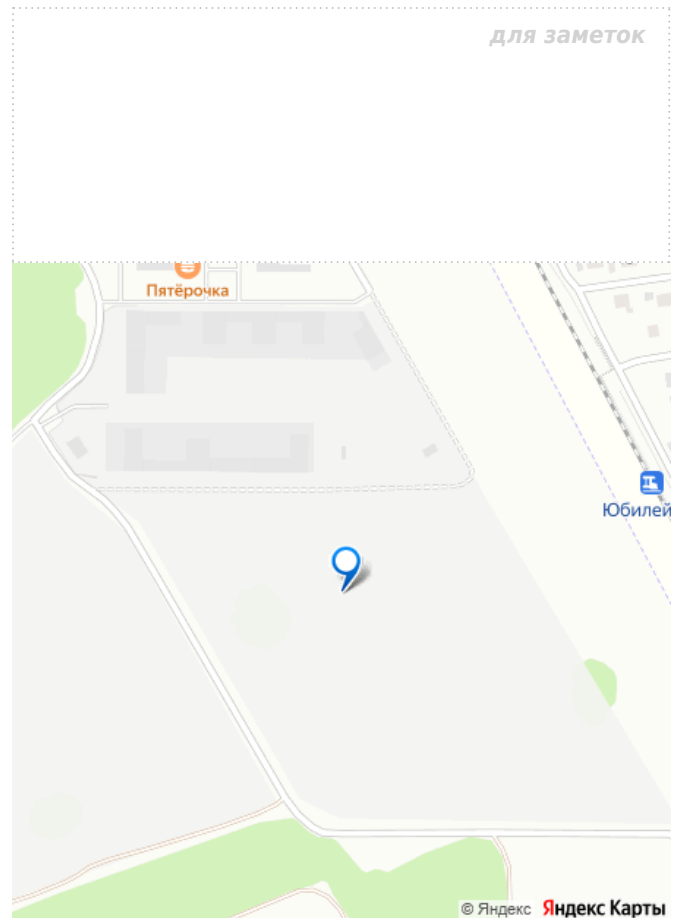
Описание

Покупайте квартиру в ЖК Станция

Спортивная по специальному предложению:

1. Скидка до 25% на покупку 3-комнатной
квартиры 2. Выгода до 2,9 млн руб. 3.

Квартира + парковка — вы получаете скидку
на квартиру в размере стоимости парковки.



4. Семейная ипотека под 3,9% 5.

Субсидирование первоначального взноса застройщиком 6. Ипотека от 2000 рублей в месяц! 7. Беспроцентная рассрочка 8.

Программа ЖНК «СУВАРСОЮЗ» 9. Ипотека для IT-специалистов 6% 10. Программа Trade-in

11. Программа «Выкуп квартиры» ? Жилой комплекс комфорт-класса «Станция

Спортивная» — мини-город в экологически чистом районе рядом с с.Усады (Лаишевский район). Концепция микрорайона в городе позволила создать самодостаточный жилой комплекс с собственной инфраструктурой, в которую, помимо жилых домов и объектов социальной среды, также входит развитая спортивная инфраструктура. ЖК «Станция Спортивная» входит в состав микрорайона «Суварово». Микрорайон «Суварово»

объединяет 3 жилых комплекса в единую передовую среду с развитой инфраструктурой, где все необходимое рядом. Мультимодальная транспортная сеть позволит Вам добраться до центра города за 20 мин на электричке или маршрутах общественного транспорта. Время поездки на автомобиле займет: до аэропорта - 15 мин, до РКБ – 10 мин, до центра города – 22 мин. В ЖК «Станция Спортивная» вас ждет развитая инфраструктура: 9 детских садов (1 функционирует), 3 школы (в проекте), многофункциональный торговый комплекс и наземный паркинг (в проекте), супермаркет «Магнит» в шаговой доступности. Главная особенность жилого комплекса «Станция Спортивная» — оздоровительная инфраструктура, которая включает в себя профессионально оборудованные площадки для спортивных игр и тренировок, канатную дорогу, велотреки, теннисные корты, уличные спортивные снаряды для воркаут-тренировок, лыжные трассы и места для

медитации и занятий йогой. Каждый житель найдет себе увлечение по душе! Комплекс располагается в экологичном месте — рядом с Усадским лесом. Поблизости нет никаких производств и шумных автотрасс. Из окон зданий открываются красивые панорамные пейзажи. Это место для здоровой активной жизни, которую в одинаковой мере оценят семьи с детьми, соло-жители и пенсионеры. Жилой комплекс представлен многоэтажными домами высотой 11-19 этажей. В ЖК «Станция Спортивная» реализованы уникальные планировочные решения – круговая планировка и двухуровневые квартиры никого не оставят равнодушными. ЖК «Станция Спортивная» – здесь ценят уют, активность и добрососедство! Покупка защищена ФЗ 214 с использованием эскроу счетов.

