

Создано: 22.11.2025 в 10:00

Обновлено: 21.01.2026 в 12:37

## Республика Татарстан, Казань, улица Ноксинский Спуск, 16

# 6 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ноксинский Спуск, 16

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Ноксинский Спуск](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

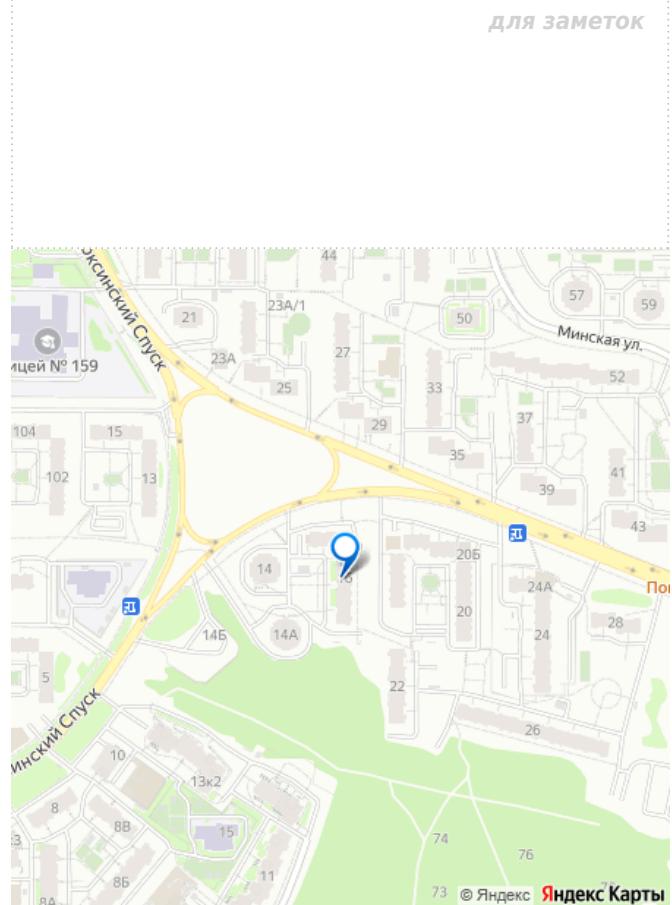
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

