

Создано: 24.11.2025 в 19:35

Обновлено: 03.12.2025 в 18:39

Республика Татарстан, Казань, улица  
Чапаева, 25

**7 450 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Чапаева, 25

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

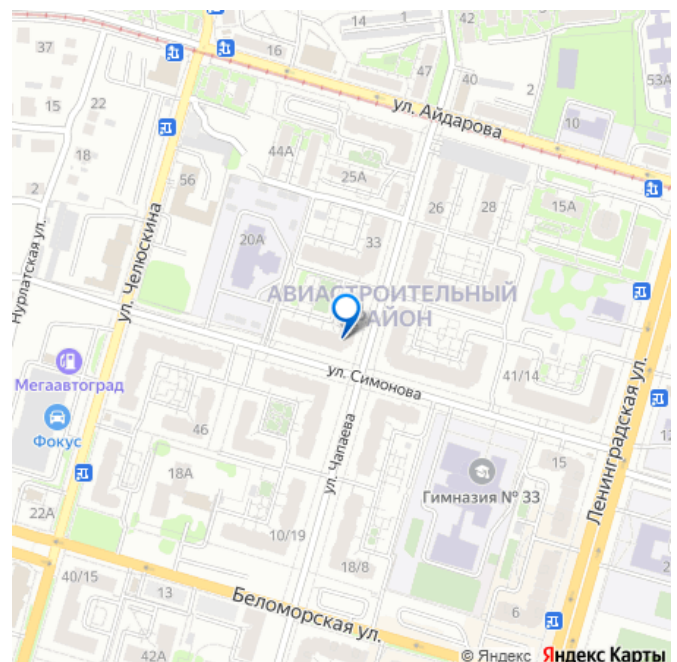
<https://tatarstan.move.ru/objects/928685130>

