

Создано: 23.09.2025 в 16:01

Обновлено: 26.01.2026 в 08:56

Республика Татарстан, Казань, улица  
Симонова, 11

**8 799 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Симонова, 11

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Симонова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

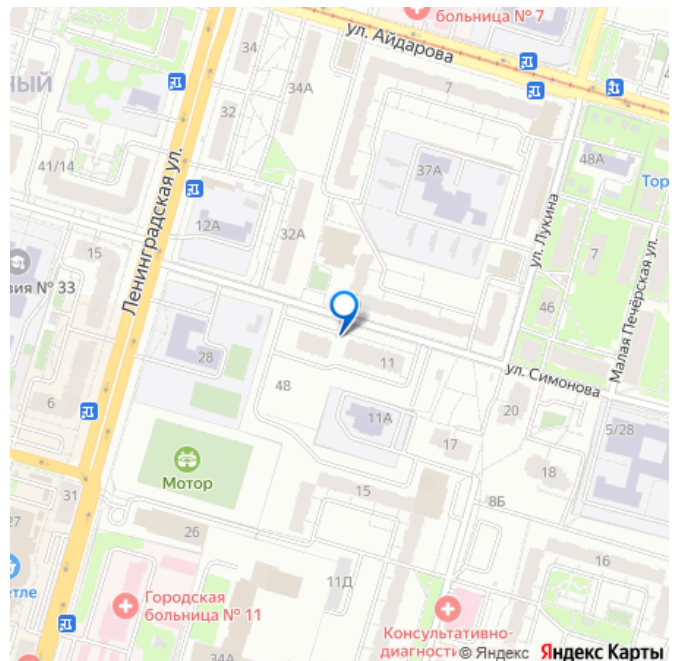
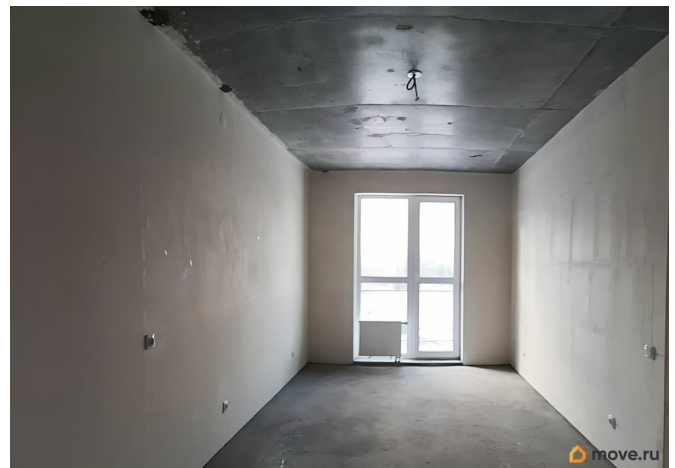
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285167849>

**АРТ-СТРОЙ РИЭЛТ, АРТ-СТРОЙ РИЭЛТ**  
**79172307832**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в новом ЖК Крылья. Без обременений, без долгов, без долей. Чистая купля-продажа! Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2023 году, с высотой потолков 2.8 метра. Из окон открывается вид на тихий двор, а для вашего комфорта предусмотрен балкон. Квартира предлагается без ремонта, что дает возможность реализовать собственные дизайнерские идеи. Совмещенный санузел обеспечивает дополнительное удобство. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что делает переезды и повседневные перемещения более комфортными. Для автовладельцев доступна подземная парковка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники

и магазины. До станции метро «Авиастроительная» можно дойти за 11 минут, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличное предложение как для личного проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время! Один взрослый собственник.

