

Создано: 04.10.2025 в 09:13

Обновлено: 30.01.2026 в 15:05

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я
Старо-Аракчинская, 41Б

8 100 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Старо-Аракчинская,
41Б

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

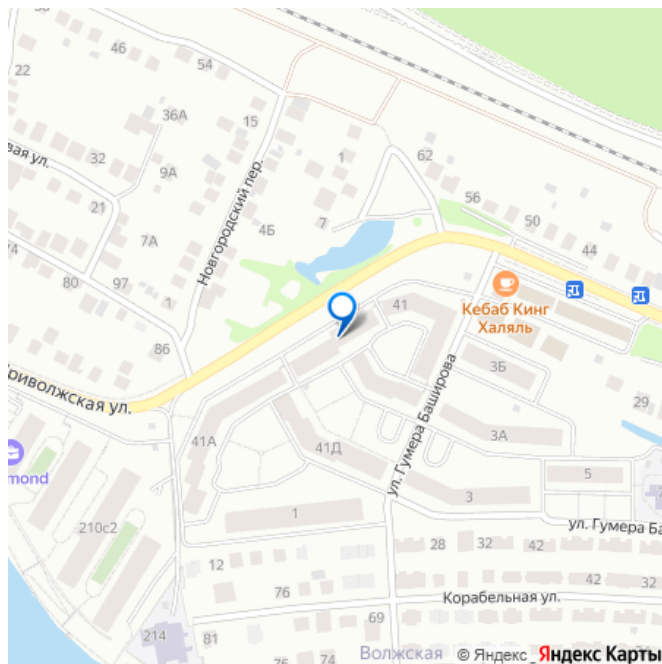
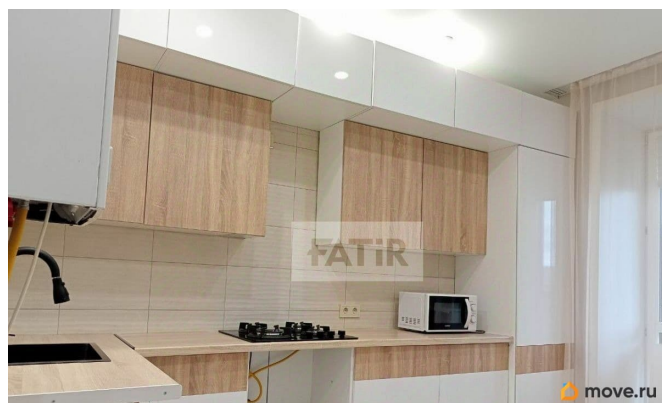
<https://tatarstan.move.ru/objects/928548400>

5

Марат Хуснутдинов, FATiR

79178627786

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличное предложение! В продаже 1-комнатная квартира общей площадью вместе с балконом 40.1 кв.м., в жилом комплексе «Волжская гавань» на берегу реки Волга, в красивом и с развитой инфраструктурой города. Дом с индивидуальным отоплением. Детские площадки, тренажеры на открытом воздухе, большое количество парковочных мест для автомобилей. В шаговой доступности обустроенная красивая набережная, где можно прогуляться и полюбоваться закатами и видом на реку Волга. В квартире индивидуальное отопление. Котел включается от заданной температуры. Экономия газа, в квартире всегда комфортная температура и влажность воздуха. Планировка включает в себя одну просторную комнату, кухню, совмещенный санузел, лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. В прихожей оборудован вместительный гардероб. В комплексе есть все для необходимого: медицинский центр на Старо-Аракчинской, детские сады и школы, детская поликлиника. Имеются магазины Пятёрочка, Магнит, Чижик, Пекарня, пиццерия, кафе-кебаб, кафе с роллами, 2 озона, 2 Вайлдберриз, 2 аптеки, салон красоты, парикмахерская. В шаговой доступности

современная прогулочная набережная с живописными видами на реку Волгу. Летом недалеко пляжная зона. Автобусная остановка от дома в 2 минутах ходьбы, автобусы 30 и 45. До центра города, до метро Яшлек 15-20 минут езды, на машине До Чистопольской и Вахитова можно доехать за 15 минут, до центра за 10 минут. Рядом улицы: Горьковское шоссе (дублер), Большая, Краснококшайская, Клары Цеткина, Кировская дамба. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений, в собственности более 5 лет. Номер объекта: #1/539995/9737

