

Создано: 19.11.2025 в 16:10

Обновлено: 26.01.2026 в 19:22

Республика Татарстан, Казань,
Коломенская улица, 5

6 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Коломенская улица, 5

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

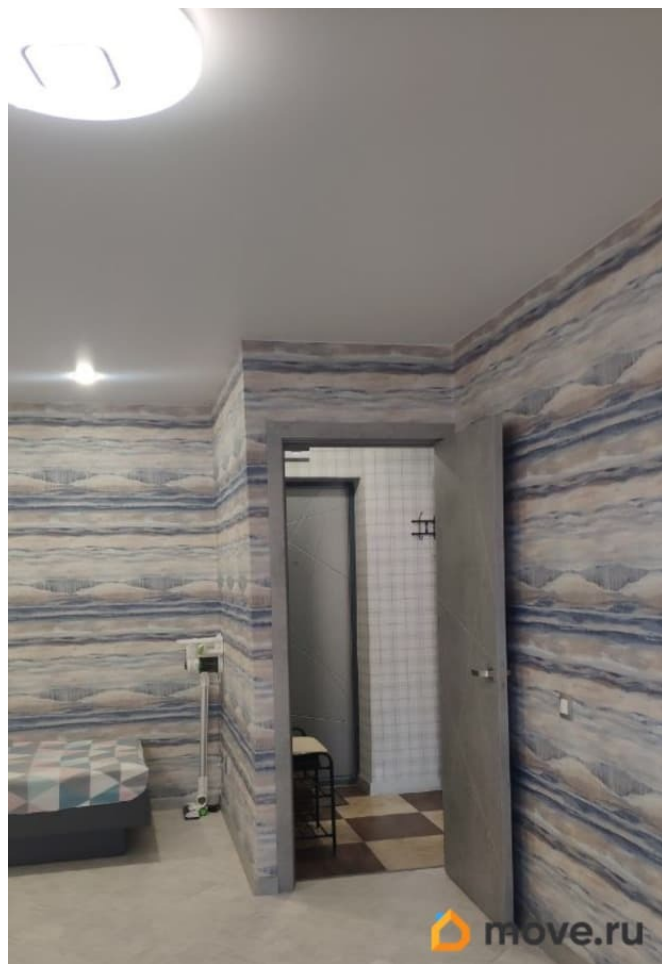
<https://tatarstan.move.ru/objects/928672902>

