

Создано: 20.01.2026 в 13:28

Обновлено: 20.01.2026 в 14:06

<https://tatarstan.move.ru/objects/928820930>

7

Агент

79179312163

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 73**

6 950 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 73

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

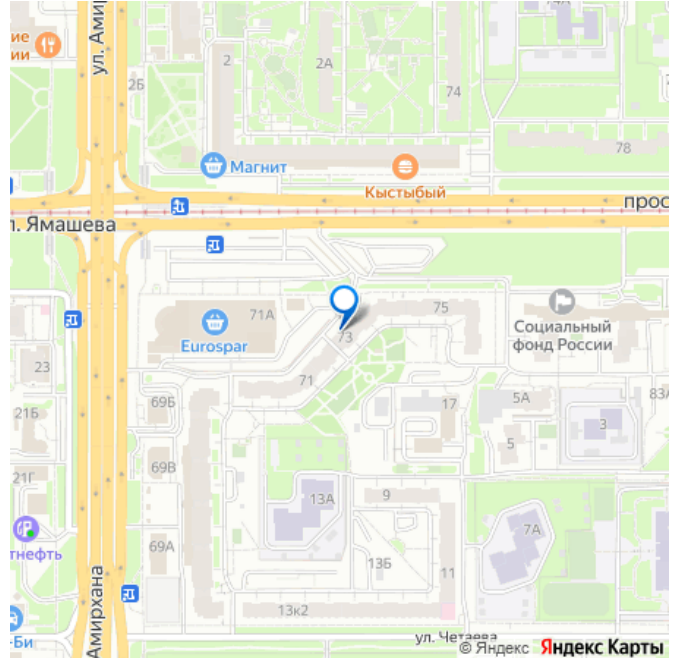
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира в кирпичном доме в Казани в центре Ново-савиновского района, расположенная на улице Проспект Ямашева 73, Квартира находится на 10 этаже 10-этажного кирпичного дома 1996 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 37 кв. м, жилая площадь — 18,4 кв. м, кухня — 5,4 кв. м. лоджия — 2.8 метра. Квартира требует ремонта, санузел раздельный. Дом в хорошем состоянии , дворик оборудованн детской площадкой, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Для вашего удобства есть пассажирский лифт и пандус, поэтому можно легко перемещаться даже с коляской. Район, где находится квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы и детские сады, где ваши дети смогут получать качественное образование. Также рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро «Козья Слобода» всего 10 минуты езды на автомобиле, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Удобный выезд в

центр по мосту Миллениум, в пешей доступности все учебные заведения, спортивные комплексы, Ривьера, Татнефть Арена, улицы Чистопольская, Сибгата Хакима, Нигматуллина, Амирхана, Козина, четаева Квартира продается без обременений, поэтому вы можете оформить сделку в кратчайшие сроки. Подходит для покупки в ипотеку, все документы готовы к сделке, квартира свободна от проживания!. Один взрослый собственник.

