

Создано: 02.09.2025 в 16:31

Обновлено: 07.12.2025 в 12:06

Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 31Б

9 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 31Б

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

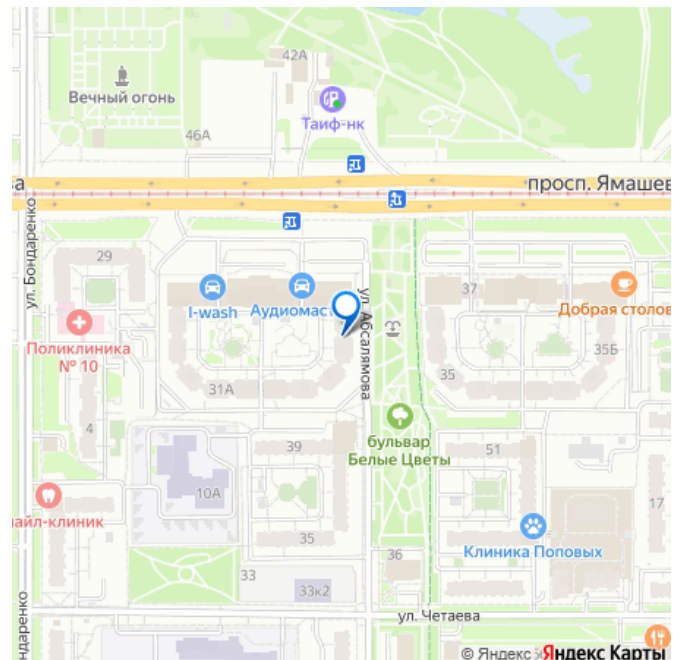
<https://tatarstan.move.ru/objects/928556678>

9

**Дина Раисовна Шигапова, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79196475366

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию отличную квартиру в самом сердце Казани! Чистая продажа: 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре, без обременений, свободна от проживания. Преимущества квартиры: - Просторная однокомнатная квартира общей площадью 37.4 м² на верхнем этаже монолитно-кирпичного дома. - Высота потолков — 2.7 метра создает ощущение свободы и простора. - Панорамный вид из окон подарит незабываемые впечатления каждый день. - Качественный косметический ремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться уютом. - Новым жильцам остается вся техника и мебель - Рядом расположен живописный Парк Победы и уютный Бульвар Ак Чэчэклар, идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. - До центра Казани всего 5 минут езды — наслаждайтесь преимуществами городской жизни и удобством расположения. - Удобства рядом: просторный наземный паркинг обеспечит комфортное хранение автомобиля. - Расположение идеально подойдет тем, кто любит активный образ жизни и ценит близость к природе. - Дом оснащен современным пассажирским лифтом, упрощающим подъем на верхний этаж. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: - учебные заведения: гимназия 179 (по прописке), лицей 177, Адымнар, гимназия 155, школа 34, КНИТУ, высшая школа технологий и менеджмента; Энергетический университет, Институт юстиции; - торговые центры: Park House, Квартал, Тандем, Лемана Про; - для

прогулок: Парк Победы, Парк аттракционов, бульвар Белые цветы, сквер Школьников, Смотровая площадка центра семьи Казан (Чаша), парк Сосновая Роща; - культурно-спортивные учреждения: Татнефть Арена, Дворец культуры Химиков, Аквапарк Ривьера, спортивный комплекс Ватан, стадион Олимп; - медицинские учреждения: взрослая поликлиника 10, детская поликлиника 7. Эта квартира станет вашим любимым местом жительства или выгодной инвестицией благодаря прекрасным условиям проживания и близости ко всему необходимому.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать все подробности! Код пользователя: 187177

Номер в базе: 9734662

