

Создано: 25.09.2025 в 14:41

Обновлено: 25.01.2026 в 11:58

Республика Татарстан, Казань, улица  
Абсалямова, 28

**7 199 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Абсалямова, 28

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Абсалямова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

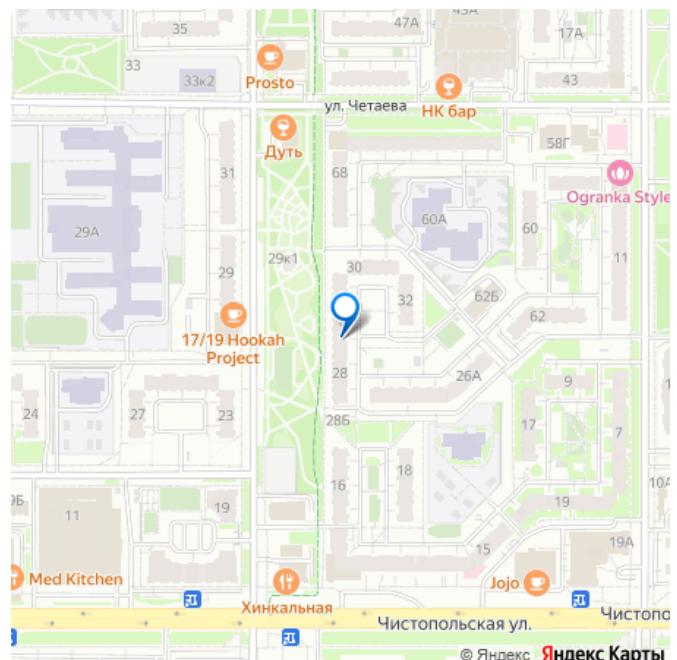
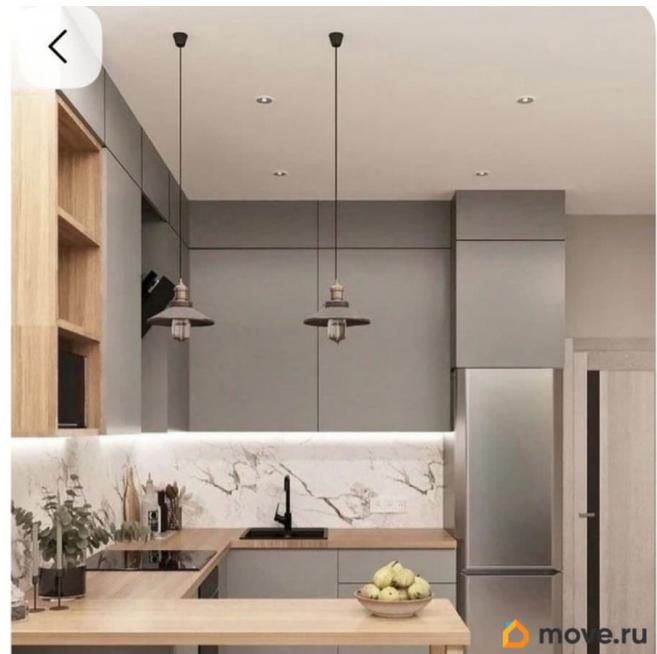
<https://tatarstan.move.ru/objects/928522793>

8

**TATNED, TATNED**

**79870077849**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 107691556 Новогодняя акция !!!

Снижение цены только на период новогодних праздников! Успей забронировать! Удобное расположение на первом этаже.

Функциональная планировка с просторной комнатой и кухней, есть вместительная кладовка Наличие балкона для комфортного времяпрепровождения. Готовый к проживанию косметический ремонт.

Возможность покупки в ипотеку. Быстрая и безопасная сделка. Прямая продажа от собственника. Свободна от проживания.

Идеально подойдет семей с детьми.

Инвесторов, рассматривающих варианты для сдачи в аренду. Не упустите возможность приобрести отличную квартиру в удобном районе! Инфраструктура: • Детский сад 151 • Гимназия 179,177 • Гимназия 20 •

