

Создано: 03.12.2025 в 14:52

Обновлено: 14.01.2026 в 05:11

Республика Татарстан, Казань, улица
Максимова, 33

8 150 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Максимова, 33

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Максимова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928712523>

0

Руан, Руан

**79872329106, 7917390
1472**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

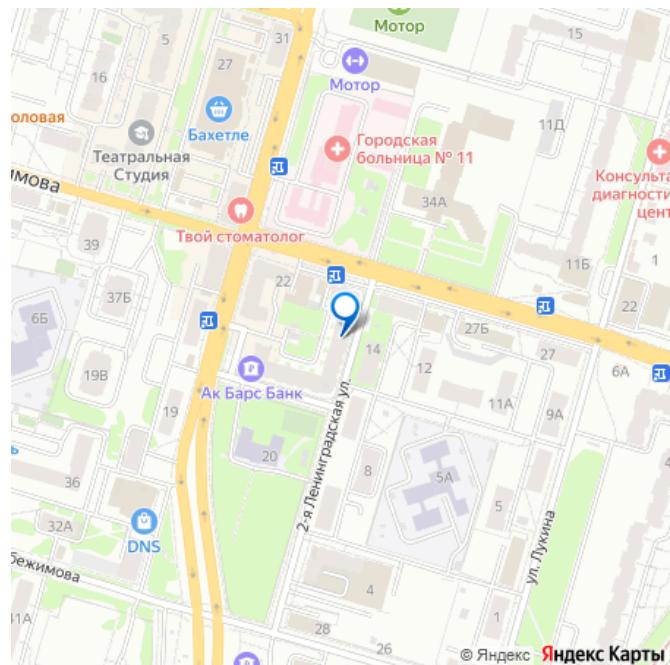
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме в самом центре Авиастроительного района по адресу: ул. Максимова, дом 33. Квартира расположена на комфортном 4 этаже, на этаже всего две квартиры, что обеспечивает спокойствие и уединение. В квартире выполнен новый стильный ремонт, и никто еще не жил после его завершения. Планировка:

- Общая площадь: 37,9 м²
- Кухня с окнами, выходящими во двор
- Комната с окнами, смотрящими на школу 26 (нет эффекта «окно в окно»)
- Коридор
- Совмещенный санузел

Балкон На этаже всего две квартиры с дружелюбными соседями. Инфраструктура района отлично развита, все необходимое в шаговой доступности:

- Рядом поликлиника 11
- Бассейн «Волна»
- Магазин «Бэхетле»
- Разнообразие продуктовых магазинов
- Школы: 26, 54, 33, 62, 37
- Множество детских садов
- Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться как в сторону авторынка, так и в сторону улицы Декабристов. Метро находится всего в 5 минутах ходьбы от дома.
- Рядом

расположены улицы: Ленинградская, Симонова, Чапаева и Побежимова, что делает местоположение квартиры еще более привлекательным. Одним из преимуществ является огороженный двор, который обеспечивает безопасность и спокойствие для жителей. Во дворе также расположена уютная детская площадка, где ваши дети смогут играть и проводить время на свежем воздухе. По документам один взрослый собственник, без обременений. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Квартира светлая и просторная, с удобной планировкой, готова к вашему новому началу!

