

Создано: 09.12.2025 в 11:14

Обновлено: 27.01.2026 в 16:06

Республика Татарстан, Казань, Бухарская  
улица, 32к1

**12 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Бухарская улица, 32к1

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Бухарская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

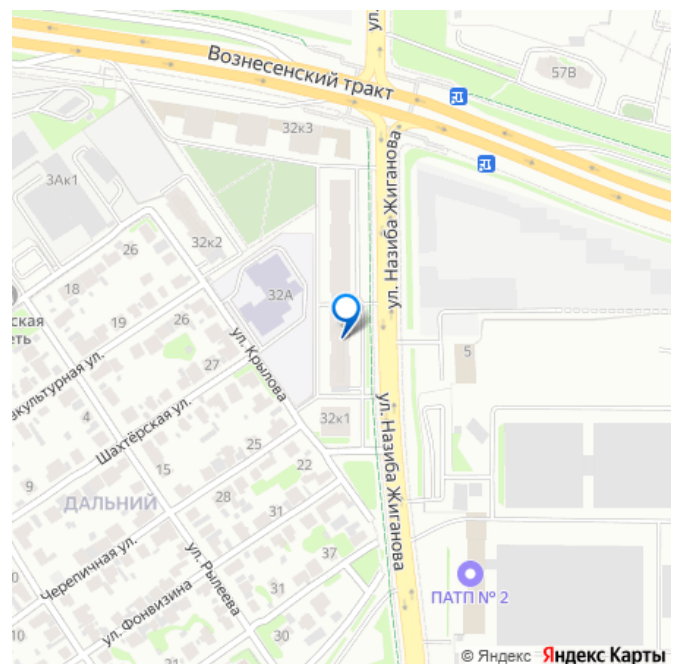
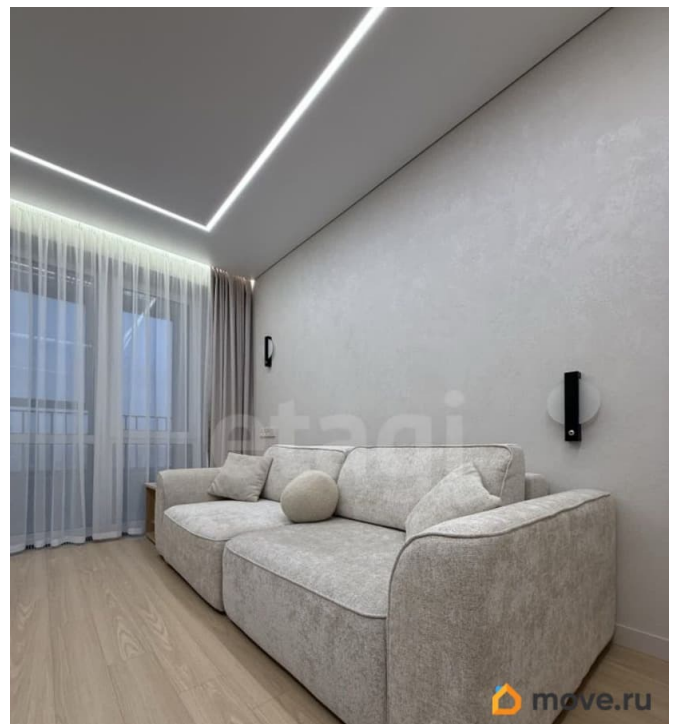
<https://tatarstan.move.ru/objects/928728677>

9

**Татьяна Викторовна Дивненкова,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79870631692**

для заметок



## Описание

ЛЮБОВЬ уже живет в этой квартире, а Вы? В продаже стильная и функциональная квартира в современном жилом комплексе «ЯРАТАМ»! О КВАРТИРЕ. Квартира имеет оптимальную планировку, которая позволяет эстетично спрятать всю свою жизнь в местах для хранения и ежедневно любоваться прекрасными видами из панорамных окон лоджии мечты! О ВАЖНОМ в квартире: Общая площадь по выписке составляет 37.3 м2, фактическая с учетом лоджии - 40,62 м2. Площадь кухни - 11.09 м2. Стильный кухонный гарнитур оснащен современной дорогой техникой Kuppersberg. Посудомоечная машина предусмотрена для экономии Вашего времени и заботы о руках. Отдельная гардеробная зона с уже готовым решением по хранению (см.фото) Просторная видовая лоджия с отдельным помещением для хранения. Стильный ортопедический диван с дизайнерскими подушками - сердце жилой комнаты. Дополнительно сделана шумоизоляция стены. В ванной комнате установлена система фильтрации входящей воды, качественная сантехника, бойлер. Теплый пол по всему периметру. Какие использованы материалы? Стены покрашены штукатуркой, на полу кварц-винил. Радиаторы дизайнерские - внутрипольные в комнате и вертикальные на кухне. Парящий потолок с дополнительными зонами подсветки ИТОГО в квартире выполнен качественный чистовой ремонт ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ. Останется вся мебель и техника. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: Проект комфорт-класса от компании «СМУ-88», успешно заверченный в 2025 году. Во дворе уже работает современный муниципальный детский сад. Индивидуальные сценарии

озеленения двора. Подземный паркинг.  
Современное оборудование:  
высокоскоростные лифты и камеры видео-  
наблюдения по всему периметру ЖК. О  
РАЙОНЕ. Жилой комплекс расположен в  
Советском районе с идеальной транспортной  
развязкой! В 5 минутах ходьбы расположен  
Горькинско-Ометьевский ЛЕС Свободный  
выезд на основные магистрали города:  
Проспект Победы, Вознесенский тракт. Рядом  
современные школы и лицеи В 2027 году  
планируется открытие станции метро  
«Тулпар». Вы еще не влюблены?! Тогда  
приходите и полюбите нашу КВАРТИРУ с 1-ого  
взгляда! Код пользователя: 97798 Номер в  
базе: 10491452

