

Создано: 02.10.2025 в 16:17

Обновлено: 16.01.2026 в 17:14

Республика Татарстан, Казань, улица  
Волкова, 84

**9 390 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 84

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

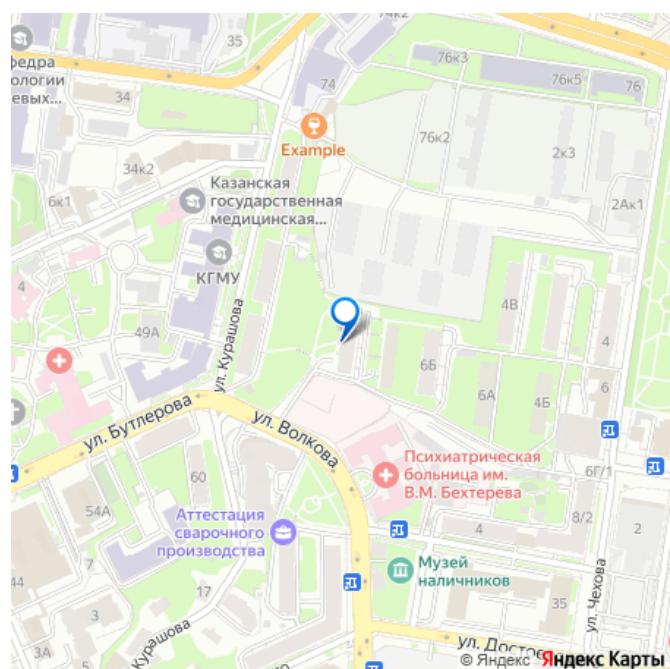
<https://tatarstan.move.ru/objects/928541383>

3

Собственник

**79872323291**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже просторная 1-комнатная квартира в центре Казани.

Напрямую от собственника. О Доме  
Кирпичный Сталинский дом. Сделан  
капитальный ремонт всего дома. Высокие  
потолки, большие окна и толстые стены.  
Отличная шумоизоляция и теплоизоляция -  
типовая постройка- 1-447 С-54/73. На этаже  
по 3 квартиры. Соседи спокойные. Закрытый  
двор, въезд через шлагбаум , не будет  
проблем с парковкой! О Квартире 37 м? -  
общая площадь 8 м? - кухня 20 м? - комната  
2,80 - высота потолков Квартира солнечная.

Окна выходят на тихий зеленый двор.

Свежий косметический ремонт. Новые  
пластиковые окна. Вся мебель остается.

Проведен WiFi. О локации Тихий район с  
прекрасной инфраструктурой. Хорошая  
транспортная доступность, до метро  
Площадь Тукая пешком 15-20 минут.

Остановки общественного транспорта в 3-х  
минутах. Также пешей доступности есть вся  
необходимая инфраструктура: супермаркеты,  
кафе, рестораны, 2 кинотеатра, ТЦ Корстон -  
7 минут, ТЦ Кольцо - 15 минут. Для прогулок  
и занятий спортом рядом располагается Парк  
Горького. Учебные заведения: КАИ, КФУ,  
КХТИ, КГАСУ, медицинский институт. Детские  
сады, школы, лицей, гимназия. Поликлиника.  
О документах Быстрый выход на сделку. 2

взрослых собственника ( в собственности более 5-ти лет). Никто не прописан. Документ основания выписка из ЕГРН. Материнский капитал не использовался. Перепланировок нет. Обременений, занижений, ипотеки нет. Подходит под ипотеку. Преимущества для инвесторов Высокий спрос на аренду в центре города. Удобная локация для студентов и работающих специалистов. Возможность посуточной аренды. Разумный торг реальному покупателю при осмотре. Звоните и организуем показ в удобное время.

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОГОВОР С РИЭЛТОРАМИ НЕ ЗАКЛЮЧАЮ.**



