

Создано: 02.11.2025 в 14:49

Обновлено: 30.01.2026 в 10:05

**14 499 840 ₽**

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

**1**

Высота потолков

**3 м**

Жилая площадь

**11.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни

**17.4 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**38.4 м<sup>2</sup>**

Этаж

**8/10**

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[\*\*Квартиры\*\*](#)

Тип балкона

**балкон**

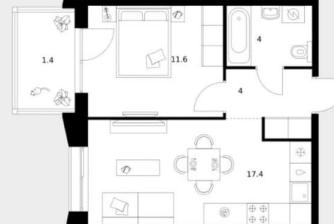
Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928625059>**9****ПИК, ПИК****79011432521****для заметок**

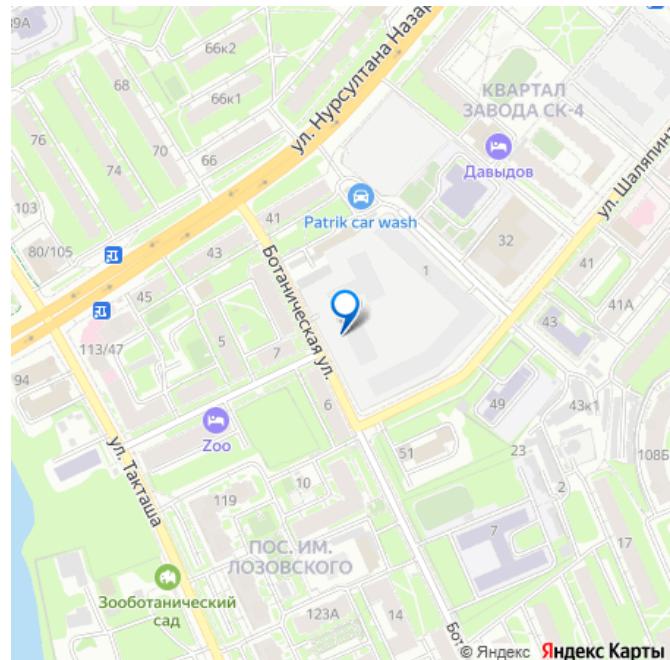
**ПИК**  
**Ботаническая**  
**3**



Площадь  
**38,40 м<sup>2</sup>**

[Без отделки](#) [Вид на тихую улицу](#) [Закрытый балкон](#)





на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

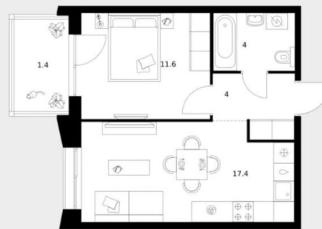
## **Описание**

Продаётся 1-комн. квартира площадью 38,4 кв.м на 8 этаже 10 этажного дома (Корпус 2, Секция 7) проекта ПИК Ботаническая 3. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, без отделки. «Ботаническая 3» — камерный проект бизнес-класса в культурном центре Казани. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: от авторской архитектуры с арт-объектом на фасаде до гранд-лобби с камином и коворкингом для переговоров. Пешеходные галереи с ресторанами и кафе на улице Шаляпина станут новой точкой притяжения района. А в приватном пространстве двора раскинется природный амфитеатр, где каждый сможет стать режиссёром своего досуга. Артикул 995266

**ПИК**

**Ботаническая  
3**

Площадь  
**38,40 м<sup>2</sup>**



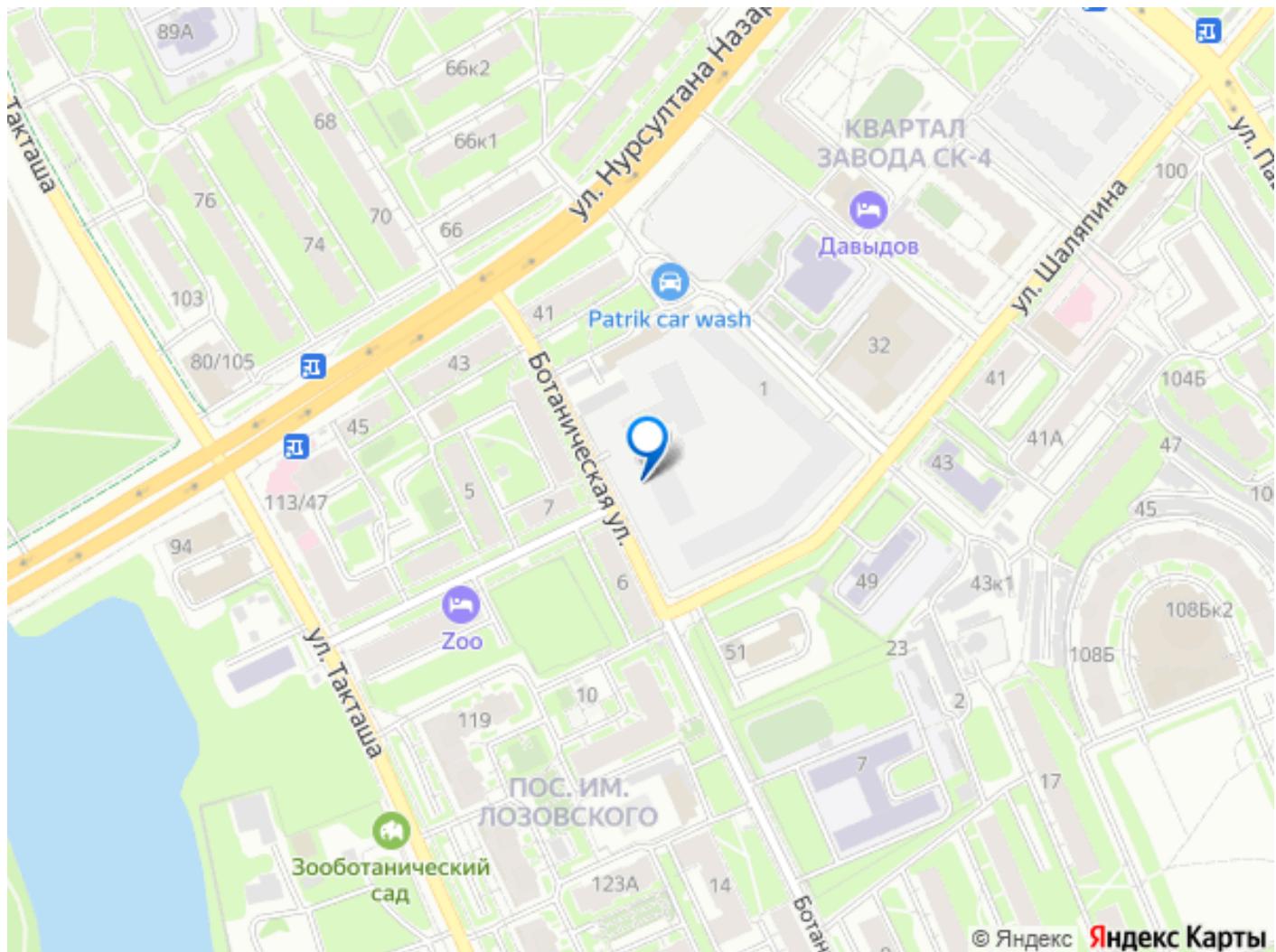
Без отделки

Вид на тихую улицу

Закрытый балкон

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России