

Создано: 10.10.2025 в 15:26

Обновлено: 05.12.2025 в 11:56

Республика Татарстан, Казань,
Маршрутная улица, 17к1

8 650 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Маршрутная улица, 17к1

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Маршрутная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

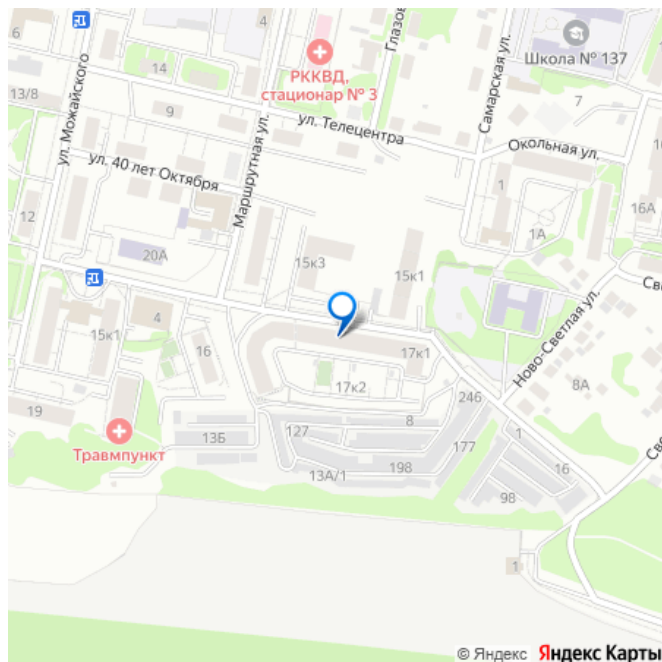
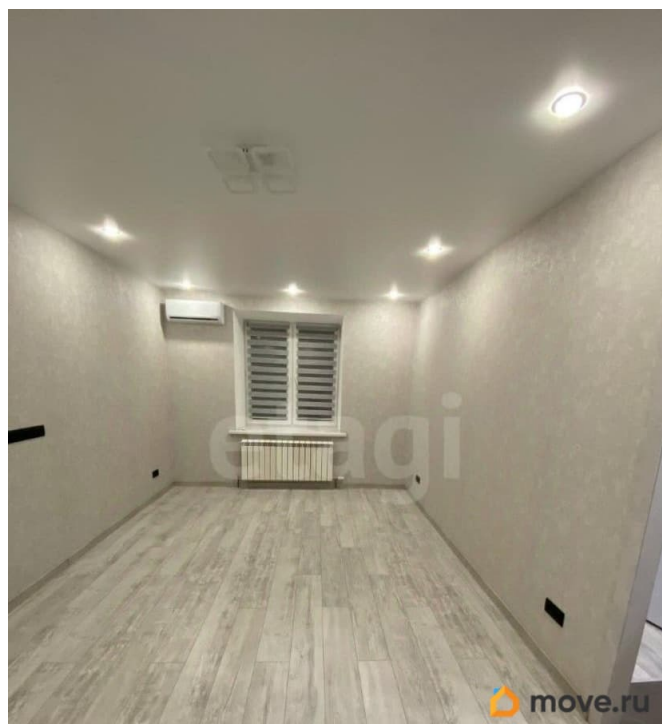
<https://tatarstan.move.ru/objects/928562465>

7

Светлана Александровна Чернова,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79173917498

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная и светлая однокомнатная квартира площадью 38.1м². В квартире ранее никто не жил. Основные характеристики: Общая площадь: 38,1 м² Гостиная: 20, 4 м² Кухня: 8,0 м² Балкон: 1,6 м² просторный, с панорамным остеклением. Полностью укомплектована для комфортного проживания: - в комнате есть вместительный шкаф-купе для хранения вещей. - установлена вся необходимая бытовая техника: стиральная и посудомоечная машины, холодильник, духовой шкаф, индукционная варочная поверхность, встроенная вытяжка, водонагреватель и кондиционер. - в прихожей и санузле теплый пол Ключевым преимуществом является вид из окон на исторический центр города. Жилая среда отличается спокойствием и безопасностью благодаря закрытому двору с контролируемым въездом, доступным только для собственников. На огороженной территории расположены детская и спортивные площадки. Соседское сообщество сложилось, действует домовый чат для оперативного решения вопросов. Просторный

подъезд. Расходы на коммунальные услуги прогнозируемы и составляют в летний период около 2600 рублей, в зимний — около 3600 рублей. Это предложение оптимально для тех, кто ищет современное жилье с готовым ремонтом, развитой инфраструктурой двора и выгодным расположением. Гарантия чистоты сделки и юридическое сопровождение на всех этапах. Один взрослый собственник. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас для просмотра! Код пользователя: 189354
Номер в базе: 10045861

