

Создано: 05.08.2025 в 20:45

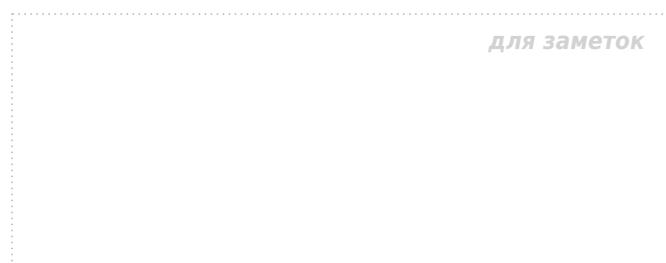
Обновлено: 26.12.2025 в 16:00

<https://tatarstan.move.ru/objects/928388244>

1

**Собственник**

**79178908724**



**Республика Татарстан, Казань,  
Социалистическая улица, 7**

**6 000 000 ₽**

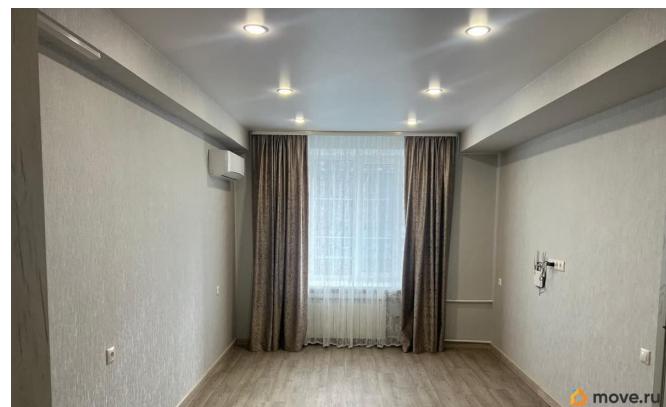
Республика Татарстан, Казань, Социалистическая улица, 7

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

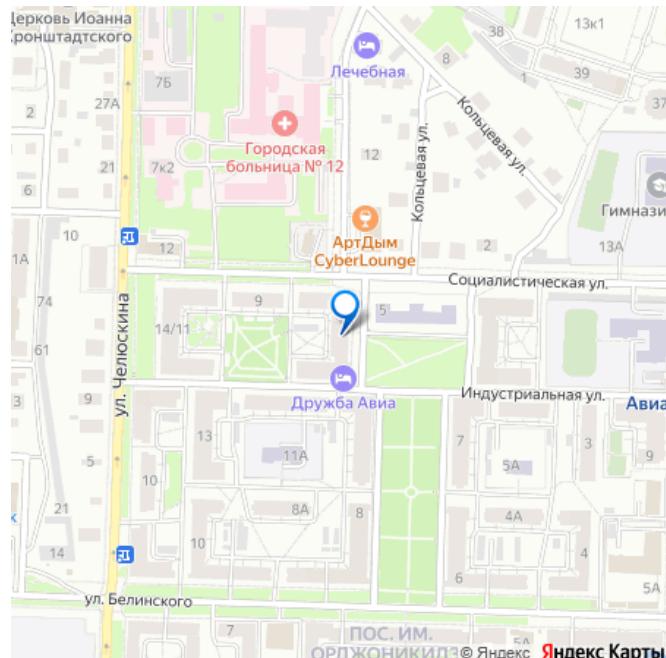
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

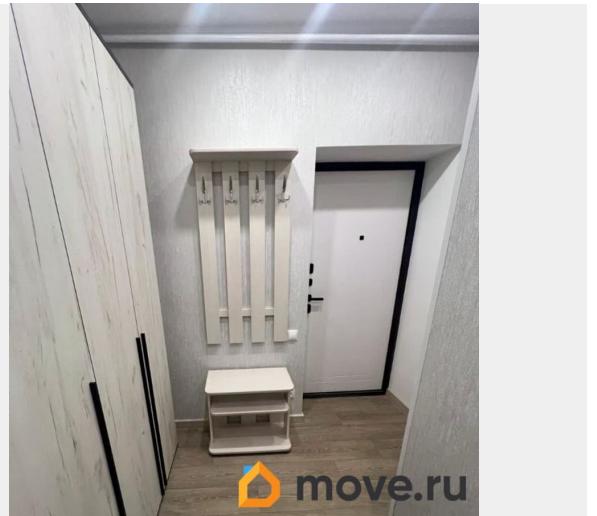
Риэлторов просьба не беспокоить !Продается уютная однокомнатная квартира в сердце Казани, на Социалистической улице, всего в 5 минутах пешком от метро «Авиастроительная». Общая площадь — 36.6 кв. м, жилая — 19.2 кв. м, кухня — 7.5 кв. м. Квартира расположена на втором этаже кирпичного дома, построенного в 1949 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, окна 00 выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и комфортно. В квартире выполнен качественный евроремонт, была произведена смена проводки, замена окон, новая штукатурка по маякам, выравнивание пола, узакониная перепланировка, замена входной двери, качественные межкомнатные двери, замена радиаторов и труб, заменено напольное покрытие, поэтому вам не придется беспокоиться о дополнительных затратах на обновление интерьера. Современная мебель и техника остаются для новых жильцов, что позволит сразу же насладиться комфортом проживания. После ремонта в квартире никто не проживал. Удобная планировка создает ощущение простора, а совмещенный санузел с современной, новой сантехникой добавляет

