

Создано: 21.11.2025 в 12:50

Обновлено: 05.12.2025 в 12:48

Республика Татарстан, Казань, улица
Адоратского, 35

6 199 990 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 35

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

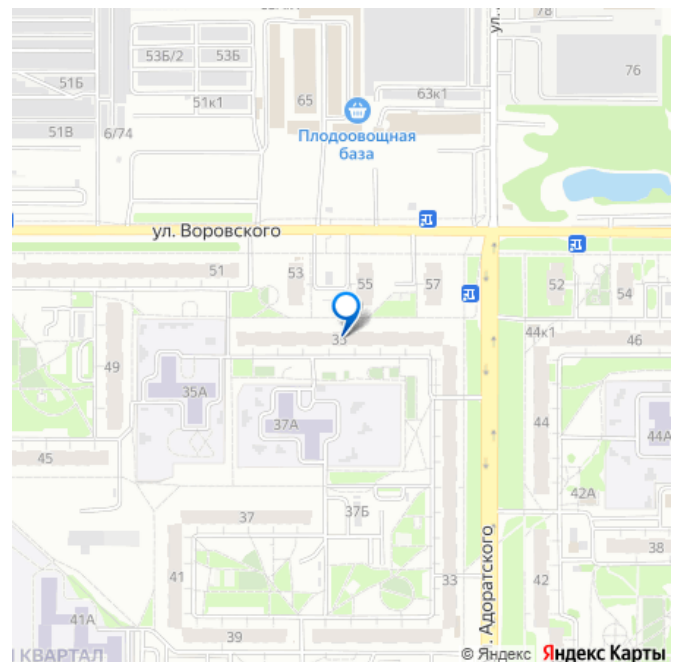
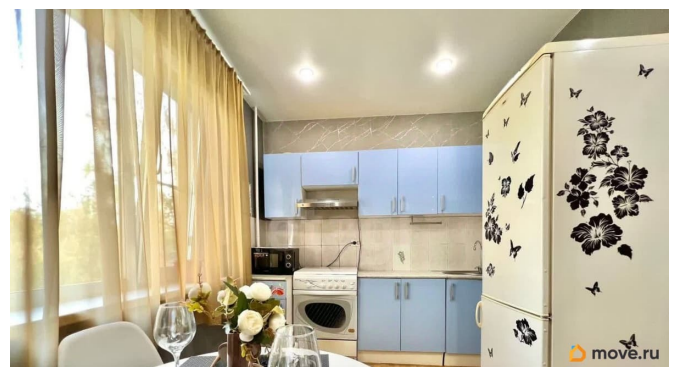
<https://tatarstan.move.ru/objects/928678825>

