

Создано: 23.05.2024 в 02:30

Обновлено: 21.01.2026 в 09:56

**8 910 000 ₽**

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

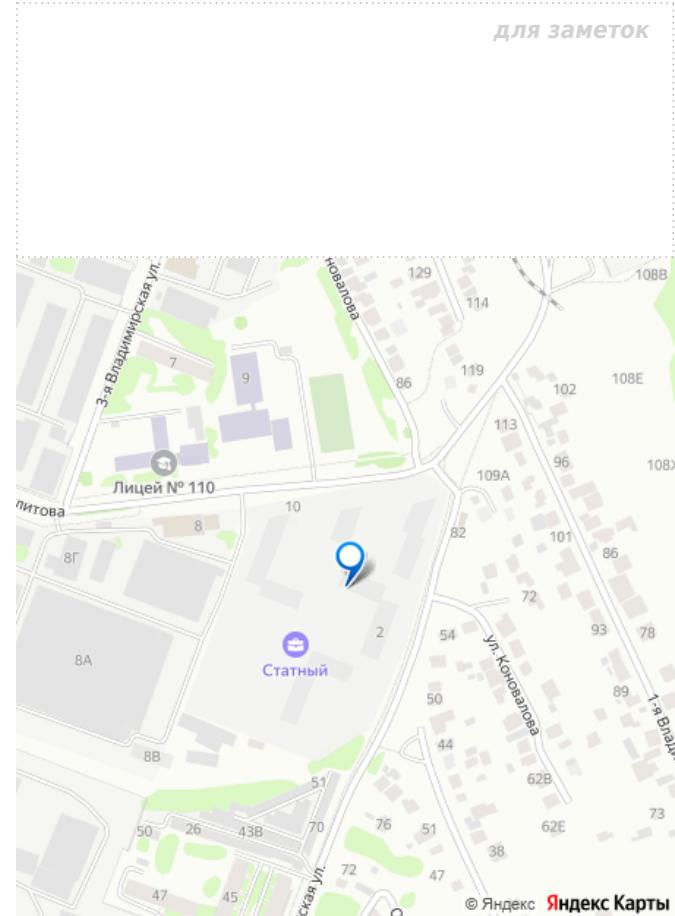
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Специальные условия на покупку квартиры.  
Воспользуйтесь акциями по ипотеке.  
Квартира в новом жилом комплексе  
«Статный» от застройщика ТСИ. Продаётся 1-  
комнатная квартира 31 общей площадью  
37.48 кв.м., на 2 этаже 13 этажного дома. В  
ЖК «Статный» представлен широкий выбор  
квартир в домах переменной этажности - от  
уютных студий до просторных  
трехкомнатных квартир. - Есть варианты  
квартир с предчистовой отделкой white box и  
уже с готовым ремонтом - Вместительный  
паркинг в стилобате - Семейные места для 2-  
х машин - Безопасный зеленый двор без  
машин - Уникальные игровые пространства -  
Выделенные велодорожки и велопарковки -  
Бесшумные скоростные лифты - Гардеробные  
комнаты и ниши - Угловые квартиры  
максимум солнечного света - Лоджии с  
панорамным остеклением - Кафе, рестораны,  
супермаркеты, фитнес-румы и компании  
сферы услуг на первом этаже Развитая  
инфраструктура еще одно преимущество  
жилого комплекса. Образовательная  
инфраструктура - на расстоянии 200 м  
находится Лицей 110; - на территории  
комплекса предусмотрен детский сад на 220  
мест; - в пешей доступности 3  
муниципальных детских сада и 6  
образовательных школ. - Институт

