

Создано: 06.08.2025 в 09:20

Обновлено: 03.12.2025 в 10:15

11 500 000 ₽

<https://tatarstan.move.ru/objects/928541170>

2

**Марат Равилевич Хабибуллин, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79867152800

Округ

для заметок

[Казань, Вахитовский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²



Общая площадь

37.1 м²

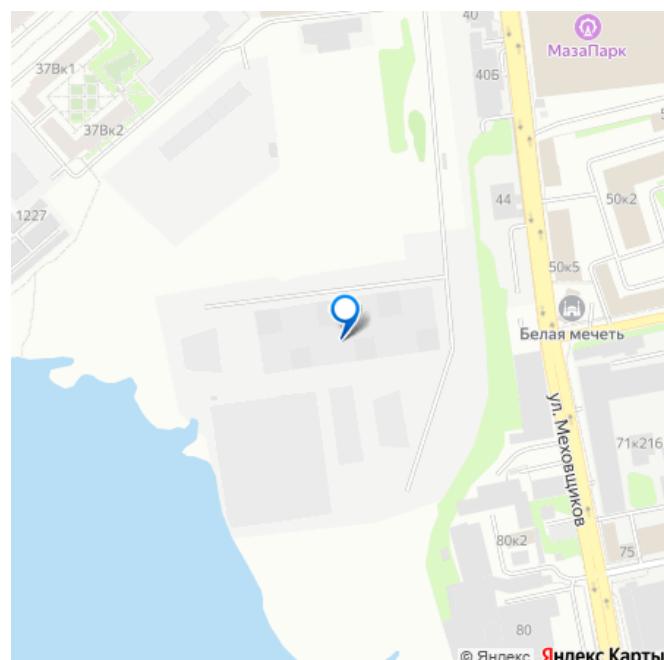
Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

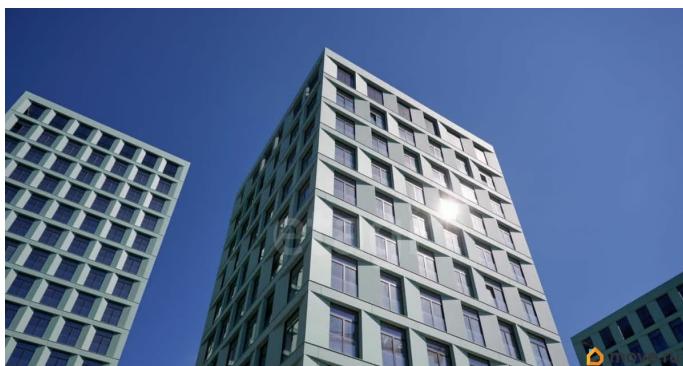
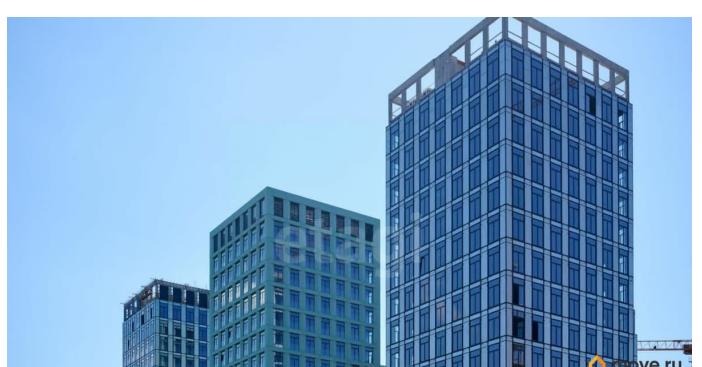
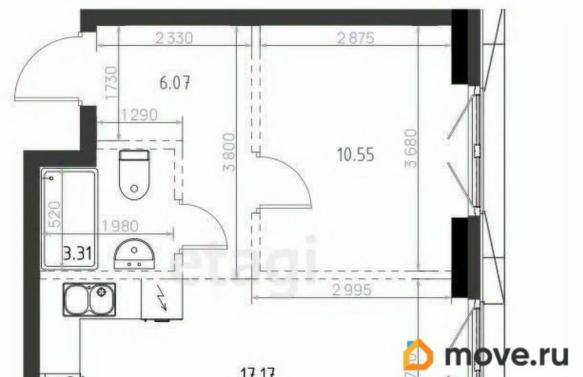
Покупка в ипотеку

