

Создано: 18.01.2026 в 16:46

Обновлено: 18.01.2026 в 17:06

Республика Татарстан, Казань, улица  
Карбышева, 57

**8 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 57

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288104529>

Собственник

**79869153638,79872051173**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

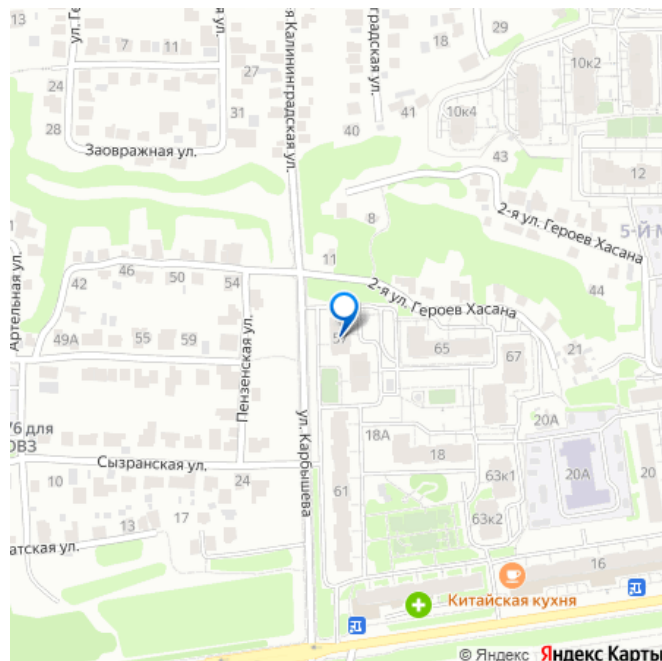
Покупка в ипотеку

да

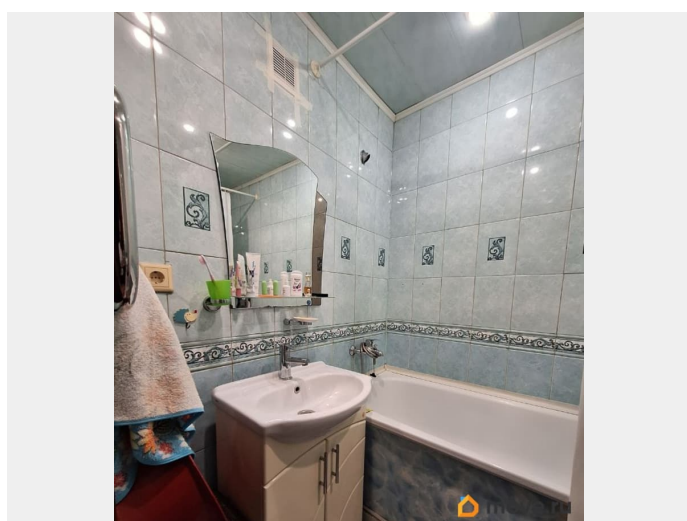
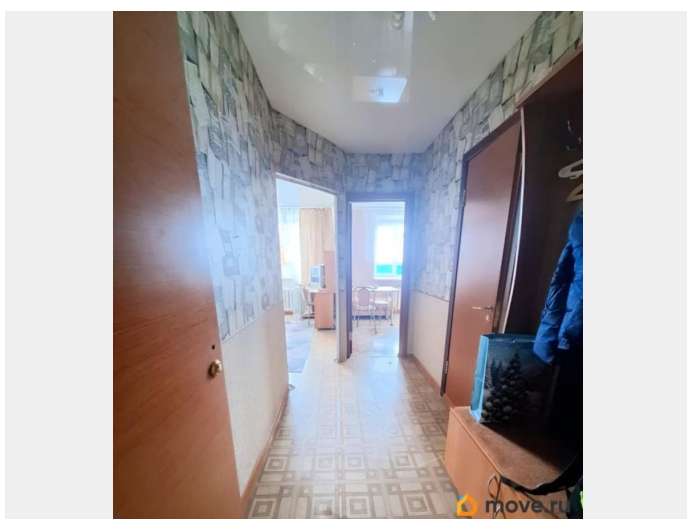
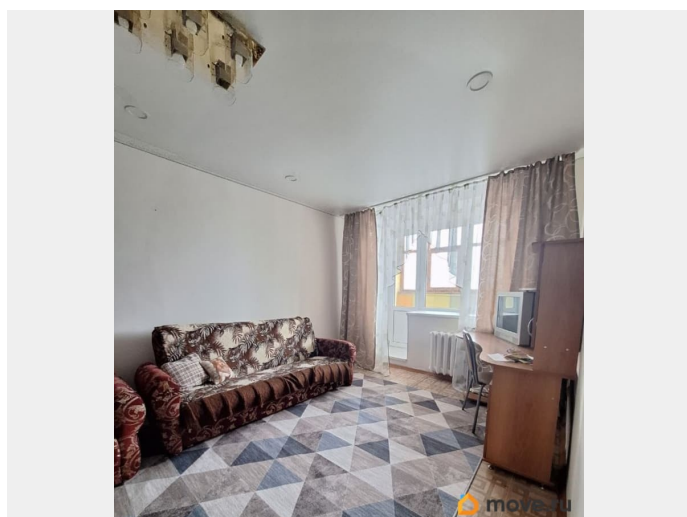
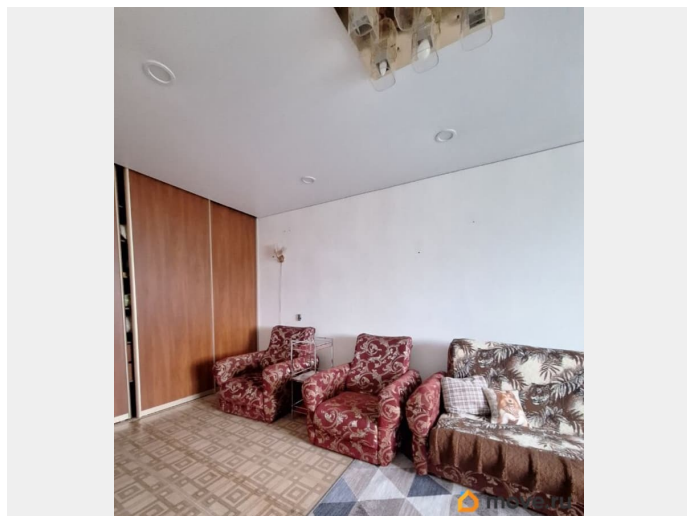
возможна ипотека, лифт