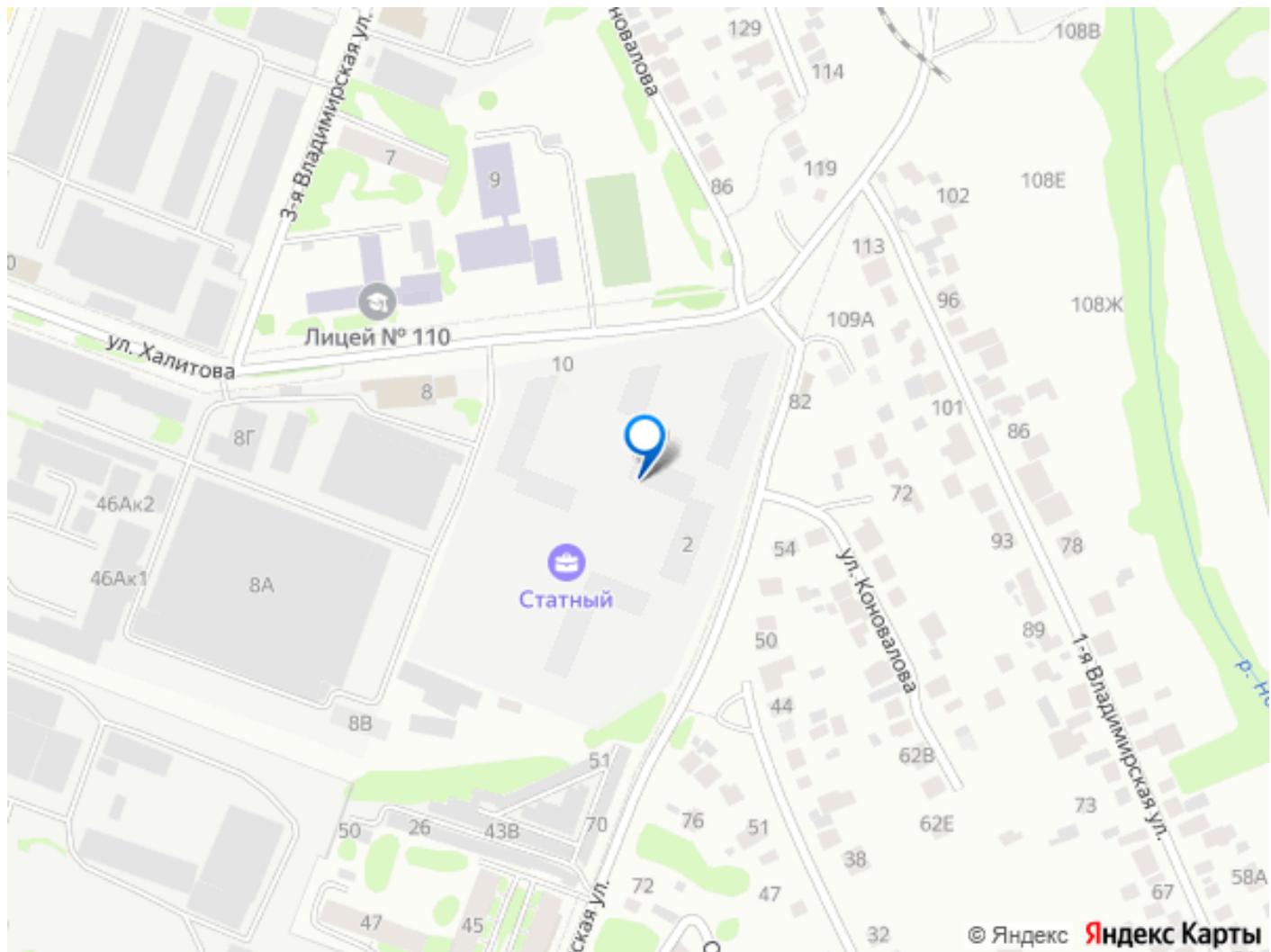
органической и физической химии им. А.Е.Арбузова в 15 минутах от ЖК и вблизи нескольких корпусов КНИТУ КХТИ.

Медицинская инфраструктура - ГАУЗ «Городская поликлиника 8» в 20-ти минутах ходьбы - 6 частных клиник - Аптеки 24 часа

Торговая инфраструктура - ТК «Bigzur» в 5-ти минутах пешей ходьбы - Вьетнамский рынок в 10-15 -ти минутах До центра города на автомобиле можно добраться за 20 мин, на общественном транспорте за 30 мин. Жилой комплекс «Статный» - это место, где вы найдете все, что нужно для комфортной и современной жизни. Здесь каждая деталь продумана, чтобы вы могли наслаждаться качественным жильем и удобствами.

Окунитесь в мир комфорта и красоты вместе с нами! Дата начала передачи ключей 1 квартал 2027г. Звоните прямо сейчас! Наши менеджеры в отделе продаж проконсультируют Вас по любому вопросу.

Варианты оплаты: -сотрудничаем с ведущими банками - наличный расчет Помощь при оформлении ипотеки. Полное юридическое сопровождение. БЕСПЛАТНО! Застройщик: ООО Спецзастройщик «Халитова» Проектная декларация размещена на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)



Move.ru - вся недвижимость России