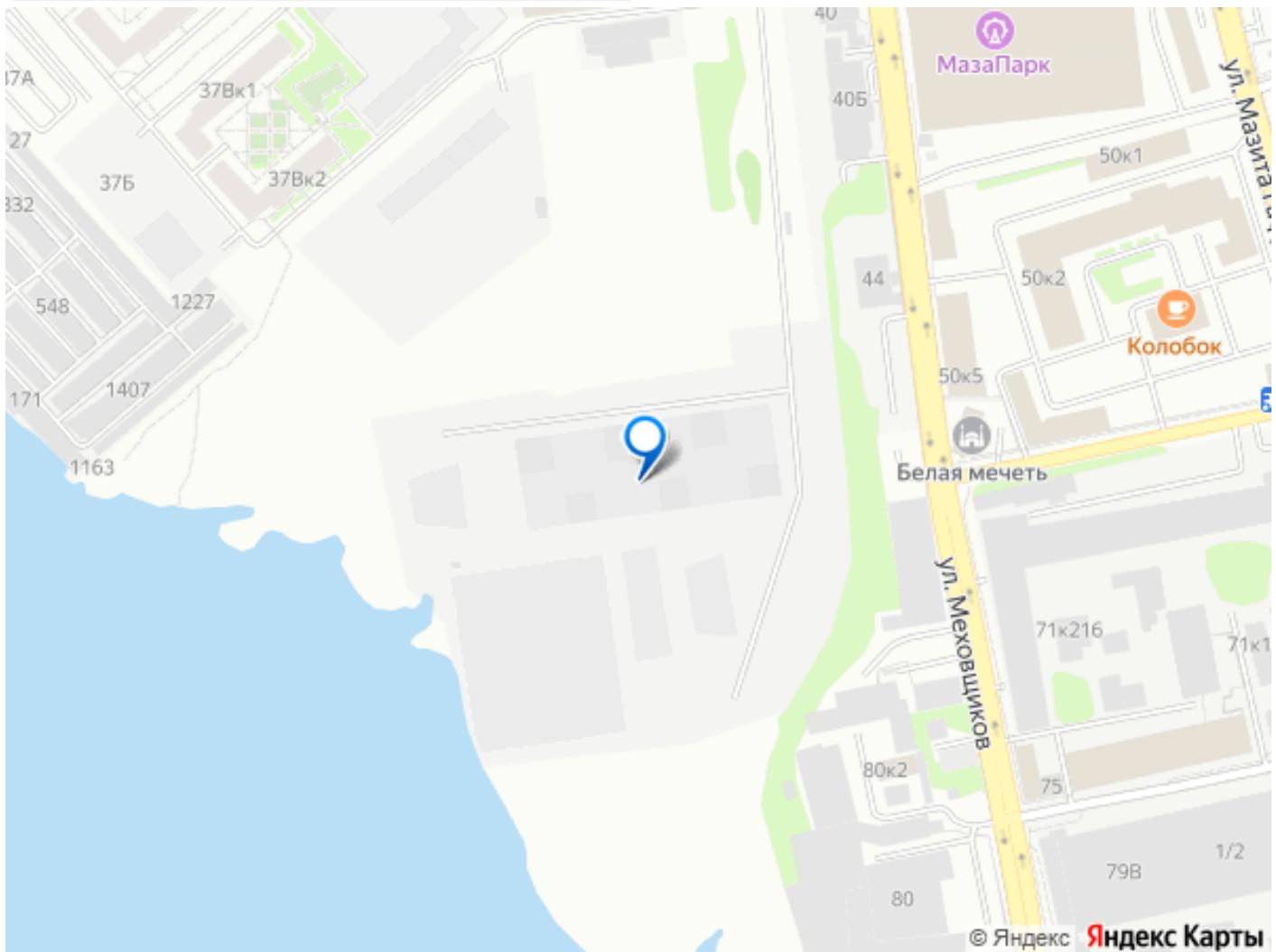
возможна ипотека

Описание

РЕАЛЬНАЯ ПЕРЕУСТУПКА!!! В продаже евродвухкомнатная квартира по переуступке в самом престижном Жилом комплексе Казани в центре на берегу Волги по смой привлекательной цене! Общая площадь 37,1 .м. со свободной планировкой. Находится на 3 этаже 12 этажного монолитно-кирпичного дома БИЗНЕС класса! Корпус 12.3, Блок-секция 2. СДАЧА в 2025 ГОДУ! Идеальная планировка - по факту евро-2к! Просторная кухня-гостиная 17.7 кв.м. с ТРЕМЯ окнами в пол. Отдельная спальная комната 10,55 кв.м. Квартира дешевле чем у застройщика на 20%! Новая Портовая это одна из самых масштабных территорий редевелопмента в России. В будущем на территории в 287 га вблизи речного порта в Казани появится многофункциональный район с жилыми кварталами, социальной инфраструктурой, общественными пространствами, коммерческими помещениями, моринами и 12-километровой общественной набережной. Концепцию НОВОЙ ШКОЛЫ для Казани, которую планируют возвести в районе улицы Меховщиков, показали на форуме «Арх Москва». «Дано задание построить инновационную школу — не типовую», — пояснил «БИЗНЕС Online» известный российский архитектор, автор проекта школы «Сириус» в Сочи Никита Явейн. В Казани комплекс на 1,1 тыс. мест, по сути, становится чем-то вроде школы-сада, а общая территория благоустройства охватит почти 2,5 га — все равно что половина парка «Черное озеро». Реновация стартовала

осенью 2022 года вместе со строительством
ЖК «Яналиф», в церемонии запуска приняли
участие Раис Татарстана Рустам Минниханов
и Мэр Казани Ильсур Метшин. Код
пользователя: 41366 Номер в базе: 3729962





Move.ru - вся недвижимость России