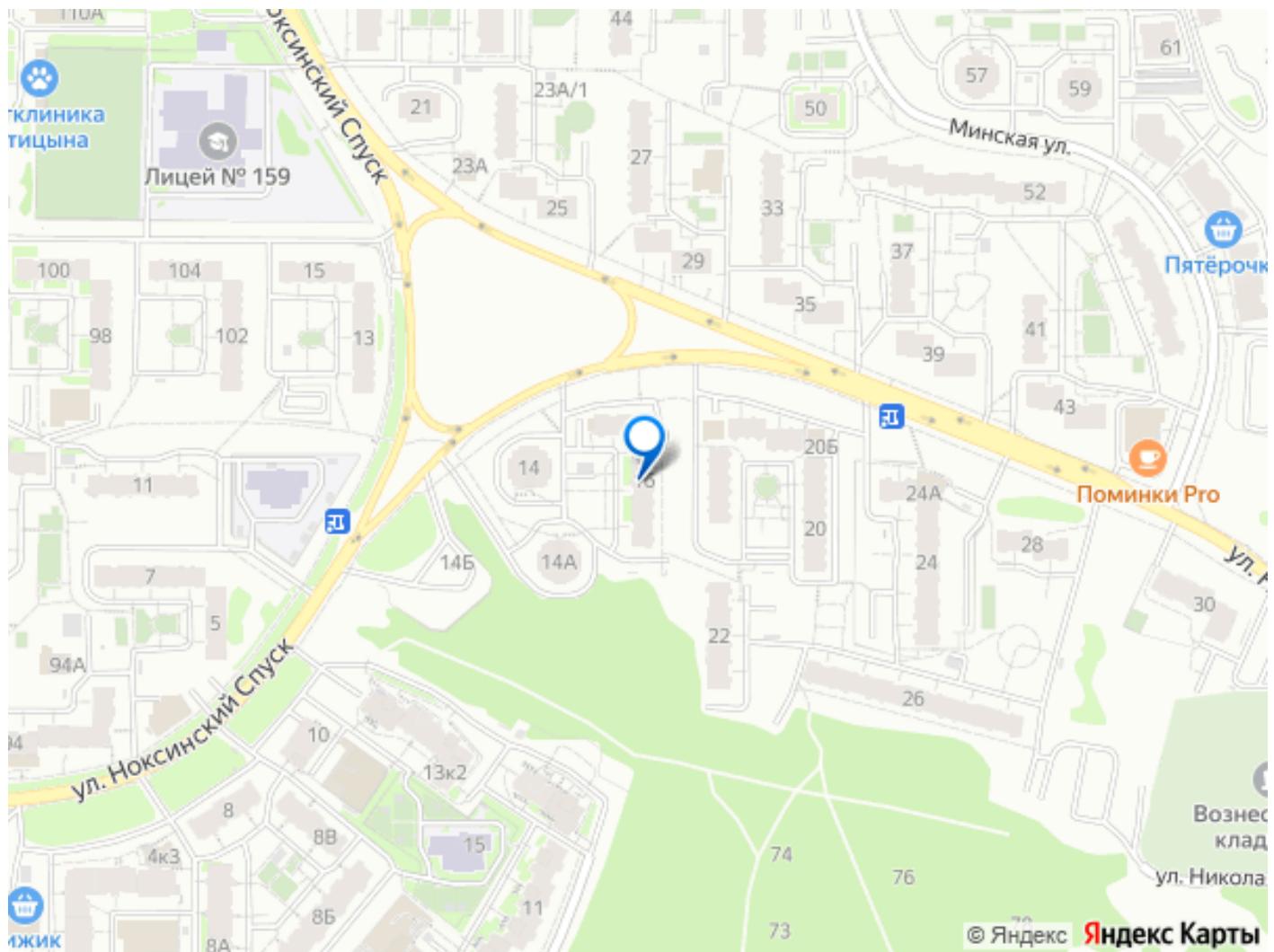
Продам просторную светлую 1комнатную квартиру на 9 этаже 10 этажного панельного дома 2004 года постройки по адресу г.Казань, ул. ул Ноксинский Спуск, д.16.

Общая площадь квартиры 36,8 кв.м в том числе жилая 19кв.м Жилая комната светлая и эргономичная, удобно расположить спальню и гостевую зоны; Кухня просторная (9,2 кв.м); санузел совмещенный; балкон застеклен.

Квартира очень теплая, не торцевая. Чистый подъезд, дружелюбные соседи. Уютный, тихий и зелёный двор. Отличный вариант, как для себя, так и для сдачи в аренду. На закрытой территории двора есть оборудованная детская площадка, двор благоустроенный и ухоженный, оборудован шлагбаумом, заезд только для машин жильцов дома. Один взрослый собственник!

Вся сумма в договоре, без долей, без материнского капитала, без обременений, ипотека проходит. Рядом школы, детские сады идеально для семьи с детьми! ТЦ «Франт» , «Пятёрочка» Магнит всё необходимое в шаговой доступности. Лесопарковая зона свежий воздух, прогулки

и отдых на природе. Развитая инфраструктура: строится новая станция метро, остановки общественного транспорта в любой конец города, рядом: лицей 159, гимназия 183, детсады 3, 7, Ноксинский лес, аптеки, магазины. Улицы: фучика минская ломжинская завойского чишмяле сахарова глушко Сделку будет проводить профессиональный сертифицированный агент, прошедший аттестацию в гильдии Риэлторов Республики Татарстан. Мы оказываем полный спектр профессиональных услуг в сфере недвижимости: - Поможем купить квартиру в ипотеку выгодно. Рефинансируем вашу ставку! - Скидка 0.6% по ипотеке только для наших клиентов; - Купля-продажа вторичного жилья; - Полное юридическое сопровождение сделок любой сложности; - Сертификат безопасности сделки; - Оформление перепланировки в соответствии с Законодательством; - Электронная регистрация сделок с недвижимостью. ПРИНИМАЕМ В ОПЛАТУ ВАШЕ ЖИЛЬЁ



Move.ru - вся недвижимость России