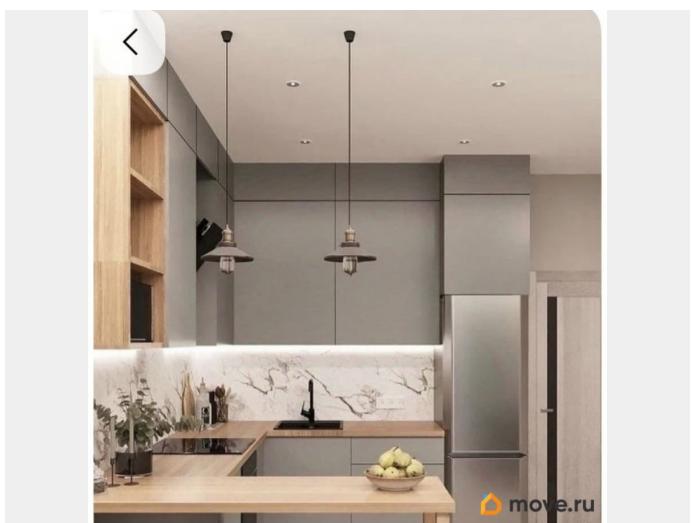
Поликлиника 10 • Магазины, пункты выдачи и т д - все рядом. Квартира находится в эпицентре деловой и культурной жизни Казани: ТРК «Парк Хаус» «Татнефть Арена» Центр семьи «Казан» со смотровой площадкой Красивая набережная с уютными кафе и ресторанами Рядом остановки «Парк

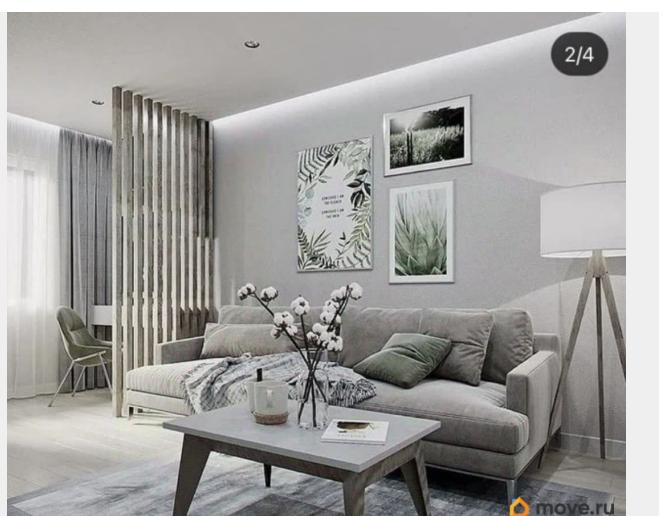
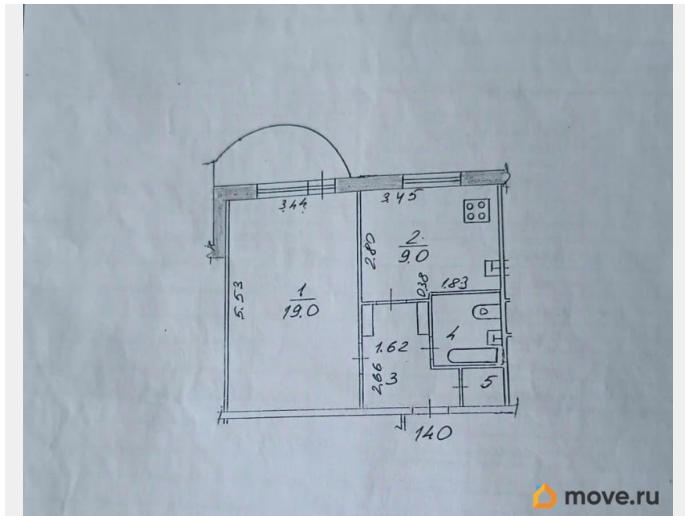
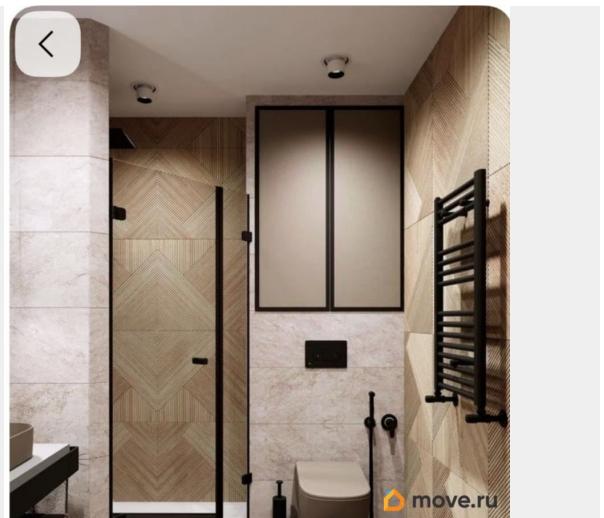
Победы», «Магазин Океан», «Абсалямова», «Бондаренко», «Меридианная». До метро «Козья Слобода» — приятная прогулка 10-15 минут. В договоре будет указана полная сумма. Это прекрасная возможность купить отличное жилье в одном из лучших районов Казани. Неоспоримые плюсы квартиры на 1 этаже: Нет зависимости от лифта: Идеально для семей с детьми, пожилых людей, курьеров и при переездах. Удобство для крупногабаритных вещей: Легко заносить мебель, технику через окна/балкон.

