

Создано: 27.11.2025 в 10:18

Обновлено: 20.01.2026 в 18:42

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ярдем, 23

**13 850 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 23

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

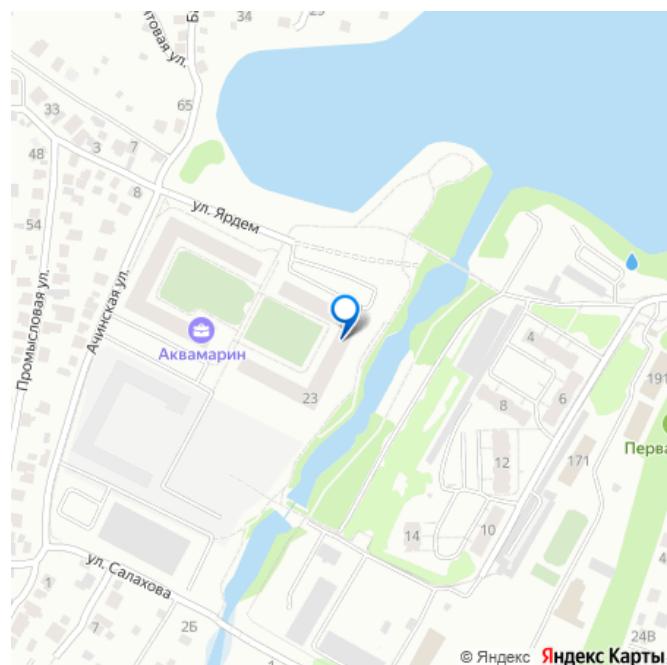
<https://tatarstan.move.ru/objects/928694758>

4

Жильё- Групп, Жильё- Групп

**79172837126**

для заметок



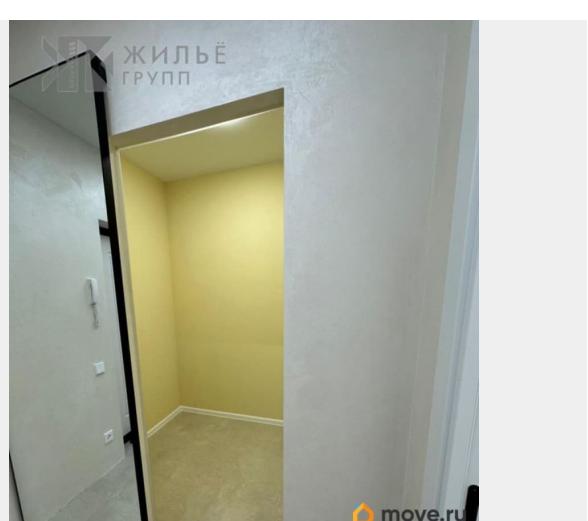
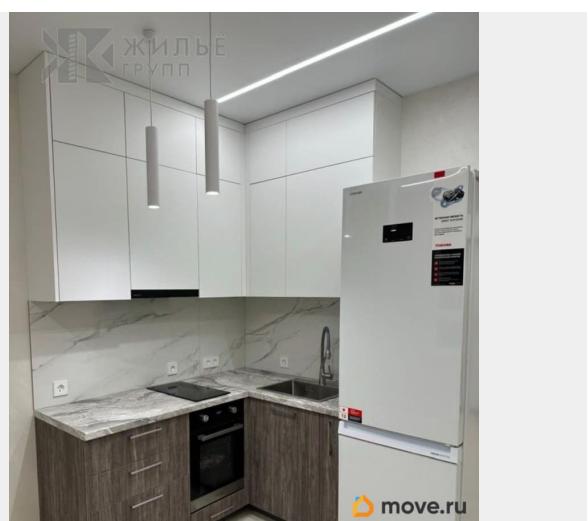
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

