

Создано: 04.02.2026 в 14:31

Обновлено: 04.02.2026 в 15:06

Республика Татарстан, Казань, улица
Короленко, 41

5 860 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Короленко, 41

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Короленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

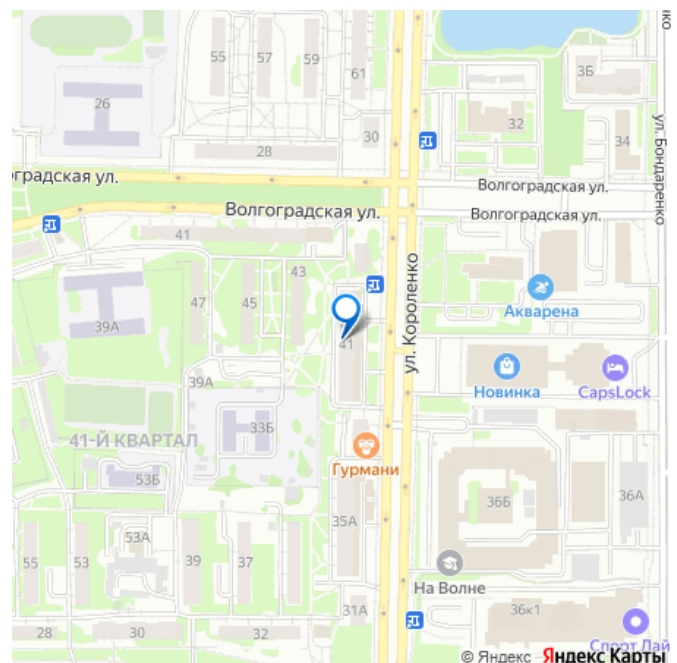
<https://tatarstan.move.ru/objects/928895297>

4

**Аэлиита Ибрагимова, ООО Агентство
Недвижимости Казань**

79869117865

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

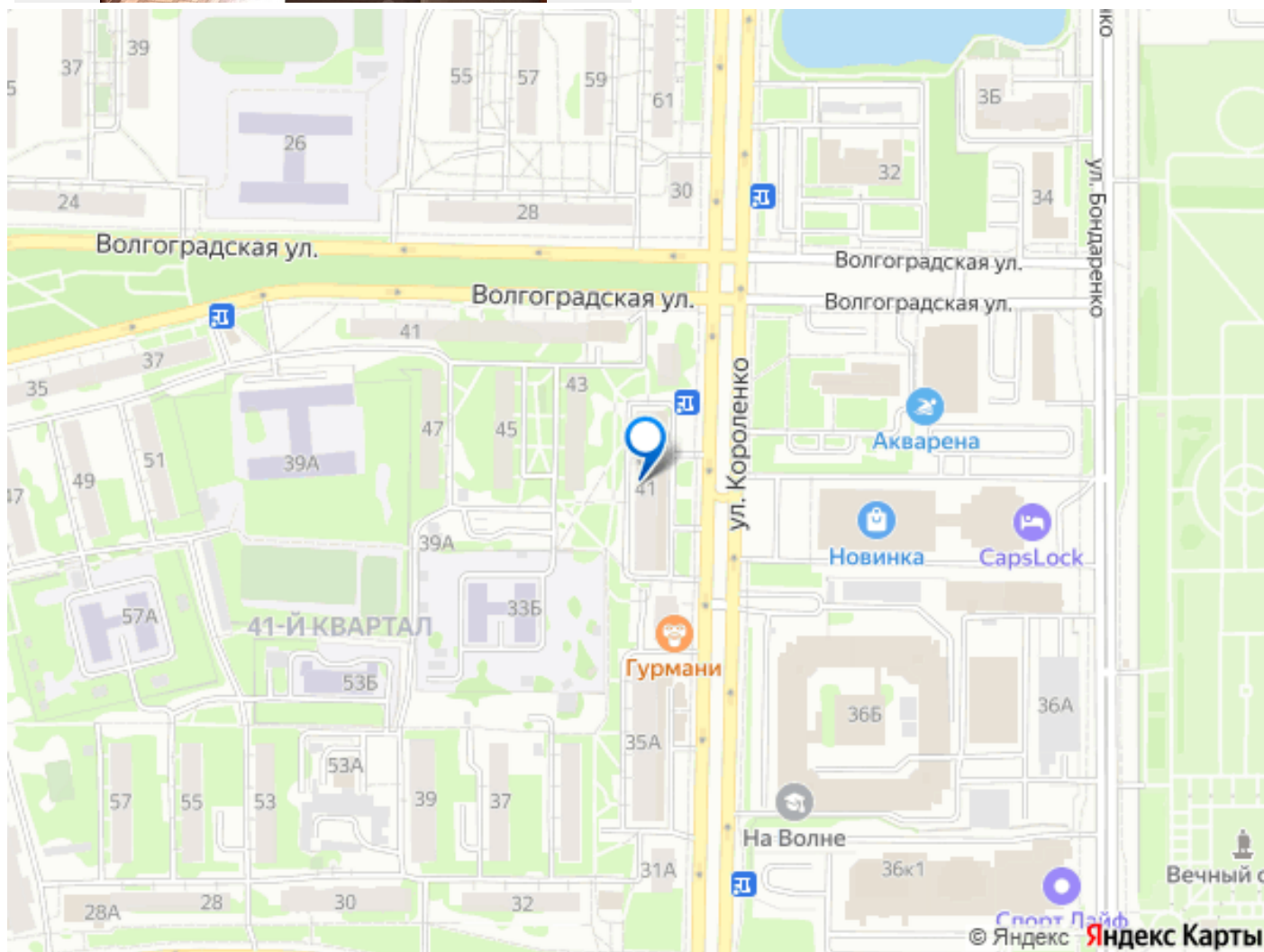
парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира (37кв.м) в кирпичной хрущевке Район с развитой инфраструктурой Плюсы квартиры: Удобная планировка: —2 правильные прямоугольные комнаты (можно разместить семью или использовать как гостевую + спальню). —Дополнительное расширенная гардеробная для хранение вещей. —Кухня 6 кв.м (достаточно для готовки и компактного обеденного стола). —Совмещенный санузел. Коммуникации и ремонт в доме: —Новые чугунные батареи (тепло зимой). —Новые пластиковые окна (тишина и сохранение тепла). —Газовая колонка (независимое ГВС). —Новая входная дверь (безопасность). —Проведен капитальный ремонт дома (нет проблем с фасадом, крышей, подъездом). Территория: —Тихий зеленый двор (мало машин, есть детская и спортивная площадки). —Парковочные места во дворе (проведен ремонт дорог). Транспорт и инфраструктура —1 минута до остановки. —2 школы, 3 детсада в шаговой доступности. —Детские центры развития (удобно для семей). —Супермаркеты, аптеки, пункты выдачи Ozon/Wildberries (все под рукой). Дополнительно: —2 взрослых собственника — продажа без сложностей. —Без обременений, долей, детей в собственности (чистые документы). —Весь пакет документов готов

(быстрая сделка). —Торг возможен
(адекватным покупателям). Почему стоит
рассмотреть эту квартиру? Хороший вариант
под ремонт — можно сделать современный
дизайн под свой вкус. Удобно для семьи —
рядом школы, сады, парковка, зеленая зона.
Транспортная доступность — легко
добираться в любую часть города. Не
упустите выгодный вариант - звоните прямо
сейчас! 1116813





Move.ru - вся недвижимость России