

Создано: 04.10.2025 в 16:14

Обновлено: 03.11.2025 в 11:33

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 57

8 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 57

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

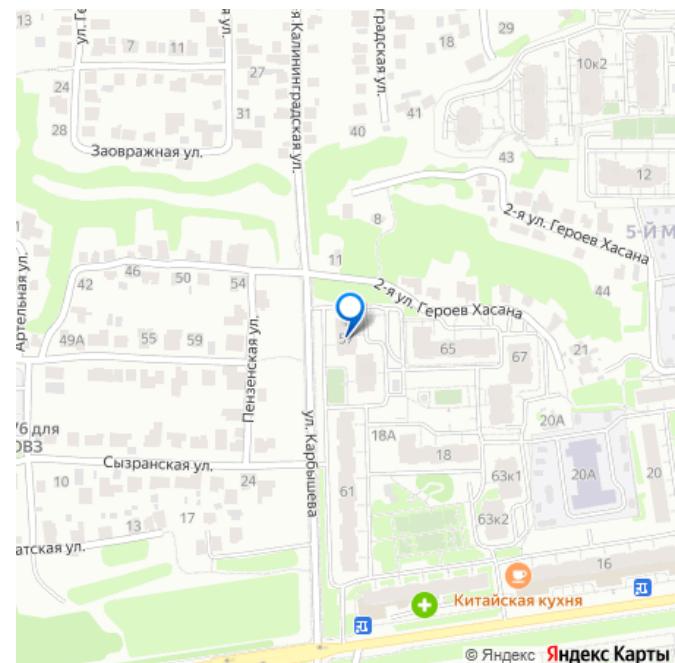
<https://tatarstan.move.ru/objects/928546845>

1

Собственник

79196313081

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 36.9 квадратных метров в зеленом районе Казани, микрорайон Горки-1, на улице Карбышева, дом 57. Здание кирпичное, построено в 2006 году, имеет 14 этажей.

Наша квартира расположена на 12 этаже, что обеспечивает прекрасный вид из окон на парк, водоем и улицу. В квартире выполнен косметический ремонт: полы в кухне и коридоре из керамогранита, в жилой комнате из водостойкого ламината. Потолки натяжные. На стенах моющиеся обои. На

кухне и в комнате пластиковые окна. В

квартире несколько лет назад была

полностью заменена вся проводка. В

квартире остается вся мебель и техника: в

жилой комнате - шкаф купе, кровать с

подъемным механизмом, кондиционер; на

кухне - холодильник, микроволновая печь,

кухонный гарнитур с встроенной техникой

(индукционная варочная панель Gorenje,

духовой шкаф LG, вытяжка Bosch),

встроенный шкаф, проточный фильтр,

смеситель совмещен с фильтром, стол и

стулья; в коридоре прихожая; в ванной

комнате душевая кабина, умывальник с шкафом, полотенцесушитель. В квартире чисто и уютно. Квартира выходит на солнечную сторону, поэтому всегда светло и тепло. В доме имеется своя котельная расположенная на 15-м техническом этаже. В подъезде всегда чисто. В доме имеется 2 лифта (грузовой и пассажирский). В пешей доступности все необходимые магазины. Хорошая транспортная развязка. До остановки 5 минут пешком, до метро 20 минут пешком, до центра на машине 7 минут. Рядом расположены деревня универсиады, ТЦ Сити-центр, рынок на ул. Мавлютова, МКДЦ, РКБ и пр. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира в ипотеке.