2

**Закиева Вера Сергеевна (Братухина),
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79178541328

для заметок

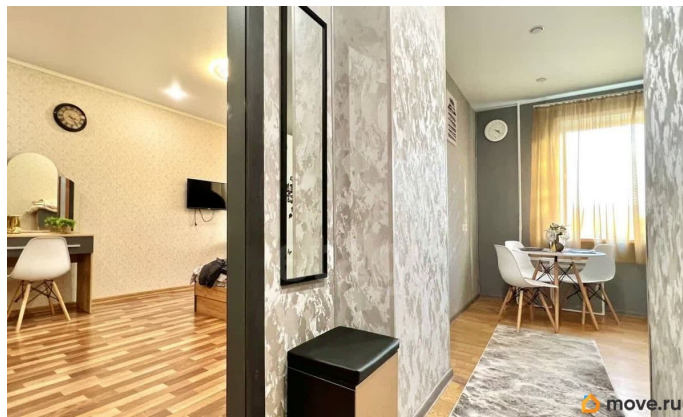
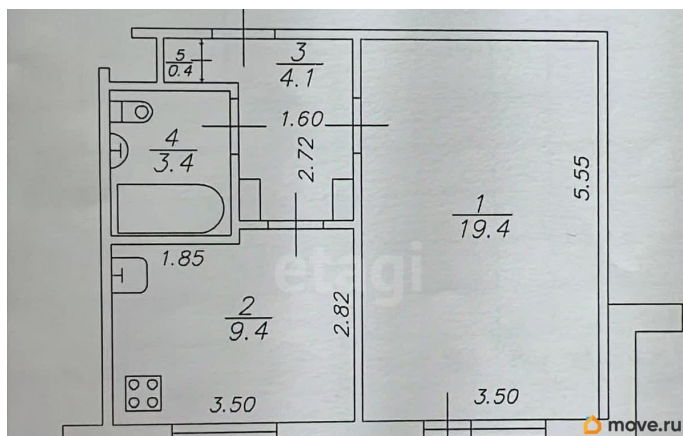
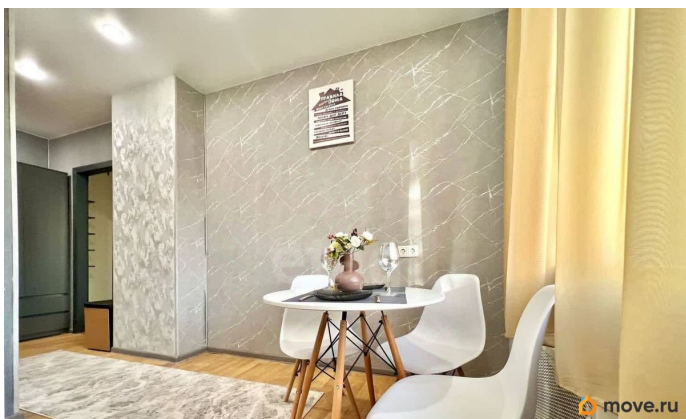
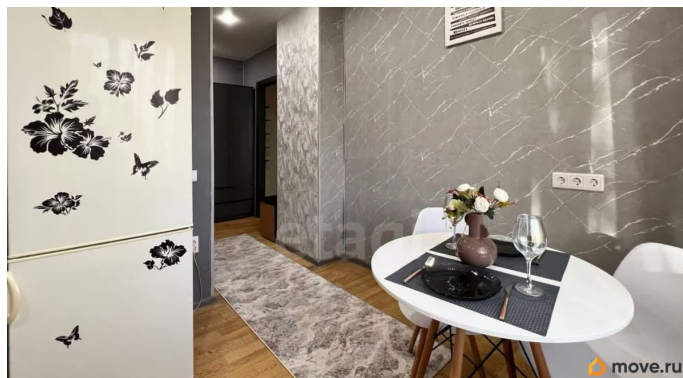
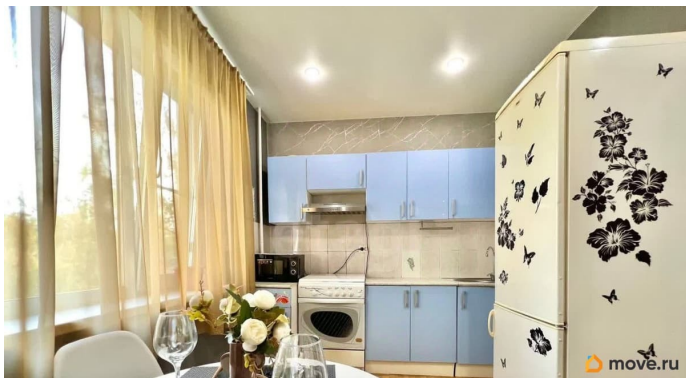