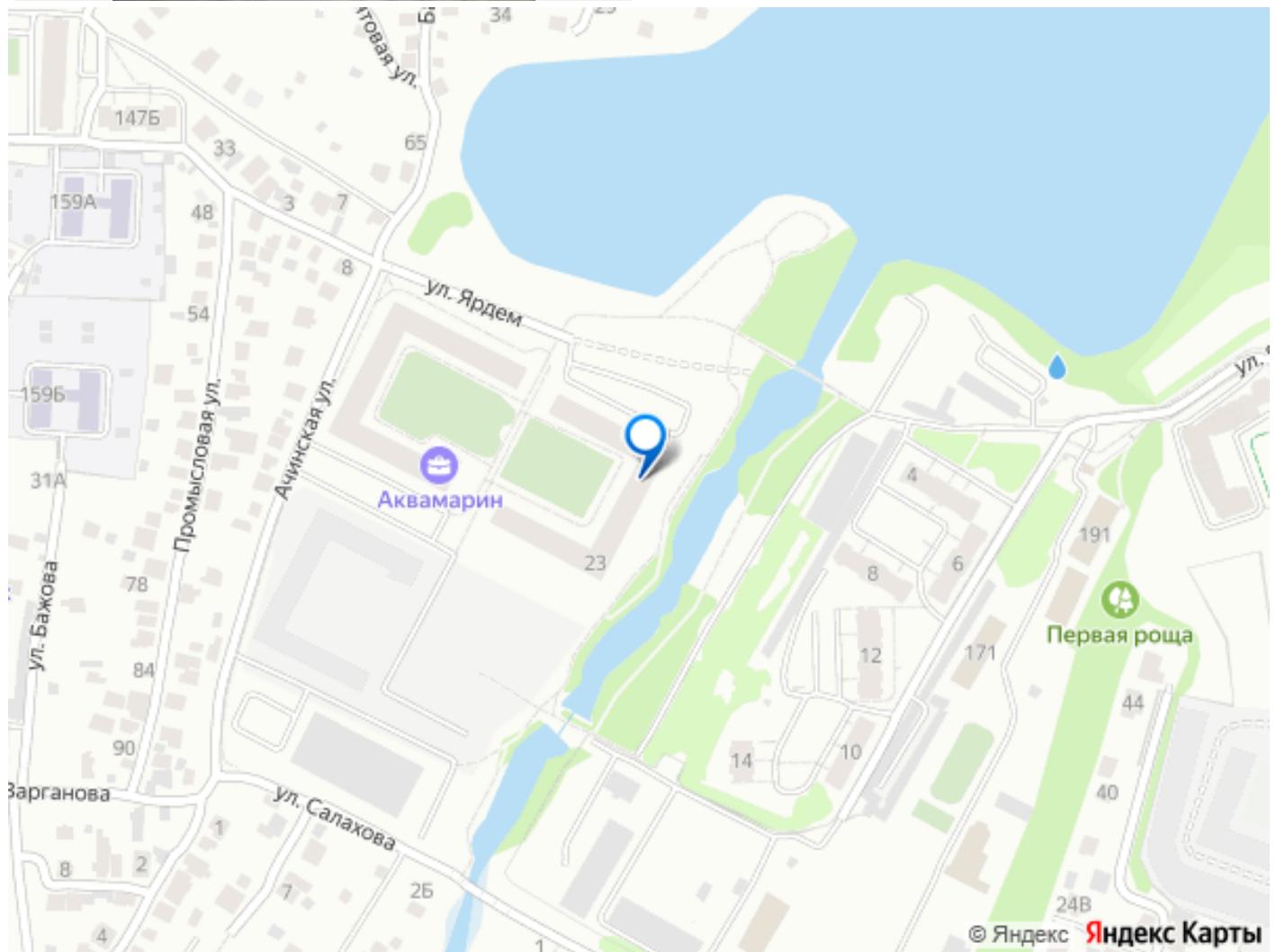
ПРОДАЮ шикарную 1 комнатную квартиру С РЕМОНТОМ!!! В центре Приволжского района на берегу озера Кабан на 5 этаже 9 этажного дома в ЖК Аквамарин от топового застройщика Унистрой ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОЙ КВАРТИРЫ: Отличная продуманная планировка. Все комнаты изолированные . Во всей квартире сделан качественный ремонт Вся новая мебель и техника остаются новым владельцам Кухня встроенная. Индукционная плита, вытяжка, духовой шкаф и холодильник. Раздельный санузел со всеми необходимыми преднадлежностями и новой стиральной машины. Ламинат высокой прочности и керамогранит . Увеличенные оконные проемы, окна выходят на озеро Кабан и прогулочную зону. Автоматическая подача показаний счетчиков Входной замок от отпечатка пальца и видеодомофон ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА, программа Умный дом. Закрытый двор без машин. Спортивная и детская площадки Видеонаблюдение на территории и в подъезде. Теплый дом с хорошей шумоизоляцией. 4 квартиры на этаже Небольшая высотность дома и малое количество соседей Детская и спортивная площадки во дворе. Колясочные. Безбарьерная среда. Хорошая инфраструктура, школы, садики, магазины, аптеки все в шаговой доступности. УК Территория комфорта - одна из лучших в Казани. ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: Пляж и берег озера Кабан в 30 метрах Шикарные места для прогулок и чистый воздух Новый бульвар Аркадия прямо за домом По проекту

строится детский сад Рядом находится наземный паркинг В пешей доступности спорткомплекс Бустан До улицы Баумана на машине 8-9 минут Ближайшие ТЦ Казань молл и Кольцо По документам: Взрослый собственник. Маткапитал не использовался Безопасная СДЕЛКА!!! жилье не единственное, никто НЕ ПРОПИСАН!!! ЭФФЕКТА ДОЛИНОЙ НЕ БУДЕТ!!! Номер объекта: #1/549617/16667





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России