

Создано: 04.02.2026 в 14:31

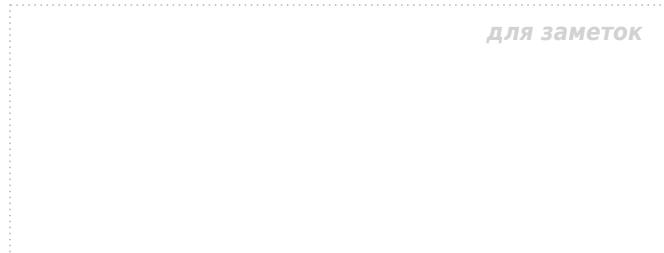
Обновлено: 04.02.2026 в 15:06

<https://tatarstan.move.ru/objects/928895297>

4

**Аэлита Ибрагимова, ООО Агентство  
Недвижимости Казань**

**79869117865**



**Республика Татарстан, Казань, улица  
Короленко, 41**

**5 860 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Короленко, 41

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Короленко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

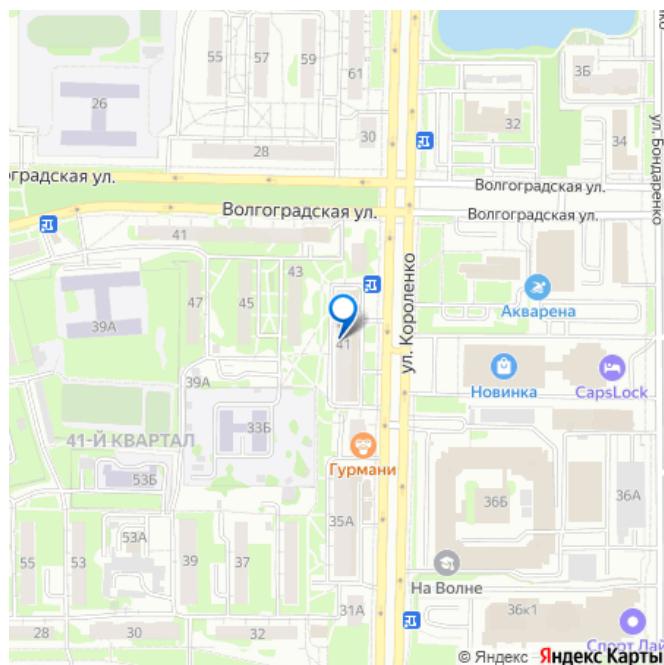
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

парковка

## **Описание**

Продается 1-комнатная квартира (37кв.м) в кирпичной хрущевке Район с развитой инфраструктурой Плюсы квартиры: Удобная планировка: —2 правильные прямоугольные комнаты (можно разместить семью или использовать как гостевую + спальню).

—Дополнительное расширенная гардеробная для хранение вещей. —Кухня 6 кв.м (достаточно для готовки и компактного обеденного стола). —Совмещенный санузел.

Коммуникации и ремонт в доме: —Новые чугунные батареи (тепло зимой). —Новые пластиковые окна (тишина и сохранение тепла). —Газовая колонка (независимое ГВС).

—Новая входная дверь (безопасность).

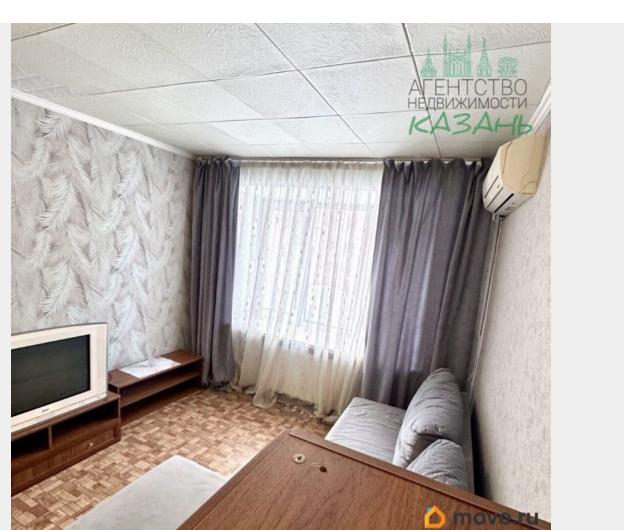
—Проведен капитальный ремонт дома (нет проблем с фасадом, крышей, подъездом).

