

Создано: 02.10.2025 в 16:17

Обновлено: 16.01.2026 в 17:14

Республика Татарстан, Казань, улица  
Волкова, 84

9 390 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 84

Округ

Казань, Вахитовский район

Улица

улица Волкова

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

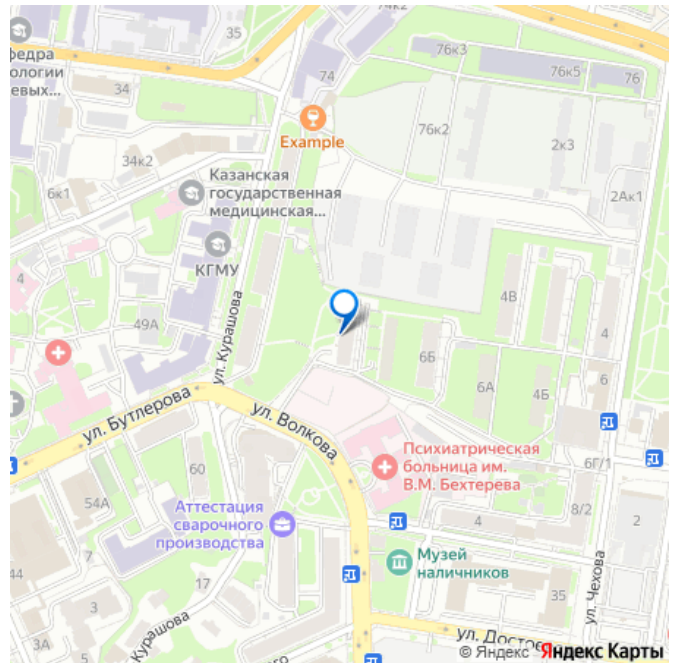
https://tatarstan.move.ru/objects/928541383

3

Собственник

79872323291

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже просторная 1-комнатная квартира в центре Казани. Напрямую от собственника. О Доме Кирпичный Сталинский дом. Сделан капитальный ремонт всего дома. Высокие потолки, большие окна и толстые стены. Отличная шумоизоляция и теплоизоляция - типовая постройка- 1-447 С-54/73. На этаже по 3 квартиры. Соседи спокойные. Закрытый двор, въезд через шлагбаум , не будет проблем с парковкой! О Квартире 37 м? - общая площадь 8 м? - кухня 20 м? - комната 2,80 - высота потолков Квартира солнечная. Окна выходят на тихий зеленый двор. Свежий косметический ремонт. Новые пластиковые окна. Вся мебель остается. Проведен WiFi. О локации Тихий район с прекрасной инфраструктурой. Хорошая транспортная доступность, до метро Площадь Тукая пешком 15-20 минут. Остановки общественного транспорта в 3-х минутах. Также пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, кафе, рестораны, 2 кинотеатра, ТЦ Корстон - 7 минут, ТЦ Кольцо - 15 минут. Для прогулок и занятий спортом рядом располагается Парк Горького. Учебные заведения: КАИ, КФУ, КХТИ, КГАСУ, медицинский институт. Детские сады, школы, лицей, гимназия. Поликлиника. О документах Быстрый выход на сделку. 2

взрослых собственника ( в собственности более 5-ти лет). Никто не прописан. Документ основания выписка из ЕГРН. Материнский капитал не использовался. Перепланировок нет. Обременений, занижений, ипотеки нет. Подходит под ипотеку. Преимущества для инвесторов Высокий спрос на аренду в центре города. Удобная локация для студентов и работающих специалистов. Возможность посуточной аренды. Разумный торг реальному покупателю при осмотре. Звоните и организуем показ в удобное время. **ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОГОВОР С РИЭЛТОРАМИ НЕ ЗАКЛЮЧАЮ.**