9

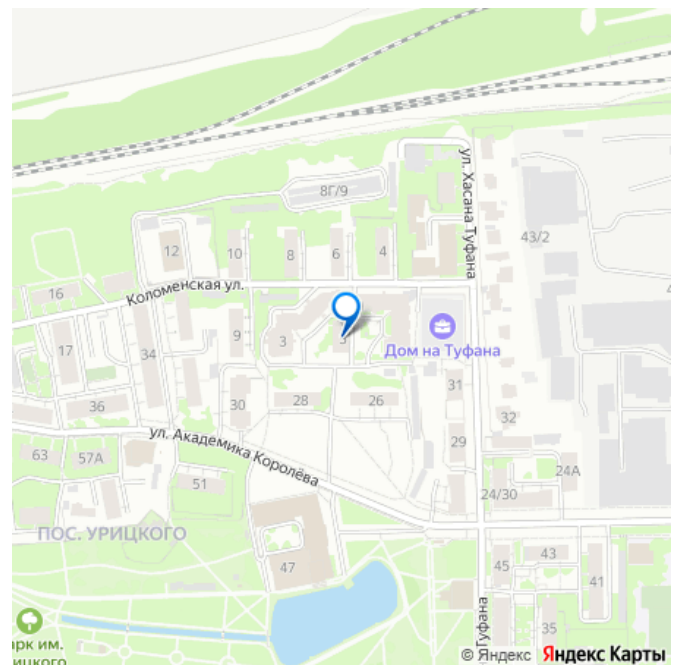
Ксения Ушакова, Частный маклер

79196425276, 79196478438

для заметок



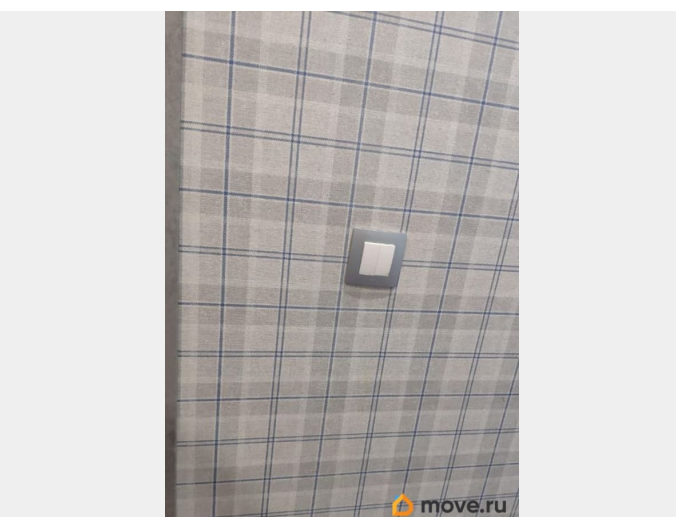
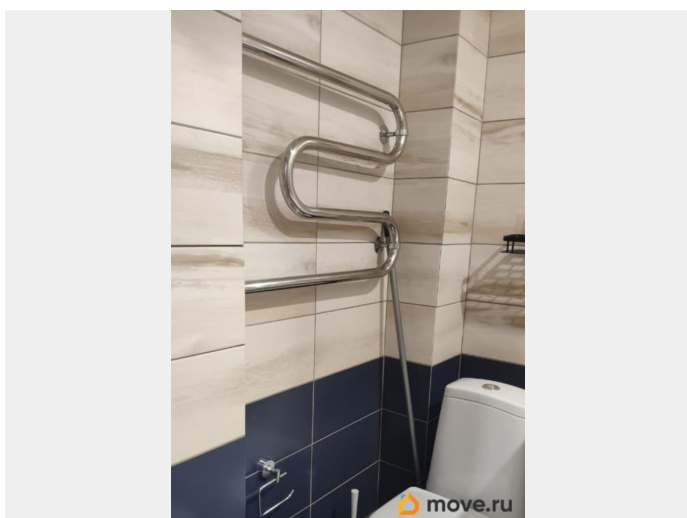
