

Создано: 04.12.2025 в 13:30

Обновлено: 11.12.2025 в 12:53

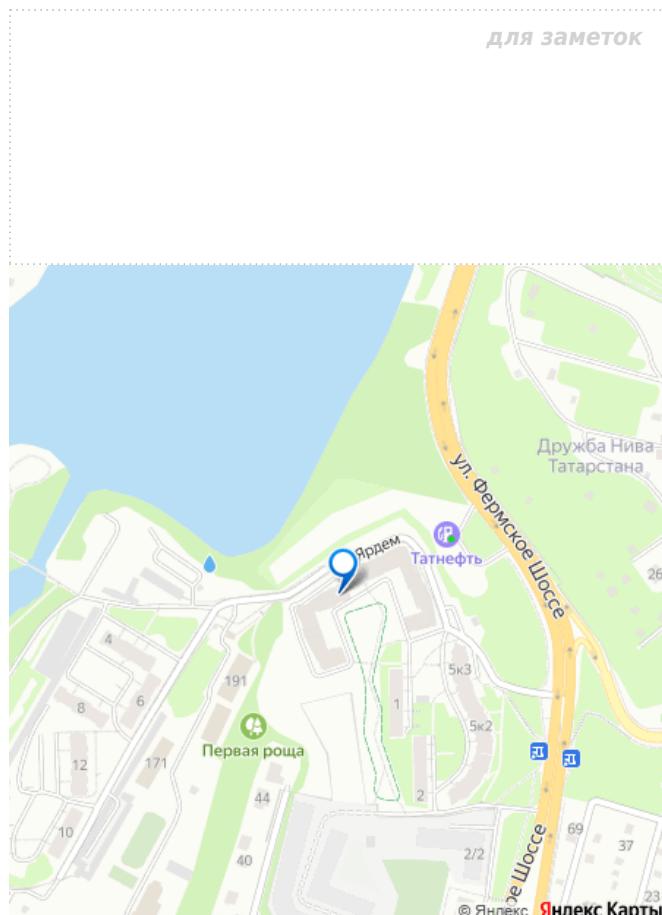
## Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 3

# 8 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Алтын Яр»! Уважаемые покупатели! Предлагаю вашему вниманию полноценную 1-комнатную квартиру по адресу: ул. Ярдем, д. 3! Один взрослый собственник, никто не прописан. Квартира в отличной предчистовой отделке. Риелторам просьба не беспокоить! Расположение: До центра г. Казани всего 10 минут езды! Рядом живописное озеро Кабан, в тихом и уютном месте для проживания. О ДОМЕ: Сдан в 2024 году. Комплекс возводится по современным технологиям строительства. Собственная закрытая территория с контролем доступа и видеонаблюдением. Рядом построен многоуровневый паркинг! На стадии сдачи находятся комплексы 2 и 3 очереди. Входные группы: Вход в подъезд выполнен на уровне земли для свободного проезда детских колясок. Домофоны установлены в теплых тамбурах. На первых этажах предусмотрены колясочные комнаты с вело-парковками и

местами для хранения тюбингов. Двор компактный, закрытый, с спортивной и детской площадками. О КВАРТИРЕ: Площадь: 37,56 кв.м. Кухня: 10,97 кв.м. Потолки: 2,70 м. Прихожая: 5,5 м. Жилая комната: 15 м?. Этаж: комфортный 3 м. Квартира НЕ УГЛОВАЯ. Грамотная и функциональная планировка. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в комфортном и тихом районе! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!

