

Создано: 14.11.2025 в 15:51

Обновлено: 07.12.2025 в 12:05

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 28

**7 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 28

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

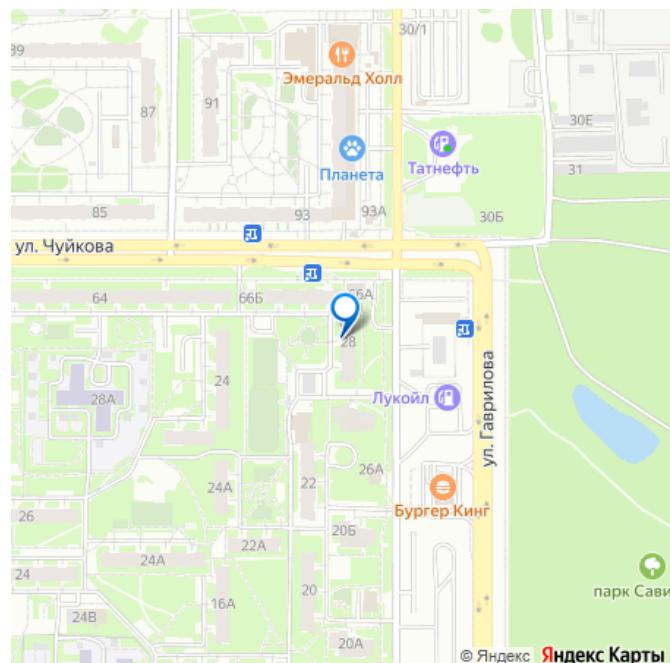
<https://tatarstan.move.ru/objects/928659801>

8

Светлана Александровна Чернова,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79173917498**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира с отличным ремонтом в Ново-Савиновском районе. Идеальное сочетание комфорта и удачной локации! В продаже уютная и очень ухоженная однокомнатная квартира в популярном Ново-Савиновском районе.

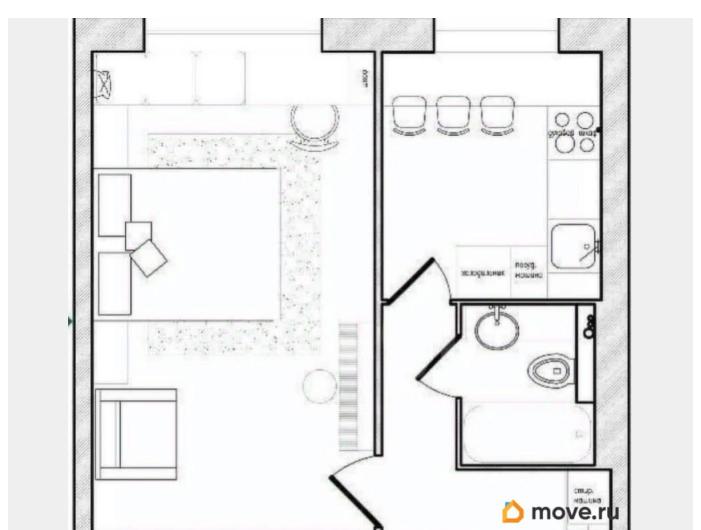
Преимущества квартиры: Готовность к переезду: Выполнен хороший ремонт, вся проводка полностью заменена — не требуется никаких вложений. Можно заселяться и жить с комфортом. Удачная планировка: Оптимальное зонирование и комфортный этаж создают ощущение уюта и простора. Идеальная локация для жизни и отдыха: В пешей доступности зелёный парк «Савиново» и набережная реки Казанка.