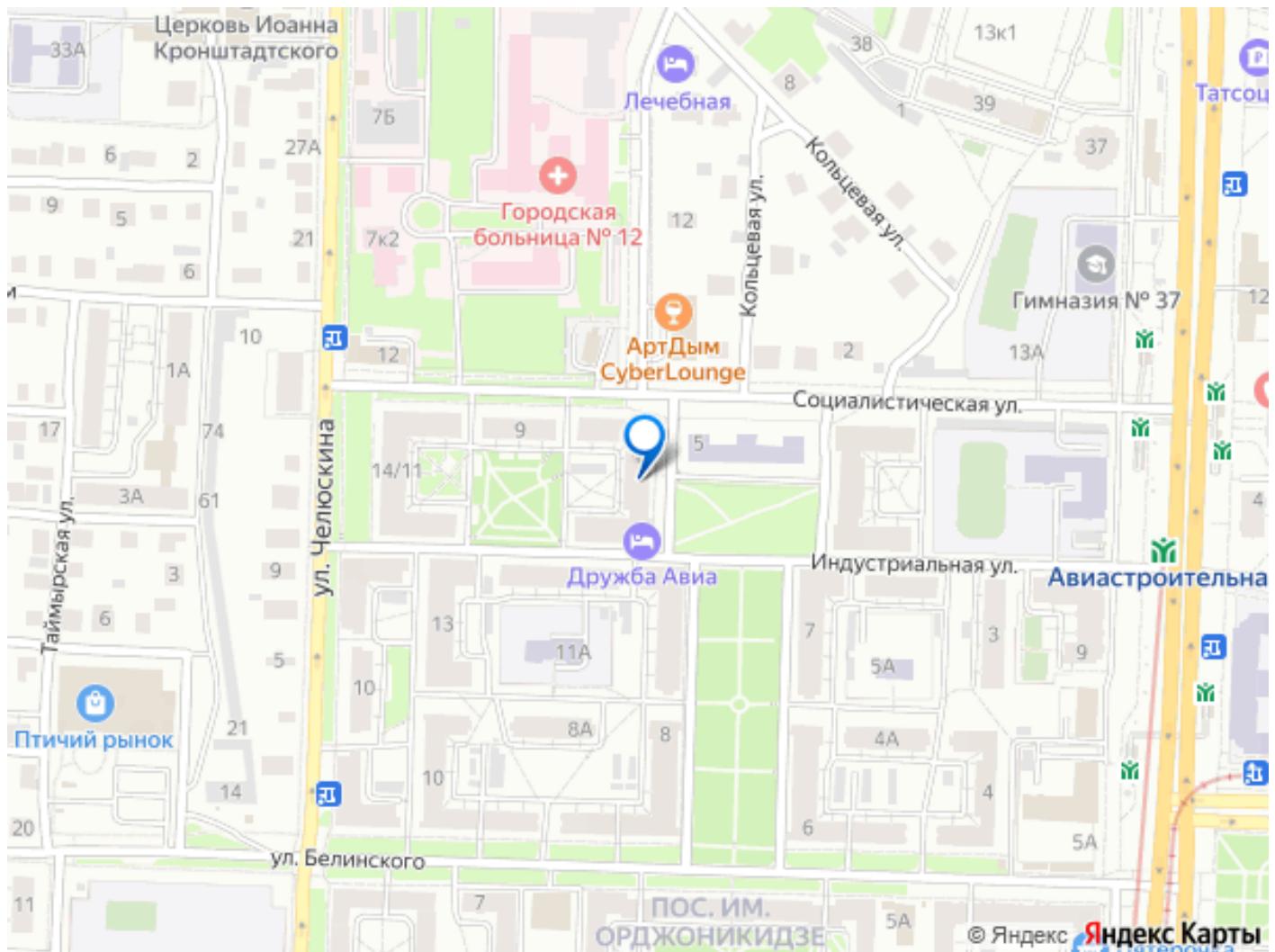
удобства. Дом в хорошем состоянии, произведен капитальный ремонт, в квартире в зимний период очень тепло, двор оборудован наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля.

Кирпичная постройка обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет уютно. Район обжитой и развитый: рядом находятся школы, детские сады, медицинские учреждения гор больница 12, поликлиника и магазины. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается собственником, без посредников, что исключает дополнительные комиссии.

Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность увидеть квартиру своими глазами и оценить её преимущества. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России