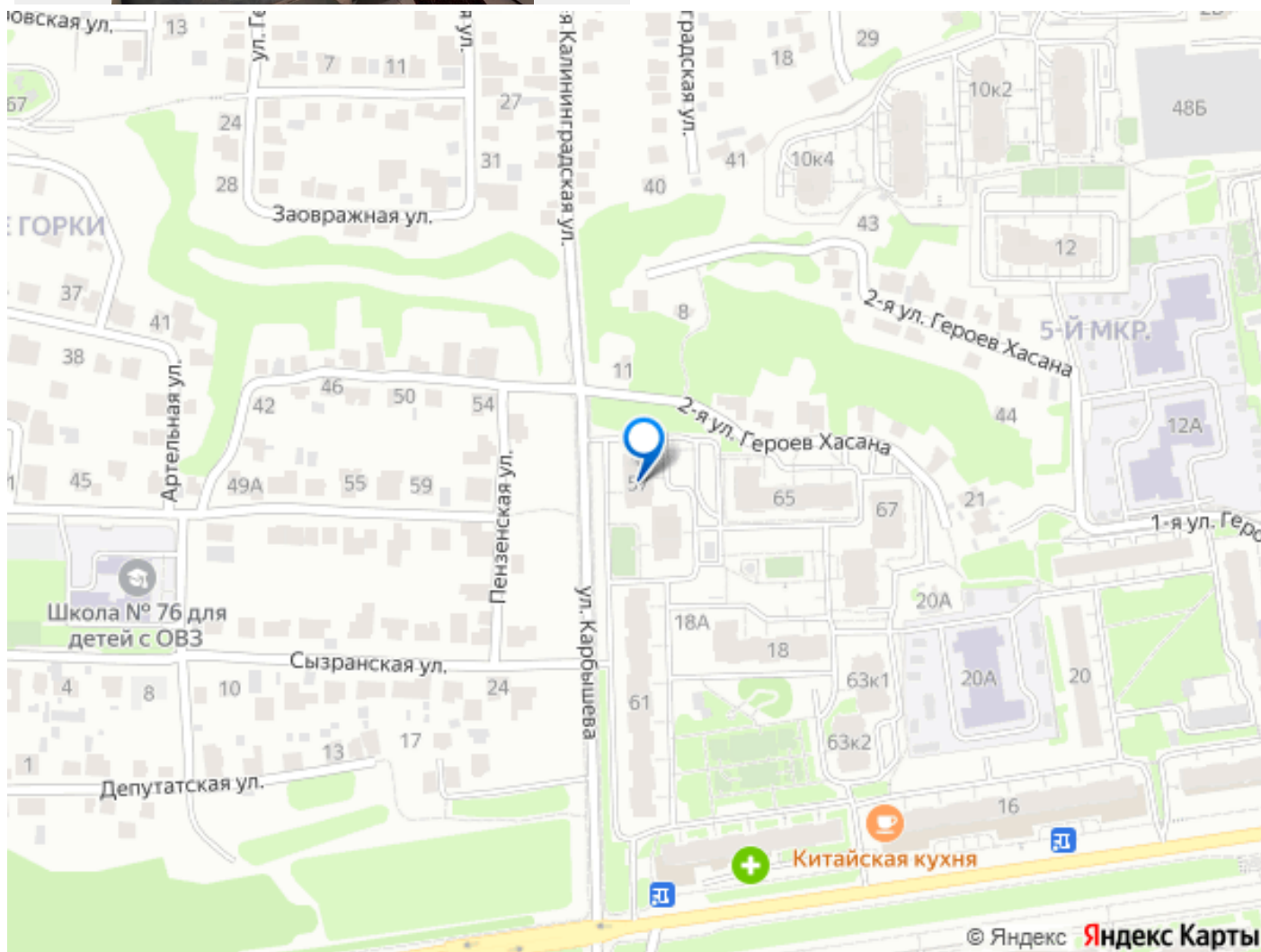
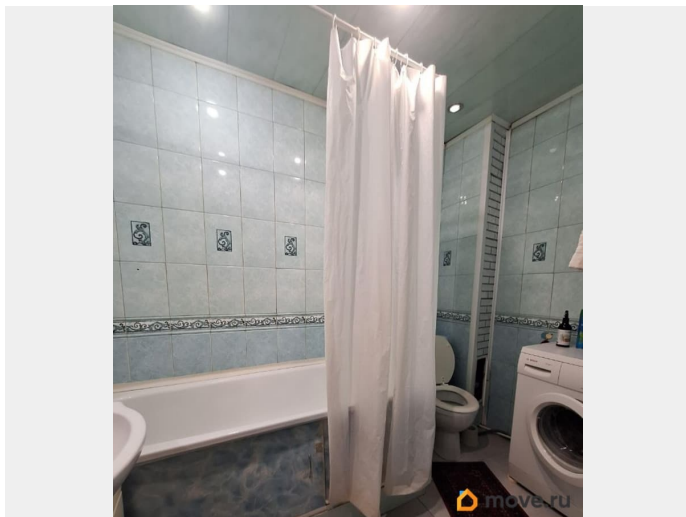
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 36.8 кв. м на 6 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Жилая площадь составляет 18.7 кв. м, кухня — 8.3 кв. м. Квартира находится в спокойном районе, окна выходят на улицу. До ближайшего метро — всего 25 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и жить в комфортных условиях. Лоджия станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Санузел совмещенный, что удобно и практично. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть пандус и мусоропровод, что делает проживание комфортным для всех жильцов. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады. Кроме того, в шаговой доступности расположены клиники и магазины, что позволит вам с легкостью решать повседневные задачи. Удобное транспортное сообщение обеспечивает быстрый доступ к ключевым точкам города. Квартира продается напрямую от собственника, без посредников. Документы готовы к сделке, обременений нет. Ипотека возможна, что делает приобретение квартиры еще более



доступным вариантом. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону для согласования удобного времени. Не упустите возможность стать обладателем этой уютной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России