9

Ключ, Ключ

**79872123380**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

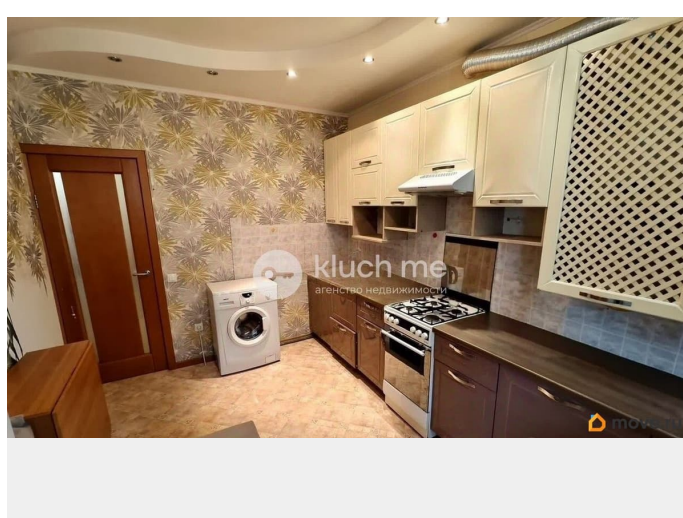
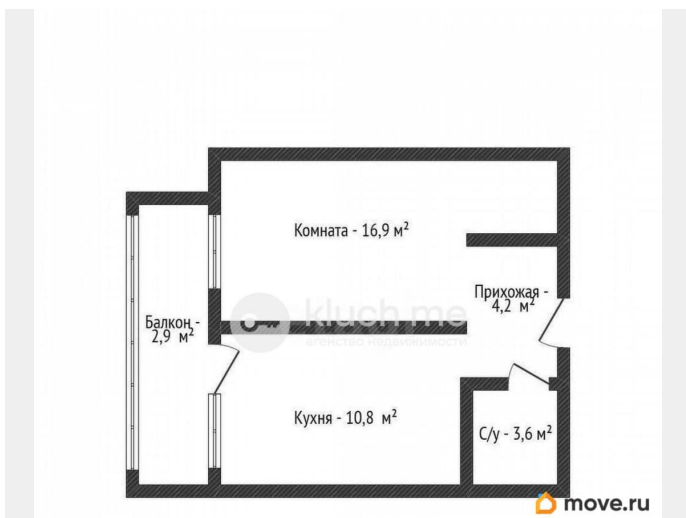
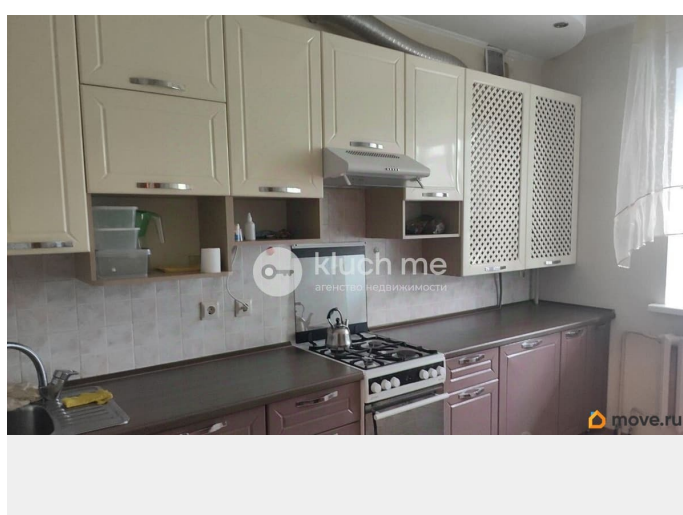
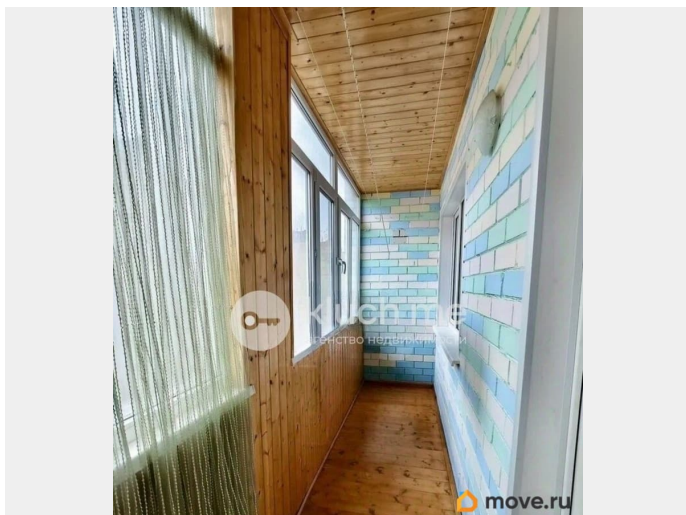
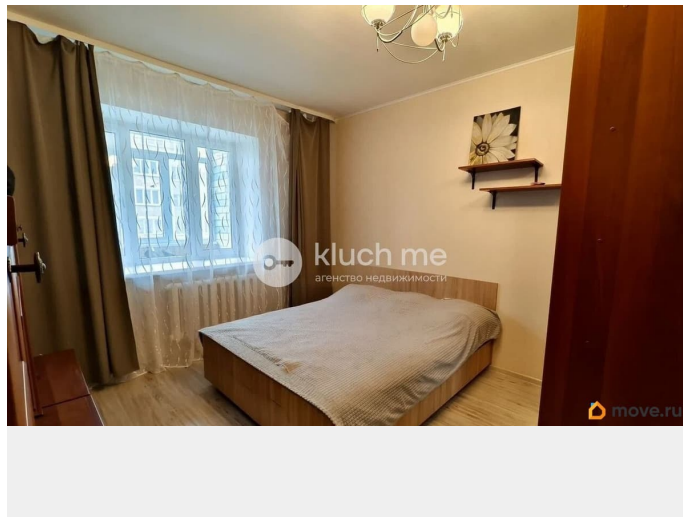
да

