

Создано: 29.10.2025 в 17:02

Обновлено: 28.11.2025 в 22:26

Республика Татарстан, Казань, улица  
Волкова, 12

**12 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

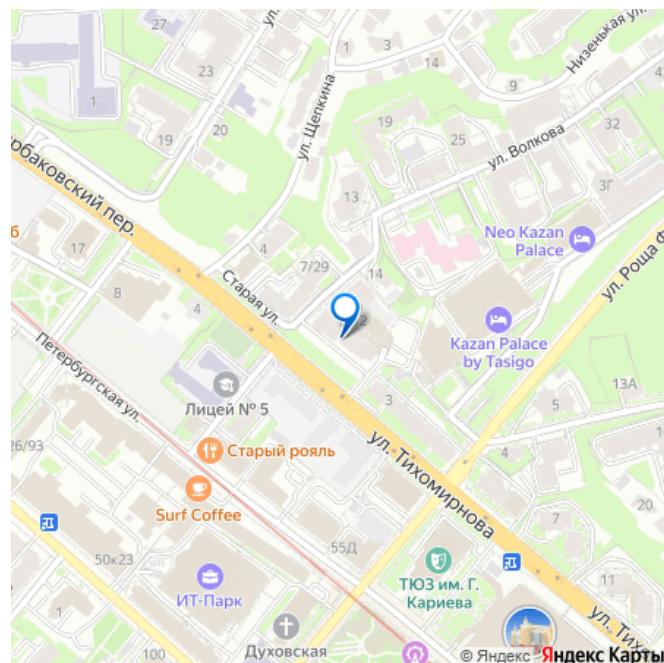
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928615600>

1

Ильнур Тимерханов, Ильнур  
Тимерханов

**79510642579**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

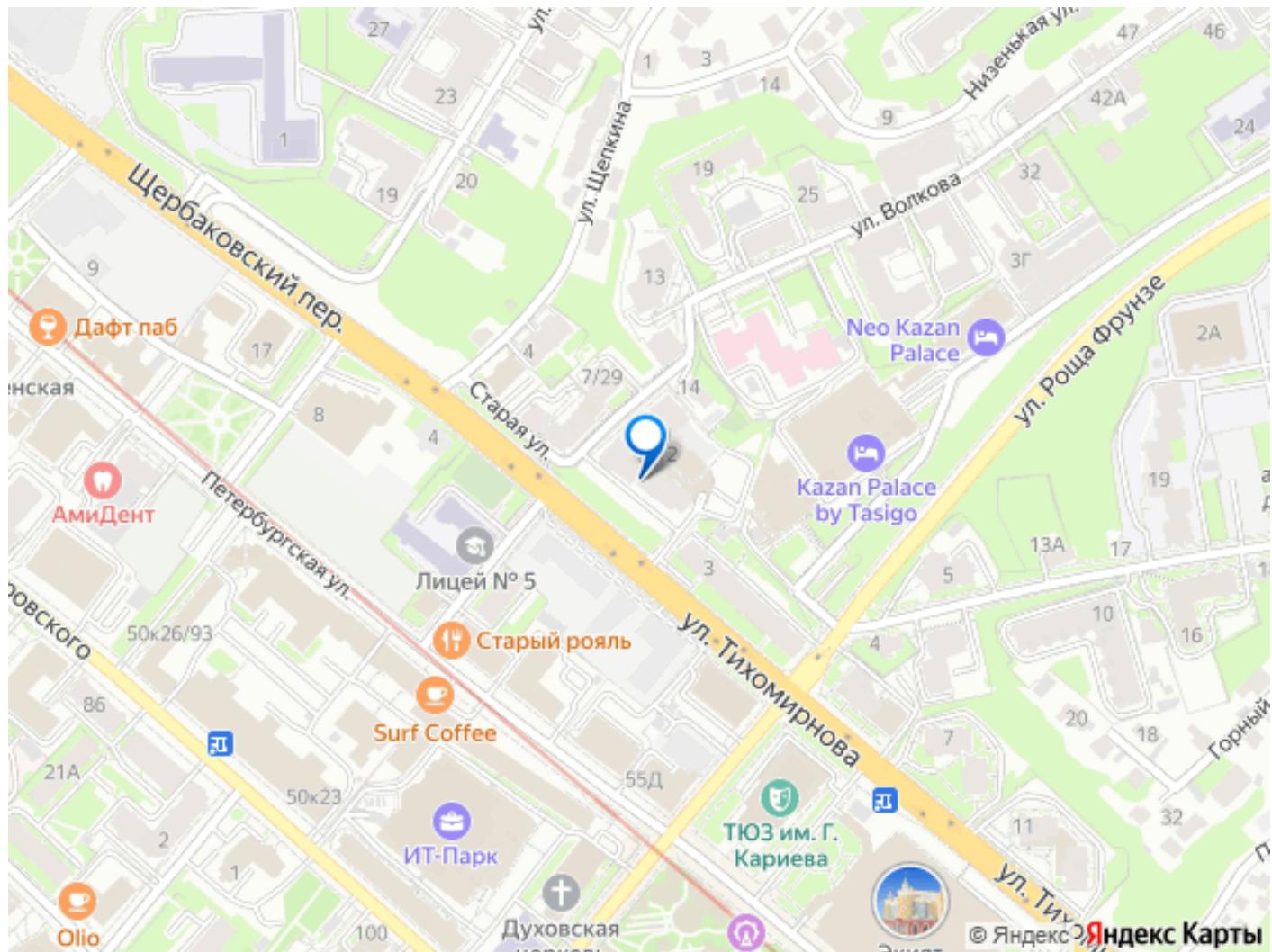
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю однокомнатную квартиру в ЖК премиум-класса Royal Residence по адресу ул Волкова, 12. Вахитовский район. Проходит по семейной ипотеке!!! Квартира находится на седьмом этаже 9-этажного дома, общая площадь 36,5 кв.м. светлая и комфортная квартира с отличной планировкой. Преимущество данной квартиры, это расположение в центре города и вид на город из витражных окон комнаты. Единственная квартира с подобной планировкой в продаже!!! В каждом подъезде консьерж. Дом монолитного каркаса с заполнением из красного полнотелого кирпича, облицовка фасада-итальянский керамогранит, фасадные панели из нержавеющей стали и алюминия, дизайнерская отделка зон общего пользования, современная система видеонаблюдения и пожарной сигнализации. Круглосуточное видеонаблюдение, финские бесшумные скоростные лифты Kone, поднимающиеся с нижнего уровня парковки. Четырехуровневый подземный отапливаемый паркинг на 220 м<sup>2</sup>, наземный паркинг. В холле жилого комплекса предусмотрено пространство для ожидания, а также зона Reception. Круглосуточная консьерж-служба

поможет в решении бытовых вопросов. Жилой комплекс Royal Residence расположен в центре Казани на пересечении улиц Тихомирнова и Волкова. Благодаря развитой инфраструктуре и удачному расположению вы всегда сможете быстро и легко добраться в любую точку города. Все необходимое рядом: школа, детский сад, магазины, аптеки, парковка, спорт комплекс, ресторан, ТЦ, тетар кукол Экият, спортивный комплекс Баскет- холл, парк Тысячелетия Казани, ТРЦ Кольцо. До станции метро «площадь Тukая» 7 минут пешком. Рядом улицы: Тихомирнова Вишневского Чехова Петербургская Марселя Салимжанова Пушкина Принимаем в оплату Ваше жилье, рассмотрим варианты, помочь в ипотеке.





Move.ru - вся недвижимость России