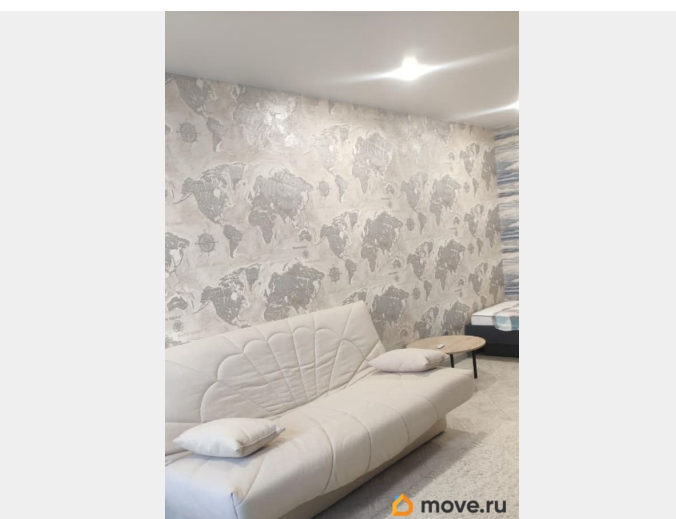
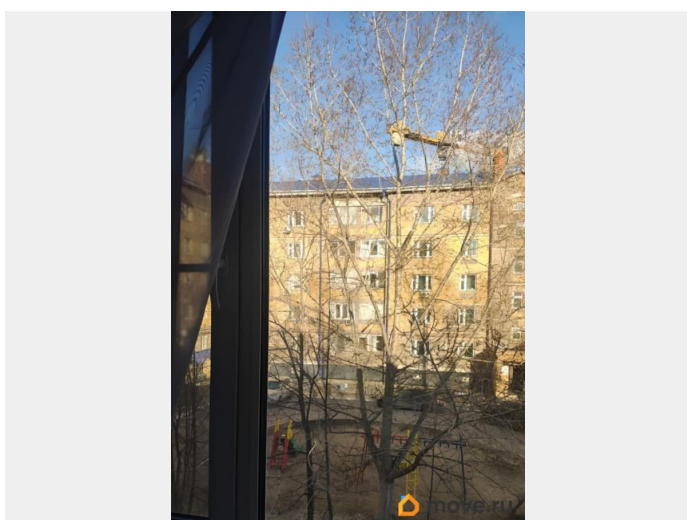
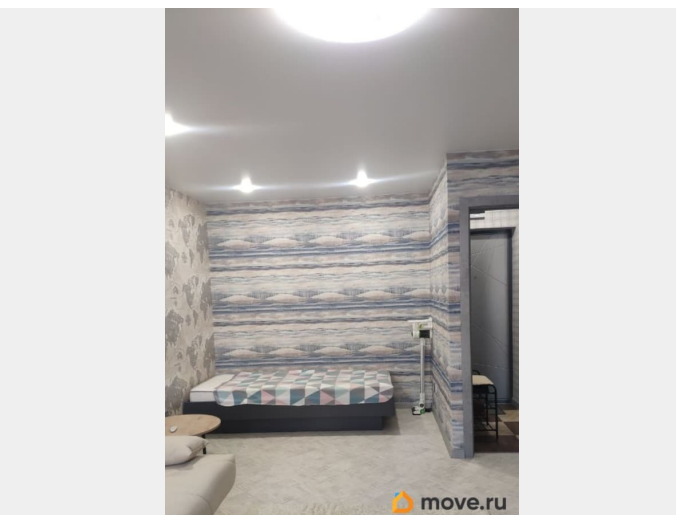
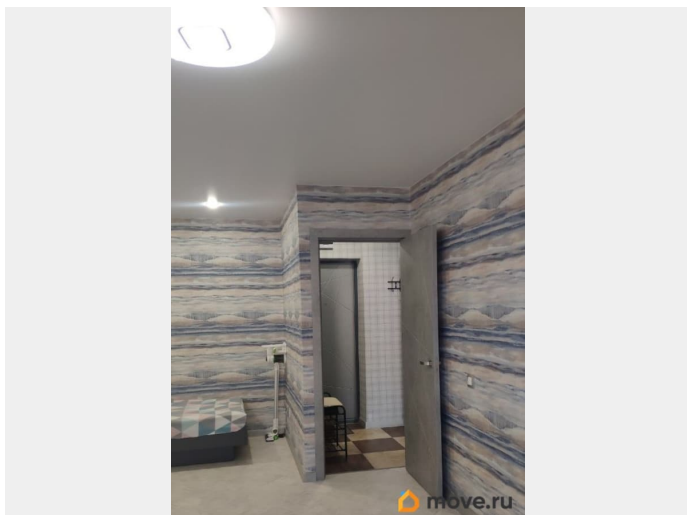
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	

