

Создано: 14.03.2025 в 07:35

Обновлено: 01.02.2026 в 10:19

**13 209 560 ₽**

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://tatarstan.move.ru/objects/927447566>

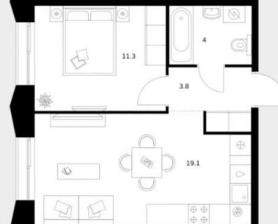
1

**ПИК, ПИК**

**79011432521**

для заметок

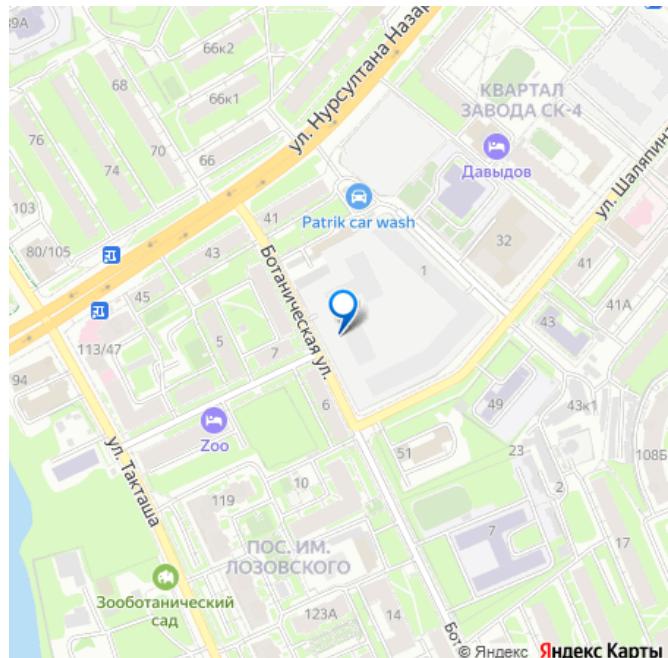
**ПИК**  
**Ботаническая**  
**3**



Площадь  
**38,20 м<sup>2</sup>**

[Без отделки](#) [Вид на тихую улицу](#) [Алюминиевый профиль](#)





Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комн. квартира площадью 38,2 кв.м на 2 этаже 10 этажного дома (Корпус 2, Секция 8) проекта ПИК Ботаническая 3.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, без отделки. «Ботаническая 3» — камерный проект бизнес-класса в культурном центре Казани. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: от авторской архитектуры с арт-объектом на фасаде до гранд-лобби с камином и коворкингом для переговоров. Пешеходные галереи с ресторанами и кафе на улице Шаляпина станут новой точкой притяжения района. А в приватном пространстве двора раскинется природный амфитеатр, где каждый сможет стать режиссёром своего досуга. Артикул 995139

**ПИК**  
**Ботаническая**  
**3**

Площадь  
**38,20 м<sup>2</sup>**



Без отделки    Вид на тихую улицу    Алюминиевый профиль



move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России