

Создано: 11.01.2026 в 21:41

Обновлено: 26.01.2026 в 19:00

Республика Татарстан, Казань,  
Краснококшайская улица, 60

**15 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Краснококшайская улица, 60

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснококшайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

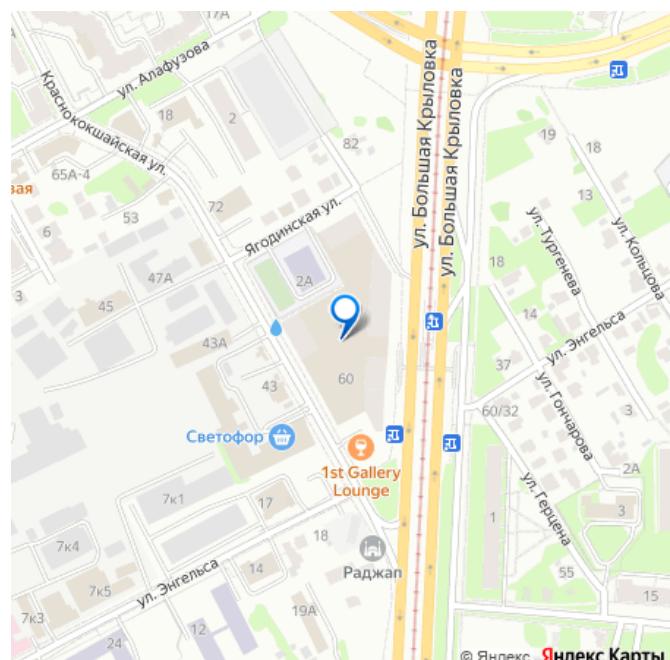
<https://tatarstan.move.ru/objects/928790508>

1

**Полезные люди Казань, Полезные  
люди Казань**

**79870021245**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2025 г.**

Покупка в ипотеку

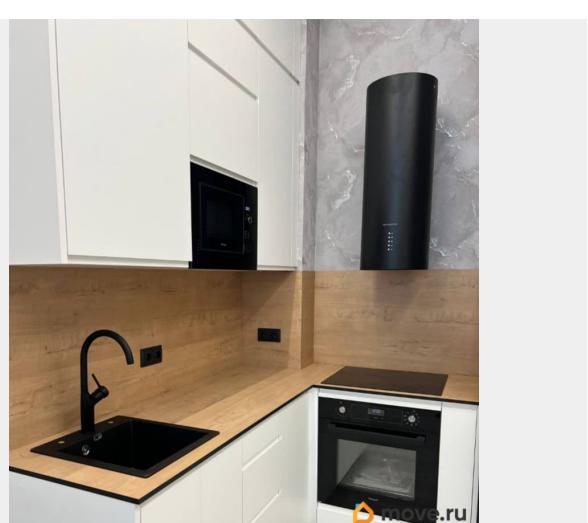
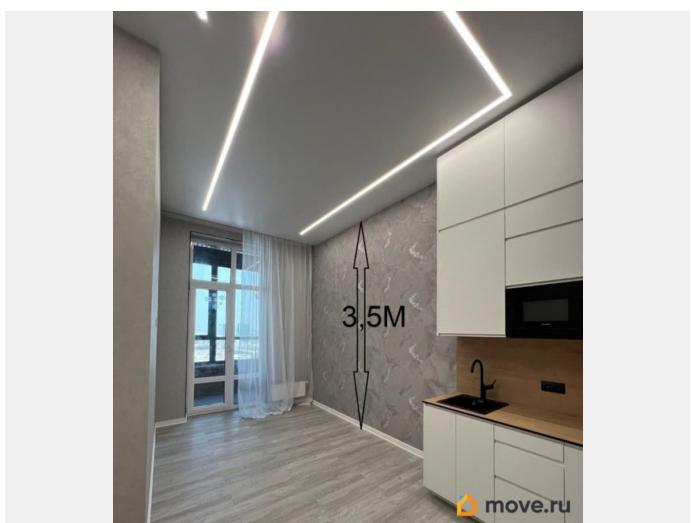
**да**