возможна ипотека, парковка

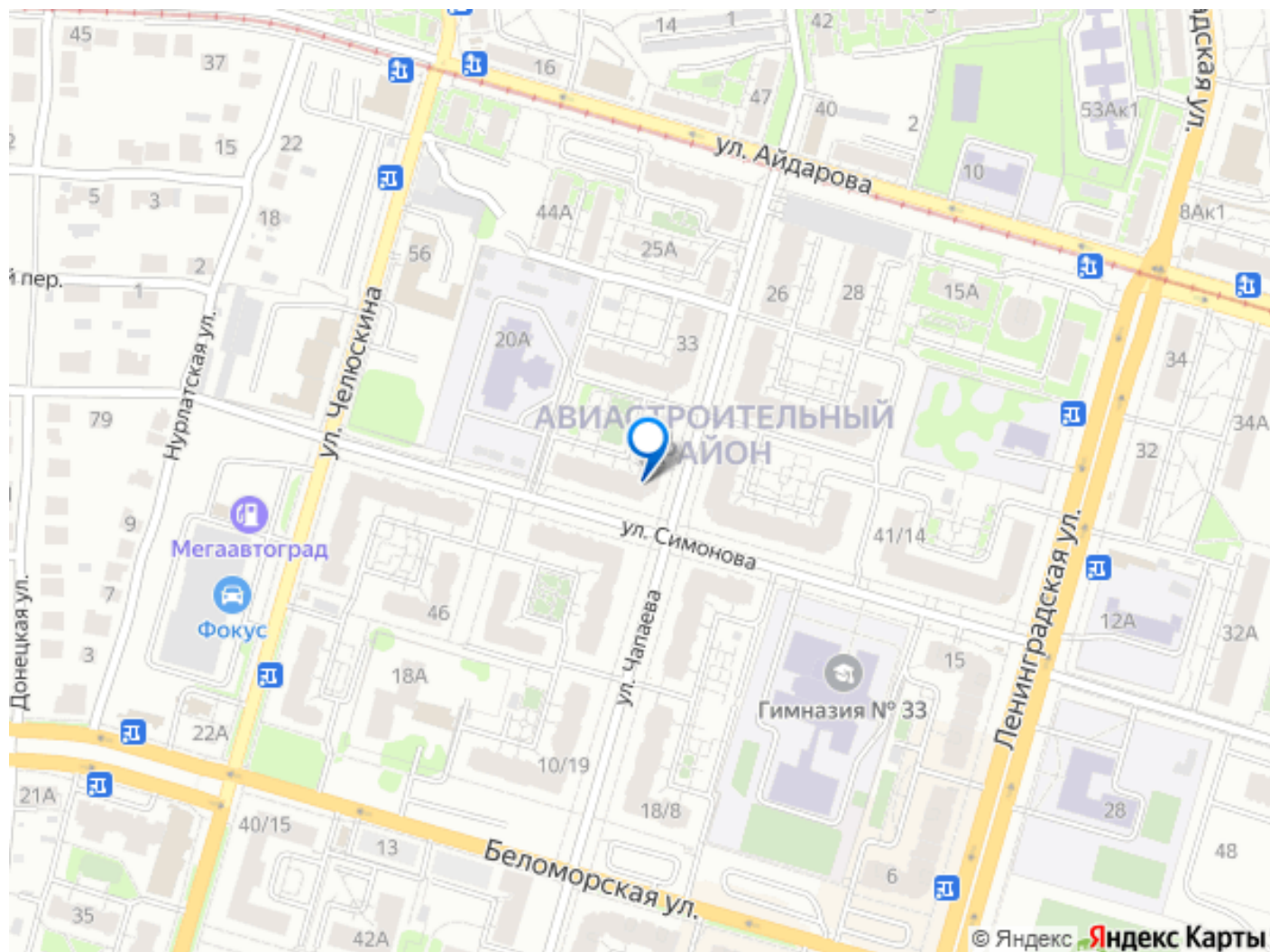
## Описание

Код объекта: 1939379. Продается  
однокомнатная квартира, расположенная на 6  
этаже 6-этажного дома по адресу: ул  
Чапаева, 25, Авиастроительный район г.  
Казань. 1. УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА.  
Дом расположен на второй линии от  
оживлённых дорог в отлично развитом, тихом  
районе города. До станции метро  
«Авиастроительная» всего 15 минут пешком.  
В шаговой доступности: - детский сад 14  
(рядом с домом) - элитная гимназия 33  
(имеется бассейн), школы ( 62, 54, 77) -  
музыкальная школа 11, - сбербанк, аптеки,  
магазины, ТЦ Бэхэтле, мфц, поликлиники  
(детская, взрослая), спортивные комплексы  
(Мотор, Триумф). - Остановки общественного  
транспорта в шаговой доступности. -  
близость к важным объектам  
инфраструктуры делает эту квартиру ещё  
более привлекательной. 2. О ДОМЕ: Квартира  
в кирпичном доме, построенном в 2006 году.  
Закрытая территория, всегда есть место для  
парковки автомобиля. Почему стоит выбрать  
этот ЖК: - Кирпичный дом с благоустроенным  
двором и детской площадкой. - Дом

обслуживает ТСЖ, что позволяет значительно снизить коммунальные платежи по сравнению с домами, обслуживаемыми управляющими компаниями. - **Закрытый двор** — вам не нужно беспокоиться о парковке, всегда есть свободные места. - **Чистый и ухоженный подъезд.** 3. **ПЛАНИРОВКА:** - общая площадь по СНиП — 38,4 м² - комната — 16,9 м² - кухня — 10,8 м² с выходом на лоджию (6 м) - санузел совмещён - красивый вид из окна. 4. **О РЕМОНТЕ:** - на полу ламинат, на кухне плитка - на окнах пластиковые стеклопакеты - санузел в кафеле - хорошие межкомнатные двери - добротная входная дверь В квартире остается: в комнате: кровать, шкаф-купе, диван, комод, шкаф со стеклянными дверями с полками для хранения и с выдвижными ящиками; в кухне: кухонный гарнитур, стол, холодильник, стиральная машина; в прихожей шкаф для верхней одежды; в ванной комнате (сан. узел совмещен): настенный шкаф верхний для размещения гигиенических принадлежностей, настенный шкаф нижний (под раковиной) для хранения чистящих средств. 5. **ДОКУМЕНТЫ:** - один взрослый собственник, вся сумма в договоре, чистая продажа - квартира в собственности более 5-ти лет, без занижения в договоре. - **ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ** на всех этапах сделки купли-продажи!! - подбор выгодной ипотечной программы по максимально низкой процентной ставке со скидкой 0,3% от банков-партнеров (Сбербанк, ВТБ и др.) **ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ, КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ!** Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Чапаева симонова беломорская ленинградская максимова побежимова







Move.ru - вся недвижимость России