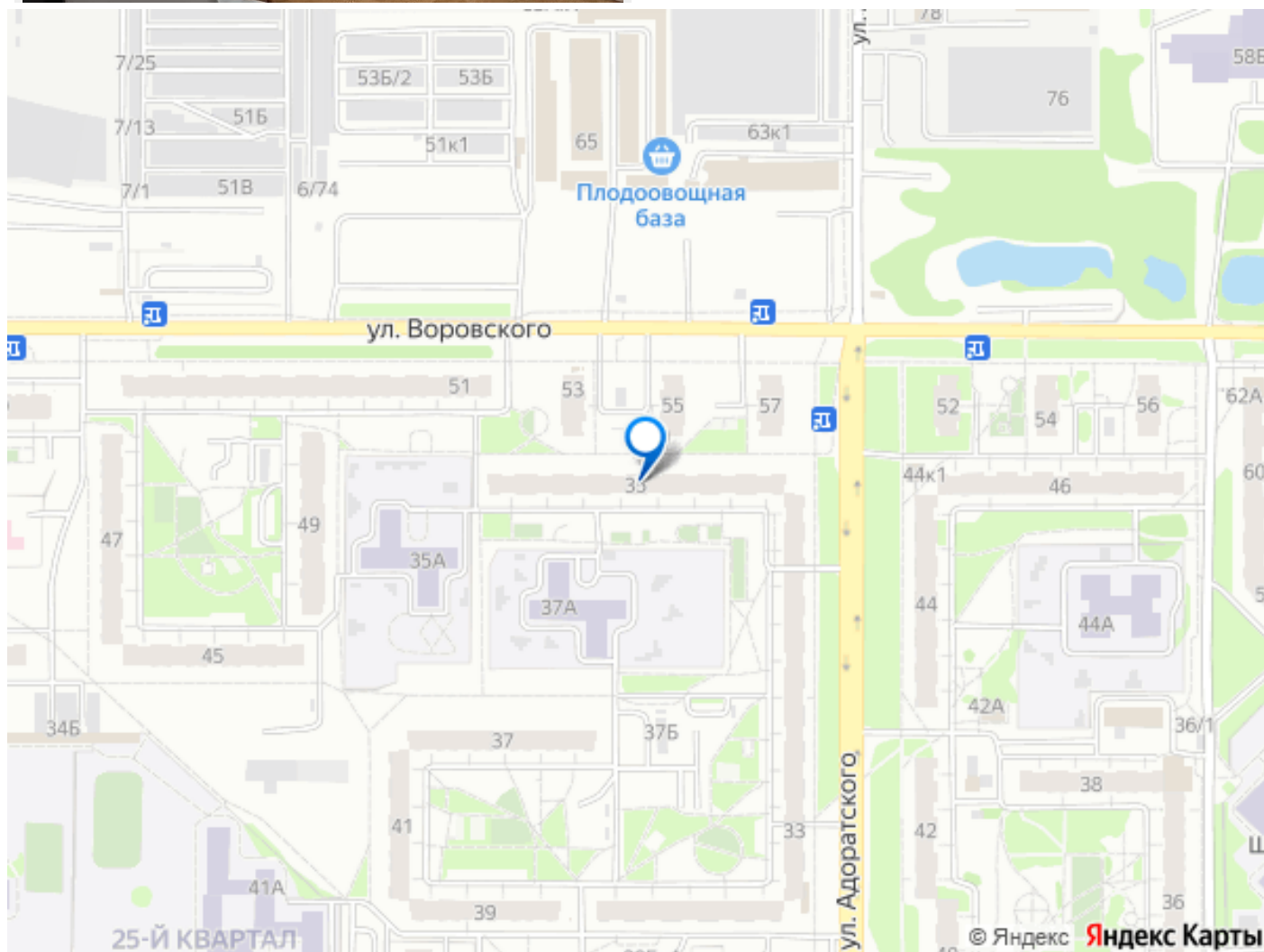
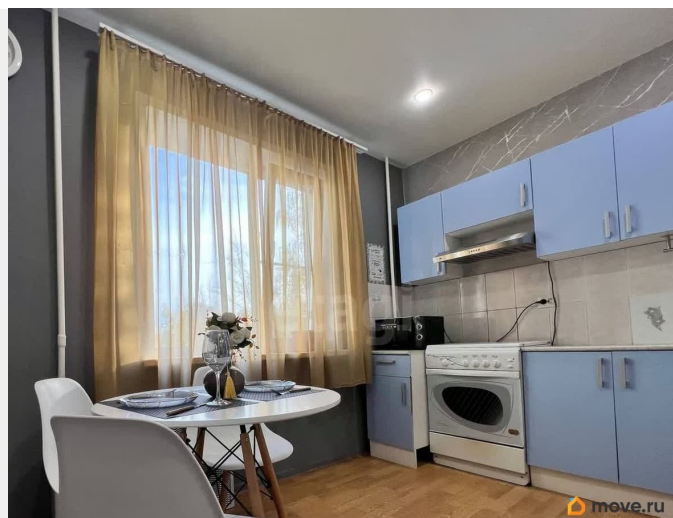
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира в Ново-Савиновском районе, в одном из самых востребованных для жизни районов города. ВАРИАНТ ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! Объект сдается с выполненным свежим ремонтом, при этом вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, что позволяет заехать в кратчайшие сроки без дополнительных затрат. Планировка эффективно использует площадь, создавая функциональное жилое пространство. Данный объект представляет собой выгодную инвестицию с прогнозируемой доходностью от сдачи в аренду не менее 6% годовых (что является высоким показателем для аренды), а также является практичным вариантом для студентов или личного проживания благодаря своей полной готовности и удачному местоположению. Транспортная доступность высокая — в непосредственной близости от дома расположены 2 остановки общественного транспорта (ост. ул. Адорадского и ост. «жилой массиве Брикетный»). Развитая инфраструктура района включает торговые центры XL, «Савиново», «Гулливёр» и супермаркет EUROSPAR и др. магазинов и аптек для ежедневных покупок. Для семей с детьми во дворе оборудованы новые игровые площадки, а также присутствует детский сад и школы 103 и 132; в радиусе одного километра находятся еще четыре образовательных учреждения. Расположение является ключевым преимуществом: в шаговой доступности, в пределах 550-750

метров, находятся Городская клиническая больница 7 и несколько городских поликлиник, обеспечивая доступность медицинских услуг. Прилегающая территория благоустроена: двор асфальтирован, а в подъездах поддерживается чистота. Код пользователя: 104801 Номер в базе: 10093411





Move.ru - вся недвижимость России