

Создано: 20.08.2025 в 14:35

Обновлено: 30.01.2026 в 14:11

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 139к3

**9 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 139к3

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

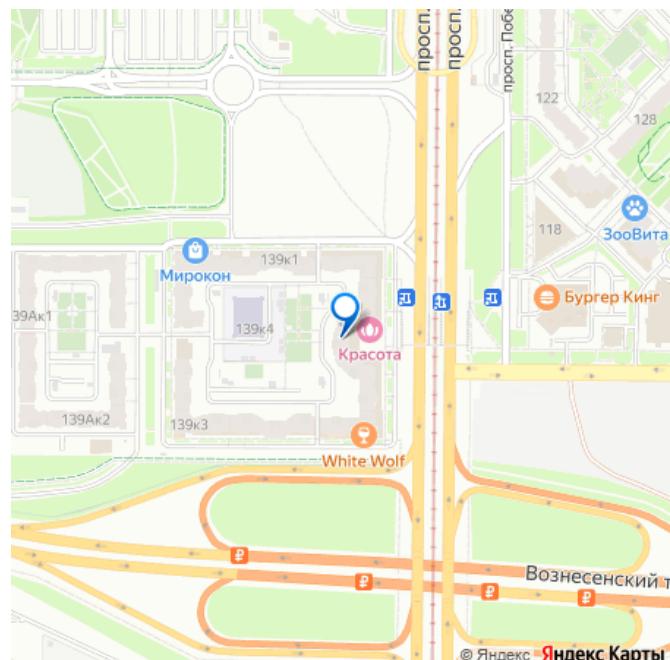
<https://tatarstan.move.ru/objects/928428396>

1

Айгуль Тимерьяновна Каримуллина,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79172811736**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается современная однокомнатная квартира площадью 38,3 кв.м в новом доме 2018 года постройки, расположенная в перспективном районе города. Ключевым преимуществом является ее исключительная локация в шаговой доступности от крупного торгового комплекса «Мега» и развитой социальной инфраструктуры. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированная жилая комната 19,6 кв.м обеспечивает приватность, а просторная кухня 9,6 кв.м позволяет с комфортом разместить обеденную группу и принимать гостей. Объект находится в отличном состоянии с выполненным качественным косметическим ремонтом и полностью готов к заселению, что исключает необходимость дополнительных вложений и ремонтных работ. Район комплексно развит и идеально подходит для жизни: в непосредственной близости расположены начальная школа Alta School, Центр развития «Инженеры Будущего», образовательный центр Startum, а также несколько школ с углубленным изучением предметов и детских садов. Повседневные потребности удовлетворяют многочисленные магазины, пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries и «Яндекс Маркет». Транспортная доступность высокая, район хорошо связан с основными магистралями города, а в скором времени откроется станция метро «Сахарова», что дополнительно повысит инвестиционную привлекательность локации. Для жителей оборудована благоустроенная детская

площадка и предусмотрены парковочные места. Дом построен с применением современных технологий, обеспечивающих эффективную шумо- и теплоизоляцию для комфортного и тихого проживания. Данный объект представляет собой практичное и взвешенное решение для инвестиции или для собственного проживания, идеально подходит для оформления в ипотеку с полным юридическим сопровождением сделки. Код пользователя: 125932 Номер в базе: 9617910