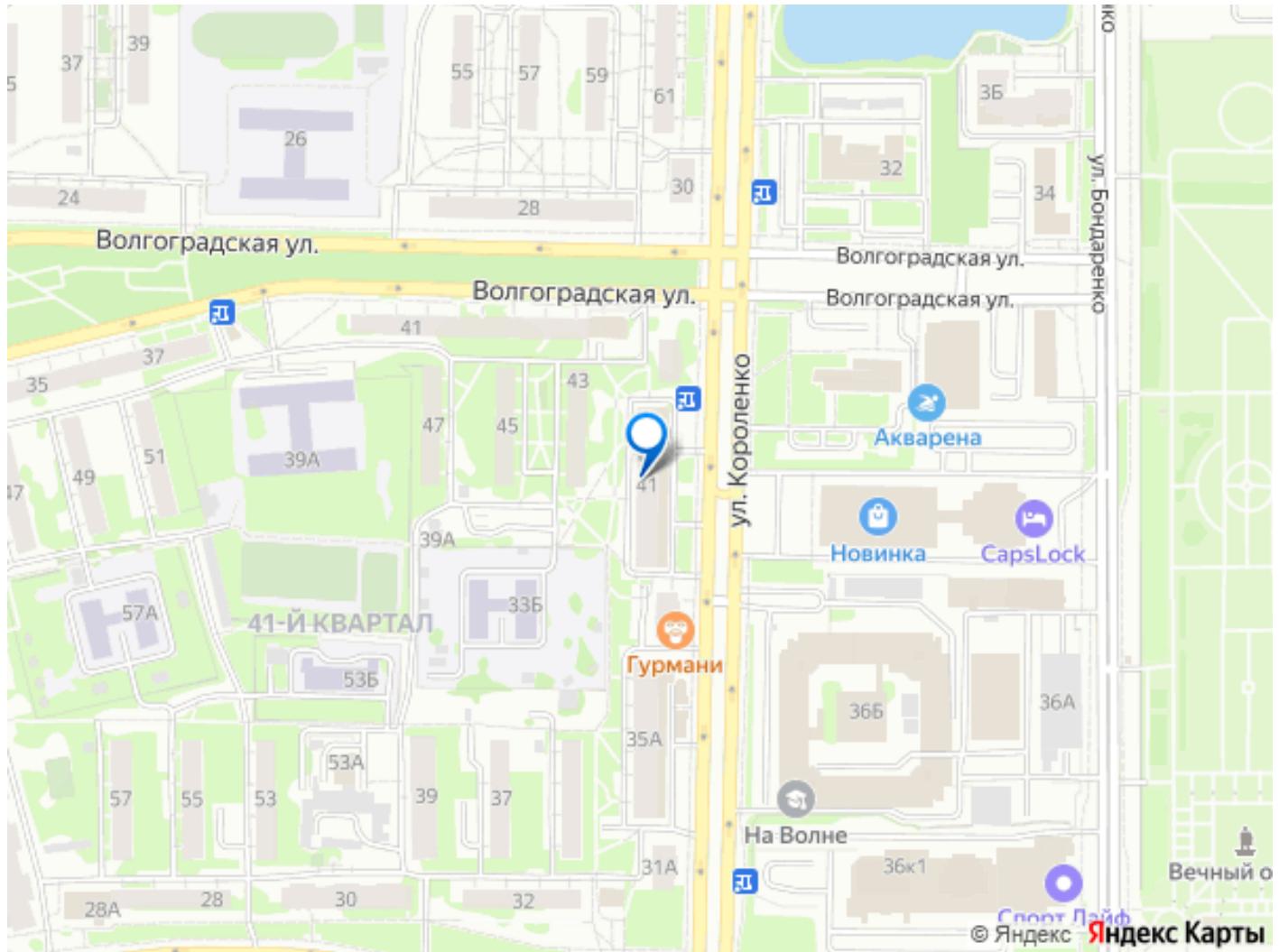
Территория: —Тихий зеленый двор (мало машин, есть детская и спортивная площадки). —Парковочные места во дворе (проведен ремонт дорог). Транспорт и инфраструктура —1 минута до остановки. —2 школы, 3 детсада в шаговой доступности.

—Детские центры развития (удобно для семей). —Супермаркеты, аптеки, пункты выдачи Ozon/Wildberries (все под рукой).

Дополнительно: —2 взрослых собственника — продажа без сложностей. —Без обременений, долей, детей в собственности (чистые документы). —Весь пакет документов готов

(быстрая сделка). — Торг возможен (адекватным покупателям). Почему стоит рассмотреть эту квартиру? Хороший вариант под ремонт — можно сделать современный дизайн под свой вкус. Удобно для семьи — рядом школы, сады, парковка, зеленая зона. Транспортная доступность — легко добираться в любую часть города. Не упустите выгодный вариант — звоните прямо сейчас! 1116813





Move.ru - вся недвижимость России