

Создано: 21.10.2025 в 08:35

Обновлено: 27.01.2026 в 12:10

<https://tatarstan.move.ru/objects/928588954>

9

**Айдар Садыков, Самолет Плюс  
Казанский офис**

**79872360948**



**Республика Татарстан, Казань, улица  
Братьев Батталовых, Дом 6.5**

**7 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Братьев Батталовых,  
Дом 6.5

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

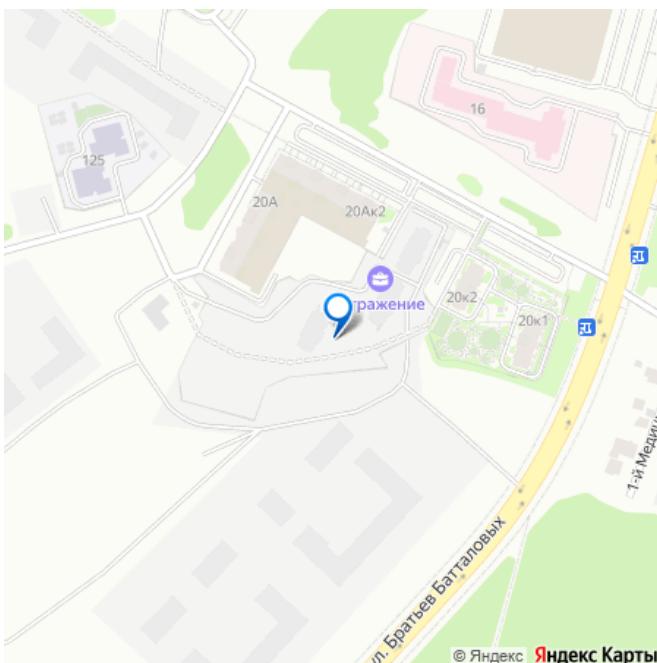
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

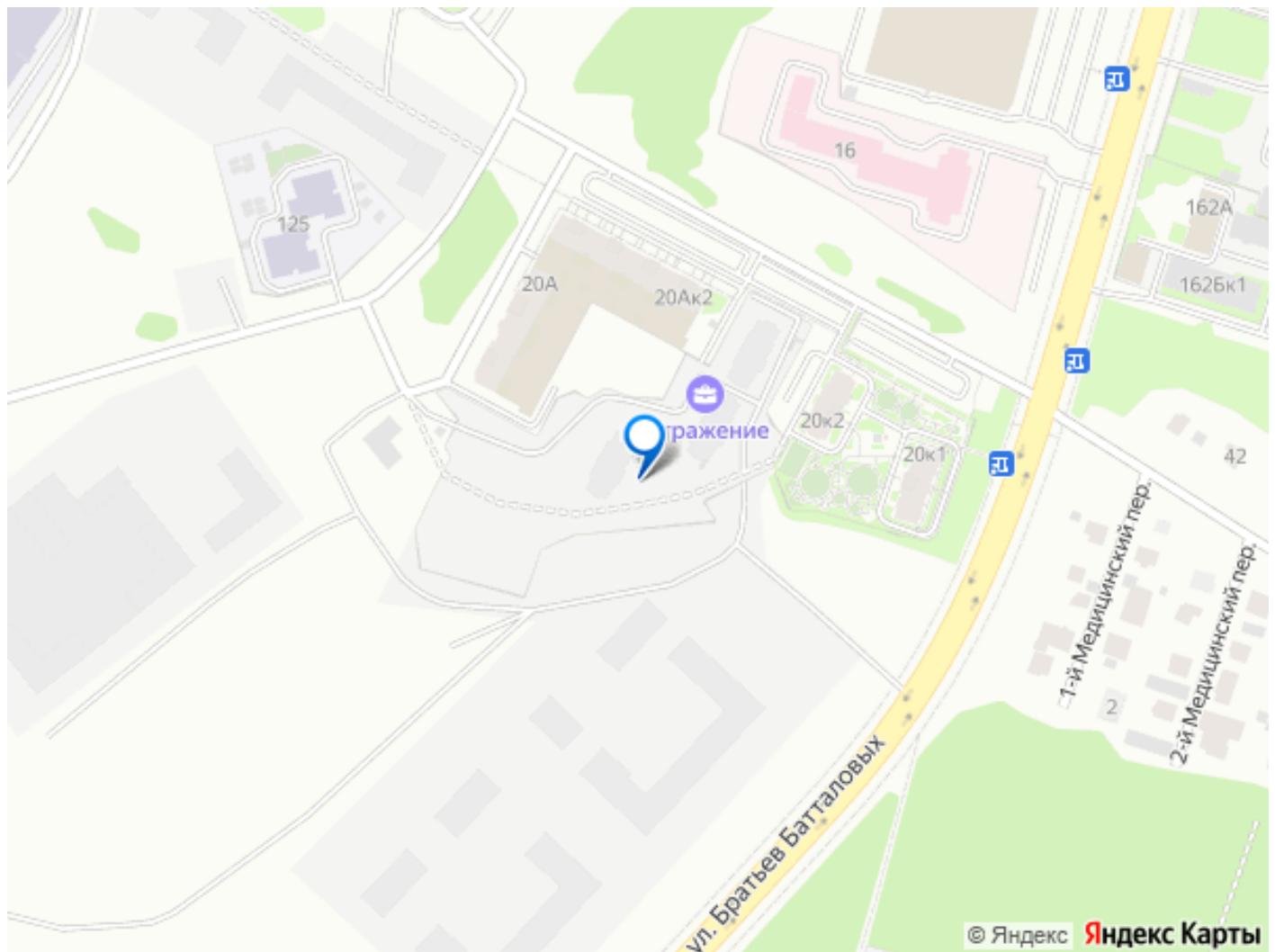
## Описание

Арт. 120861604 Дом готовится к сдаче.

Отличный вариант для проживания и сдачи в аренду. Один взрослый собственник, чистая продажа. Возможен обмен на вашу квартиру. Данную квартиру можно купить в ипотеку по ставке от 12,5%. В ближайшем будущем рядом планируется открытие станции метро РКБ. 1 комнатная квартира. Дом готовится к сдаче. Квартира 36м?, комната 16м?, кухня 12м?, санузел совмещен, ниша под гардеробную. Предчистовая отделка: штукатурка стен, стяжка пола, лучевая разводка отопления, на радиаторах установлены терморегуляторы. Также установлены розетки и выключатели. Окна пластиковый стеклопакет. Колясочная на первом этаже. Рядом с домом предусмотрен паркинг. Хорошо развитая инфраструктура: в нескольких минутах ходьбы расположены школы, детские сады, поликлиники, аптеки, медицинские учреждения, спортзалы, продуктовые магазины и торговые центры Порт и Ярмарка, автовокзал Южный, ЖК Отражение, Батталовский, Сказочный лес, Солнечный город, а также остановки общественного транспорта ул. Братьев

Батталовых, Азамат, ТЦ Порт, РКБ, ДРКБ,  
Оренбургский тракт, Проспект Победы, что  
позволяет быстро добраться в любую точку  
нашего города.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России