

Создано: 09.02.2026 в 03:50

Обновлено: 10.02.2026 в 03:51

Республика Татарстан, Казань, ул.

Старая, 7

**19 344 581 ₽**

Республика Татарстан, Казань, ул. Старая, 7

Улица

[улица Старая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

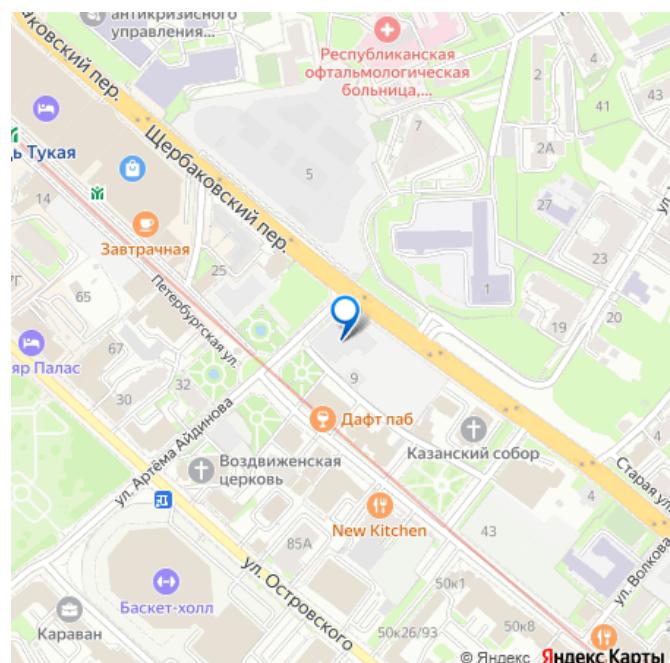
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

Вы можете приобрести эту квартиру в рассрочку с первоначальным взносом 30% и ежемесячным платежом 50 000 рублей.

Подробнее - звоните!\* Продается 1-к

<https://tatarstan.move.ru/objects/928928954>

7

Отдел продаж, Застройщик «Авторы»

**89251234567**

для заметок

квартира №56 в клубном доме «Авторы на Петербургской» на главной пешеходной улице Казани. Квартира на 3 этаже площадью 37,51 м<sup>2</sup>, высотой потолков 3 м.

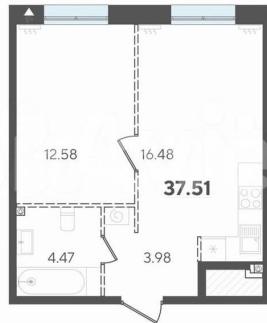
Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома — 3-й квартал 2026 года. В клубном доме всего 68 квартир, включая 18 эксклюзивных пентхаусов. Возможно приобретение со скидкой 6% при полной оплате, в рассрочку с первым взносом 50% или 30%, а также оформление ипотеки. Клубный дом «Авторы на Петербургской» расположен на главной пешеходной улице Казани в 3-х минутах до набережной озера «Нижний Кабан». Вы находитесь в самом центре: можно выйти из дома и быстро добраться в любую часть города, даже в час пик. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для вашего комфорта:

- Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.
- Подземный паркинг с электрозаправками, келлеры для хранения, умный въезд с распознаванием номеров.
- Натуральные коллекционные материалы в лобби для создания атмосферы премиум-класса.

Двор-патио с эффектом контепорари наполняет территорию дома тишиной и эстетикой, где каждый элемент выглядит как арт-объект, превращая двор в музей современного искусства. Также в пространстве дома есть детская зона — шалаш, где юные жители смогут придумать сотню новых игр с друзьями, а взрослые будут уверены в их безопасности.

\*Возможно удорожание квартир на 10% Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной

недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая





**АВТОРЫ:**  
на ПЕТЕРБУРГСКОЙ

Вид на сквер и переулок Щербакова

**A1 37 м<sup>2</sup> ЗМ**

Односпальная квартира | общая площадь | высота потолка

- Клубный дом высокого класса
- Главная пешеходная улица Казани
- Просторная кухня-гостиная
- Готовность дома в 3 квартале 2026г.

Рассрочка | Скидка 8% за 100% оплату