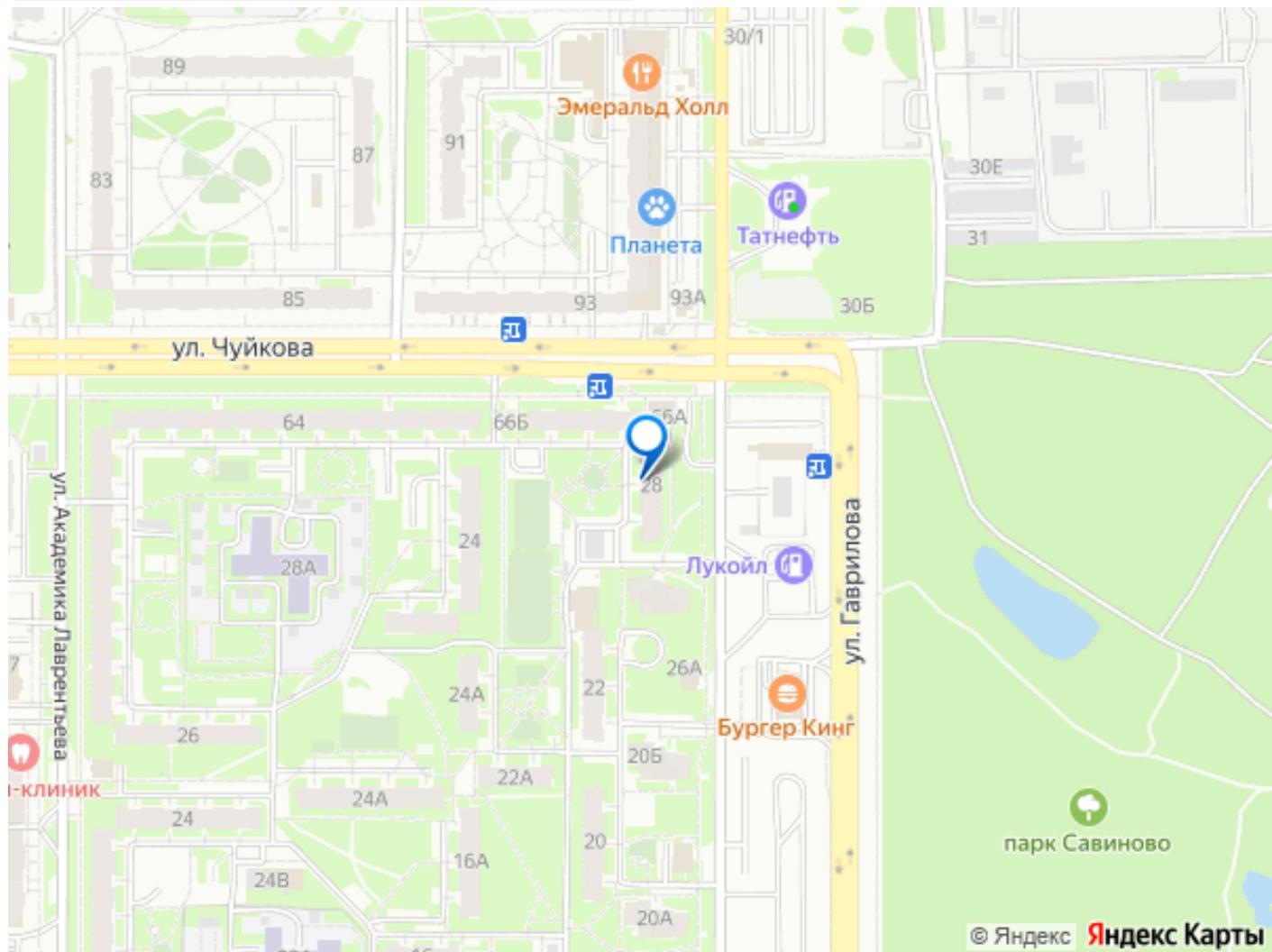
Рядом расположены торговые центры и знаменитая «Ак Барс Арена». Развитая инфраструктура: Район полностью сформирован: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и вся необходимая повседневная инфраструктура.

Отличная транспортная доступность: Удобный выезд на основные магистрали города. До центра можно добраться быстро и без пробок. Выгодная инвестиция: Квартира пользуется высоким спросом на рынке аренды благодаря своему состоянию и расположению, что делает её отличным инструментом для пассивного дохода.

Параметры квартиры: - площадь -37 кв.м. - кухня - 7 кв.м. - комната - 18 кв.м. - совмещенный санузел, - лоджия Вся сумма в договоре. Проходит как за наличный расчет так и по ипотеке. Отличный вариант для

первой покупки, для инвестиции или для комфортной жизни в спокойном районе у парка и воды. Звоните, чтобы узнать детали и посмотреть квартиру! Код пользователя: 189354 Номер в базе: 10370051





Move.ru - вся недвижимость России