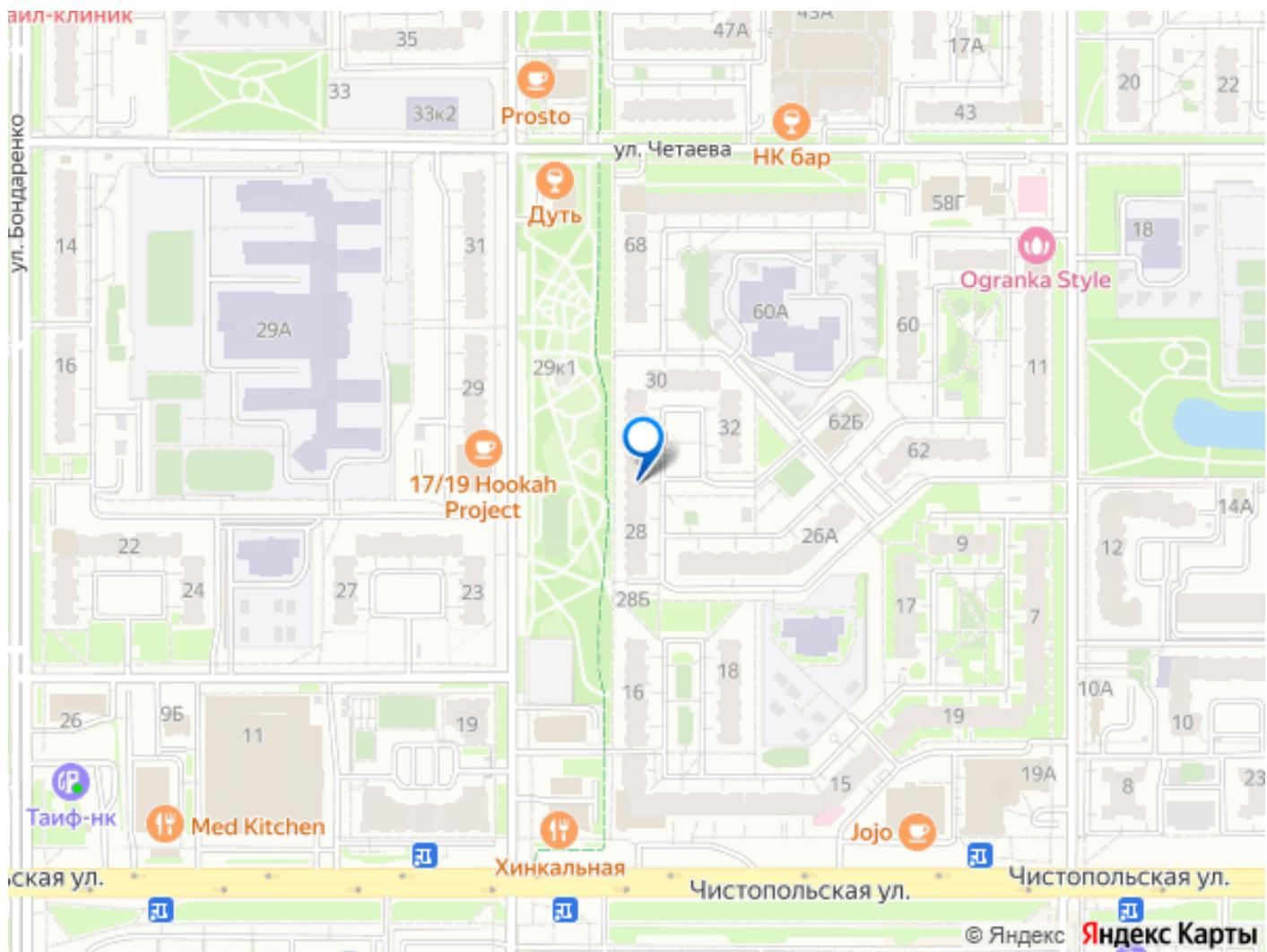
Безопасность: Быстрая эвакуация при пожаре (можно вылезти через окно). Отсутствие соседей снизу: Не нужно переживать, что вы кого-то затопите или потревожите топотом.

Лучше отопление и напор воды: Батареи горячее, а напор воды стабильнее. Тишина (от соседей): Нет шума снизу. Близость к инфраструктуре: Легкий доступ к подъезду, и т.д.. Возможность перевода в нежилое: В некоторых случаях квартиру можно перевести под офис, магазин, салон.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и получения дополнительной информации. На первых фото представлены возможные варианты дизайна







Move.ru - вся недвижимость России