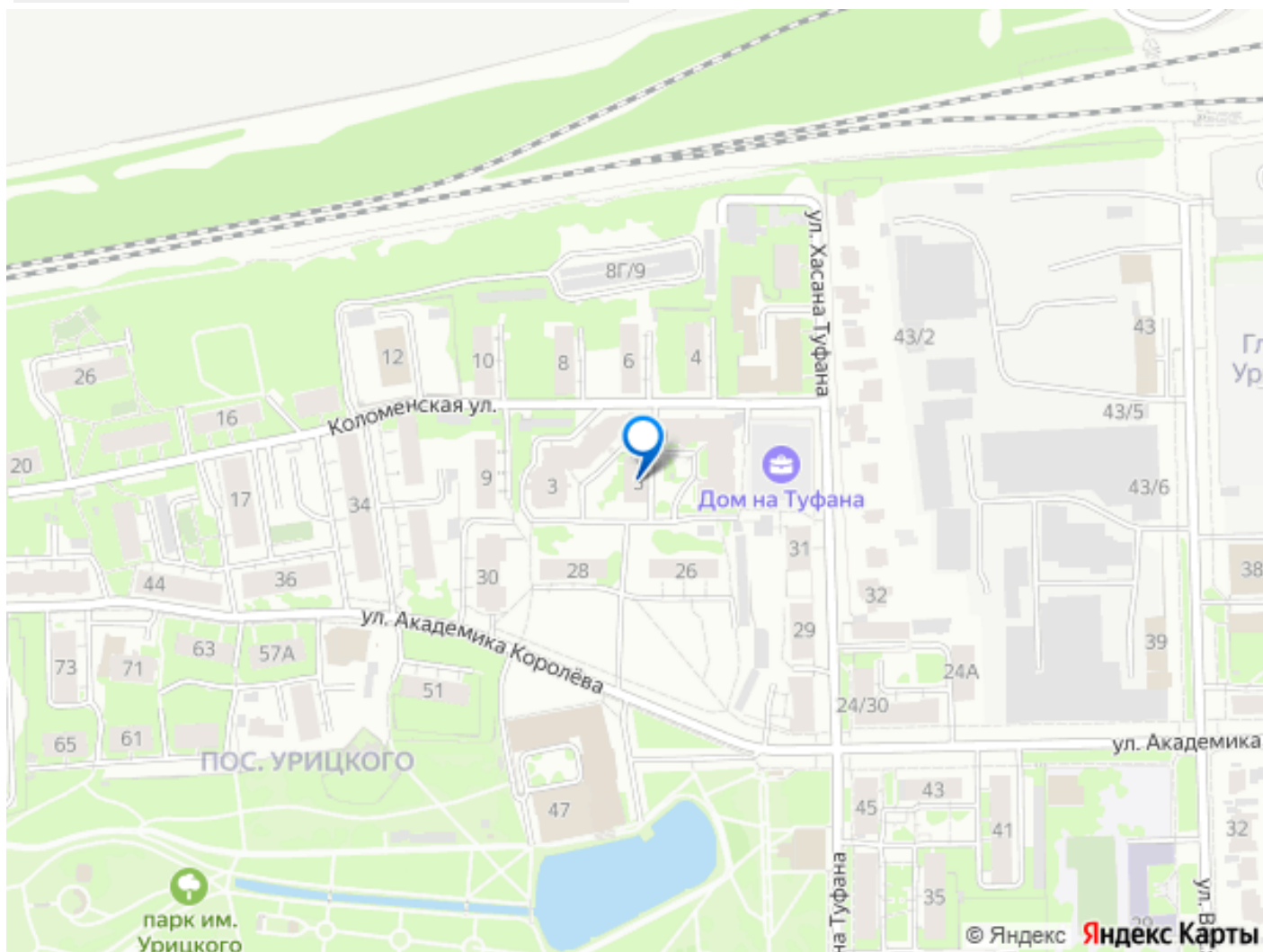


Описание

Уютная светлая однокомнатная квартира. В декабре в собственности -5 лет, вся сумма в договоре. Дом 1977г. капитальный ремонт запланирован на 2027 год, но в моей квартире полная замена всех коммуникаций через перекрытия уже сделаны. В 27 г. будет ремонт и фасада, общих коммуникаций дома. Ремонт крыши был три года назад. Это не хрущевка и не сталинка, перекрытия железобетонные, в квартире тепло даже тогда, когда нет отопления в осенний период! Я-единственный собственник. Продажа в связи с переездом. В квартире всё продумано до мелочей, это тот вариант. когда ты покупаешь с ремонтом и больше ничего не делаешь. Капитальный ремонт в квартире 5 лет назад-радиаторы «Рояль», колонка газовая бакси, мебель и техника остаётся, кроме микроволновки и телевизора. Окна и балкон выходят во двор на деревья, от окон соседнего дома прилично, никого не видно и не слышно. Соседи спокойные. Балкон на кухне. Кухня просторная. Квартира тёплая, даже в период отсутствия отопления. Домофон есть. Рядом парк Урицкого с

прекрасным озером, прогулочными зонами, кафе, книжным магазином и Культурным центром. Любой расчёт.





Move.ru - вся недвижимость России