

Создано: 12.09.2025 в 21:19

Обновлено: 29.01.2026 в 15:20

Республика Татарстан, Казань, улица  
Родины, 37

8 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Родины, 37

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Родины](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9284899217>

Собственник

79196324884

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

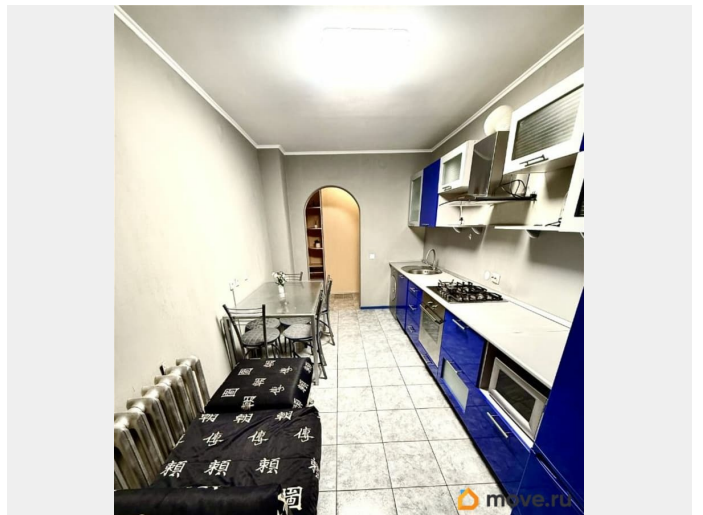
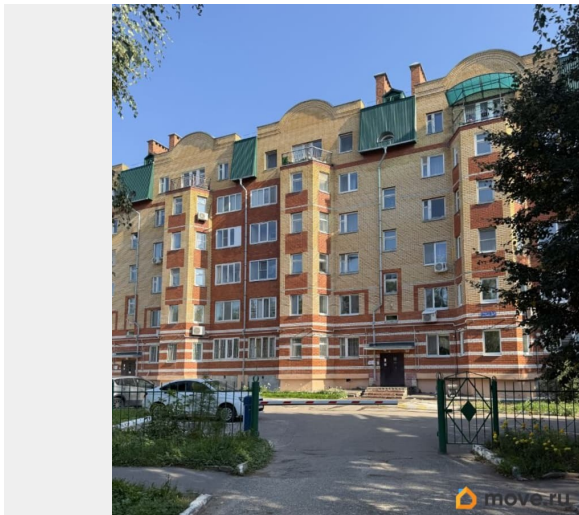
да

возможна ипотека, парковка

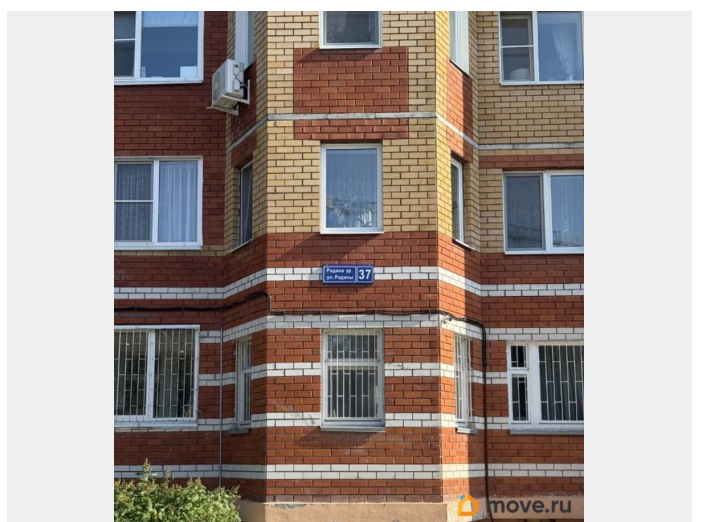
## Описание

Внимание! Уникальное предложение! Для тех кто ценит комфорт, уединение и экологичность! Если вы ищите для себя место для жизни вне людей, практически в настоящем лесу, с шикарным воздухом, без постоянного поиска парковки для своего авто (есть собственное парковочное место), то наш клубный дом вам отлично подойдет! Кирпичный дом 2005 года (ЖБИ-3 строил для своих сотрудников), всего 3 подъезда по 5 этажей, на этаже по 4 квартиры, всего 60! Соседей которые живут все дружно как одна большая семья! В доме свое ТСЖ и все вопросы решаются только жителями дома, это безусловный плюс с возможностью контролировать все расходы до копейки. Двор огорожен, въезд через шлагбаум, видеонаблюдение по периметру, умные домофоны у подъездов, детская площадка, скамейки. Со двора выход прямо в лес! Однако, несмотря на камерность, наш дом расположен очень удобно с точки зрения транспортной доступности и инфраструктуры. Со стороны ул. Зорге расположено метро Горки( 5-10 минут

пешком), рынок Родина, ТРЦ Горки парк, Максидом. Со стороны проспекта Победы расположен ТРЦ Южный, Вкусно и точка и самое новое перспективное направление это Вознесенский тракт с которого можно быстро добраться до любой точки города Казань или загород. В 5 минутах ходьбы детский сад Незабудка, новый эколого-технологический лицей N79 и вишенка на торте - благоустроенный парк Горьковско-Ометьевский лес - идеальное место для семей с детьми! Остановка общественного транспорта, магнит, пятерочка, пекарня и тд - все рядом! Квартира расположена на 3 этаже во втором подъезде с окнами в сторону леса, что позволяет наслаждаться тишиной и природой! Отличные тихие соседи. В квартире сделан косметический ремонт, проведен высокоскоростной интернет от Уфанет. Заезжай и живи! Один взрослый собственник! Без обременений!









Move.ru - вся недвижимость России