

Создано: 01.10.2025 в 13:08

Обновлено: 26.01.2026 в 11:42

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 45

**9 150 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 45

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

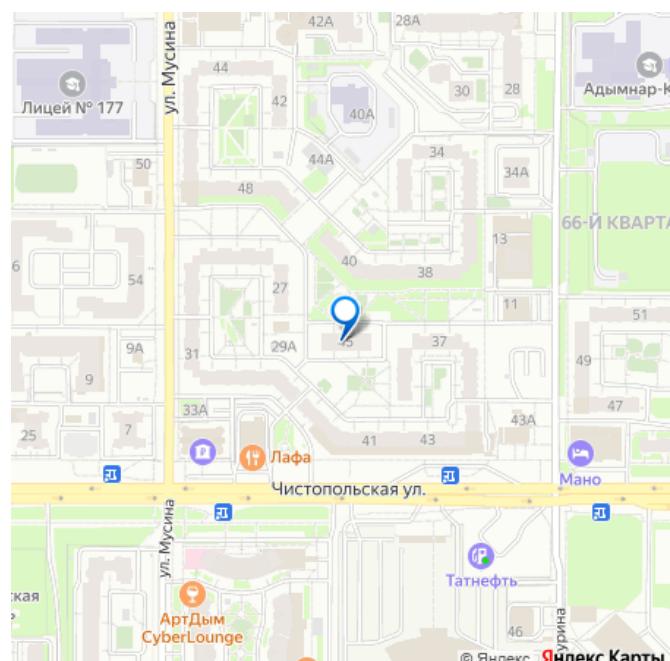
Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928538488>

6

+79872978003 Шахимарданова,  
МЕГАЛИТ

**79869121608**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

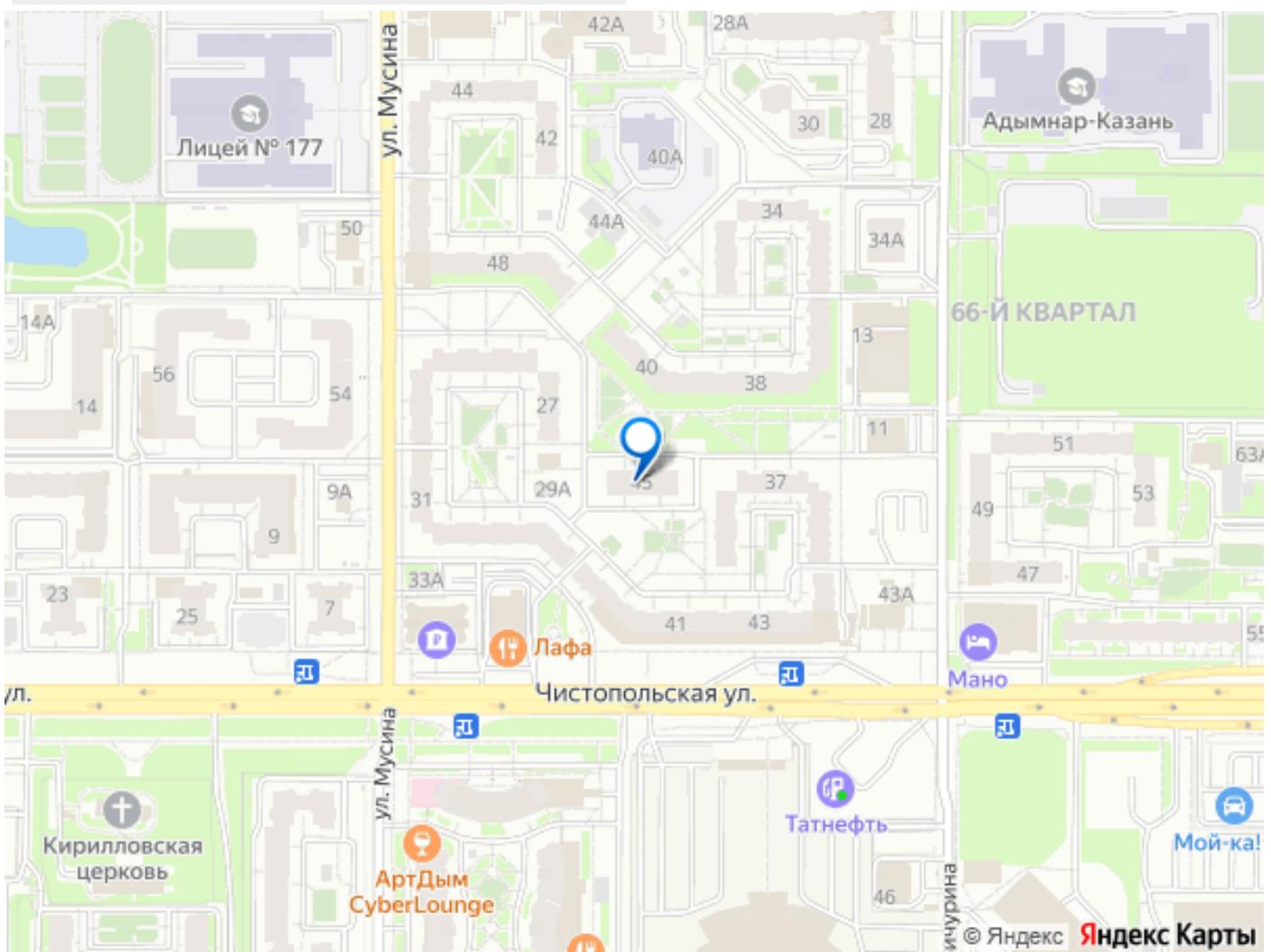
возможна ипотека

## **Описание**

Хотите купить квартиру в кирпичном малоквартирном доме в Казани? Продам 1-комн. квартиру в центре Ново-Савиновского района по ул. Чистопольская, д. 45! Тёплый комфортный малоэтажный дом всего на 39 квартир! Квартира общей площадью 37 м<sup>2</sup> (с учетом лоджии) расположена на 3 этаже, в середине дома (не угловая, не торцевая). Комната 17,3 м<sup>2</sup>, кухня 8,1 м<sup>2</sup>. Просторная остекленная лоджия. Квартира светлая, очень уютная. Стены под покраску, полы ламинат, санузел выложен кафелем, установлена душевая кабина. При входе место под гардероб. Дом по прописке относится к престижной школе Адымнар! Дом удален от шумных дорог, благодаря чему в квартире уютно и тихо даже с открытыми окнами. В шаговой доступности большое количество магазинов, супермаркетов, аптек, пунктов выдачи маркетплейсов. Транспортная развязка позволяет с легкостью добраться до любой точки города. Эта квартира идеальный вариант как для собственного проживания, так и для покупки в целях инвестиций: спрос на жилье в этом микрорайоне на максимально высоком уровне! Рядом находятся улицы: Амирхана, Мусина, Четаева, Меридианная, Ямашева,

Абсалямова. Номер объекта: #1/539602/14609





Move.ru - вся недвижимость России