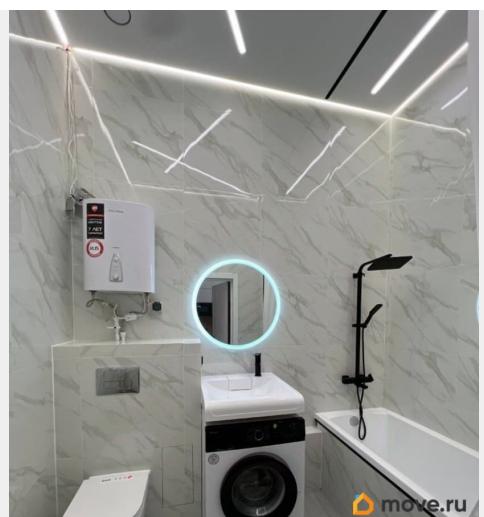
возможна ипотека, лифт

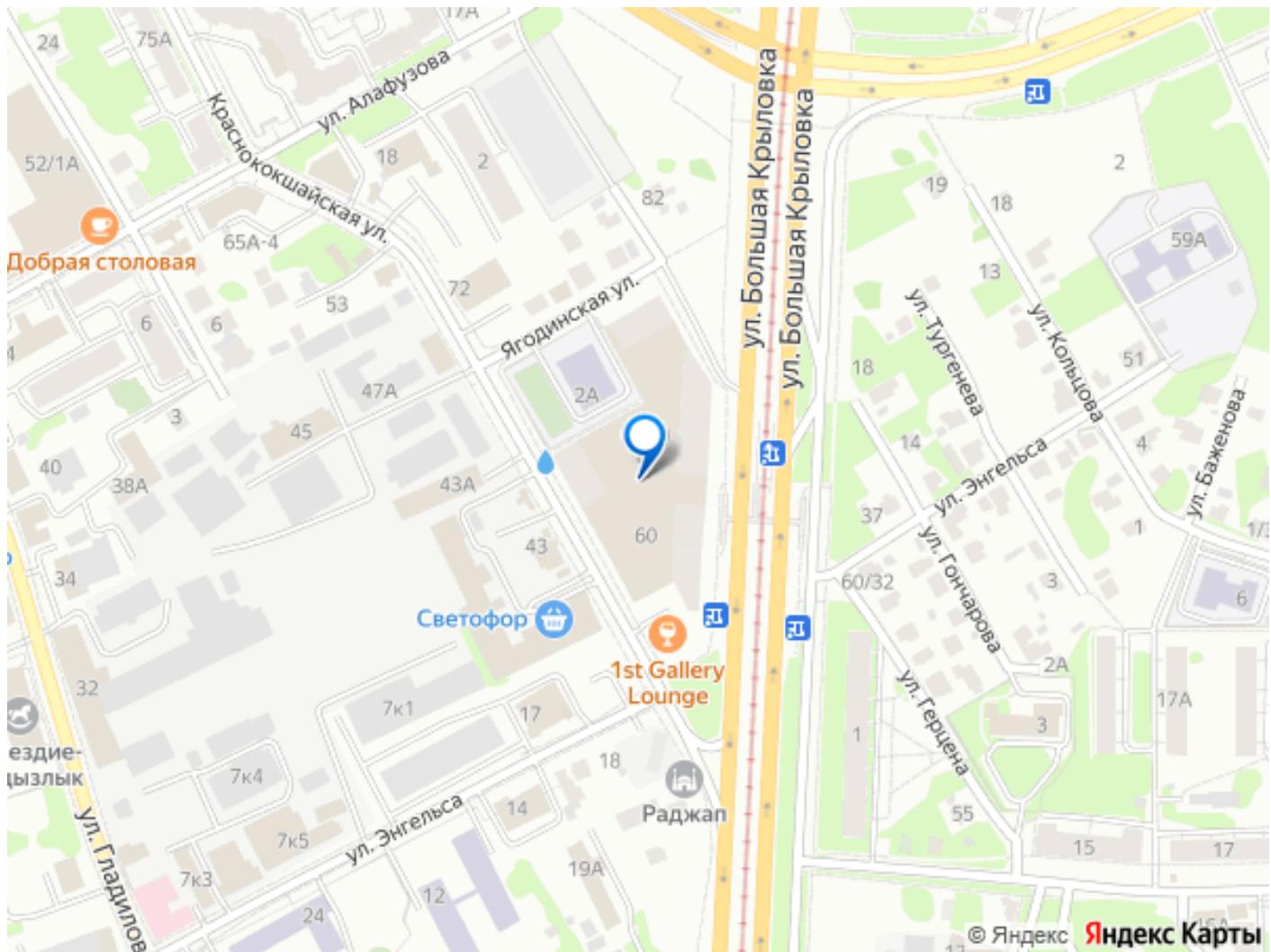
## **Описание**

Продаётся шикарная 1-комнатная квартира в элитном ЖК «Крыловка Парк», С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ! Идеальный объект для выгодных инвестиций или комфортного проживания в статусном районе. Квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным с безупречным вкусом и из качественных материалов. Никто не жил — объект в состоянии «как из рук строителей, только лучше». Ключевые преимущества для инвестора: Высокий доход от посуточной аренды: Готовое элитное решение под ключ. Остается только заселять гостей. Востребованное расположение недалеко от метро и центра Казани гарантирует стабильный спрос. Уникальный вид на Казанский Кремль — весомый аргумент для повышения стоимости аренды и статуса объекта. Базовое оснащение: Всё необходимое уже куплено, установлено и готово к использованию. Оснащение и

отделка: Авторский дизайн-проект, продуманный до мелочей. Вся премиальная бытовая техника (духовой шкаф, варочная панель, стиральная машина). Кондиционер для микроклимата в любое время года. Высокие потолки 3,5 метра создают простор и свободу. Инфраструктура и локация: Район с полностью сложившейся инфраструктурой для жизни и туризма: 15 минут пешком до станции метро «Козья слобода». Остановки автобусные и трамвайные рядом с домом 1 минута пешком. Магазины: МЕТРО, «Пятёрочка», «Светофор». Кафе, рестораны, аптеки, пункты выдачи. Экопарк «Озеро Харовое» — 15 минут неспешной прогулки. Удобный выезд на ул. Большая Крыловка, Вахитова, проспект Ямашева. Закрытая охраняемая территория, собственные современные детские игровые дворы с безопасным покрытием, спортивные площадки и ухоженная зеленая зона. Идеально для семей с детьми. Своя проверенная управляющая компания. Новый дом 2025года. Все фотографии соответствуют объекту на 100%. Не упустите уникальный шанс! Это готовый бизнес-актив или ваша собственная квартира мечты с панорамным видом на главную достопримечательность города. Арт. 128537966







Move.ru - вся недвижимость России