

Создано: 03.12.2025 в 14:52

Обновлено: 14.01.2026 в 05:11

Республика Татарстан, Казань, улица  
Максимова, 33

**8 150 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Максимова, 33

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Максимова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287125230>

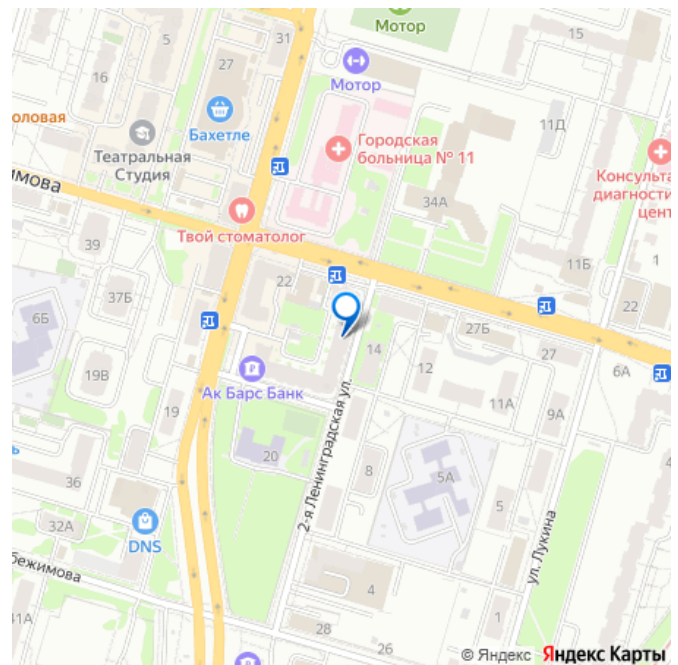
Руан, Руан

**79872329106,7917390  
1472**

для заметок



	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека	



## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме в самом центре Авиастроительного района по адресу: ул. Максимова, дом 33. Квартира расположена на комфортном 4 этаже, на этаже всего две квартиры, что обеспечивает спокойствие и уединение. В квартире выполнен новый стильный ремонт , и никто еще не жил после его завершения. Планировка: • Общая площадь: 37,9 м? • Кухня с окнами, выходящими во двор • Комната с окнами, смотрящими на школу 26 (нет эффекта «окно в окно») • Коридор • Совмещенный санузел • Балкон На этаже всего две квартиры с дружелюбными соседями . Инфраструктура района отлично развита, все необходимое в шаговой доступности: • Рядом поликлиника 11 • Бассейн «Волна» • Магазин «Бэхетле» • Разнообразие продуктовых магазинов • Школы: 26, 54, 33, 62, 37 • Множество детских садов Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться как в сторону авторынка, так и в сторону улицы Декабристов. Метро находится всего в 5 минутах ходьбы от дома . Рядом

расположены улицы: Ленинградская, Симонова, Чапаева и Побезимова, что делает местоположение квартиры еще более привлекательным. Одним из преимуществ является огороженный двор, который обеспечивает безопасность и спокойствие для жителей. Во дворе также расположена уютная детская площадка, где ваши дети смогут играть и проводить время на свежем воздухе. По документам один взрослый собственник, без обременений. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Квартира светлая и просторная, с удобной планировкой, готова к вашему новому началу!

