

Создано: 24.11.2025 в 19:35

Обновлено: 03.12.2025 в 18:39

Республика Татарстан, Казань, улица Чапаева, 25

7 450 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Чапаева, 25

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

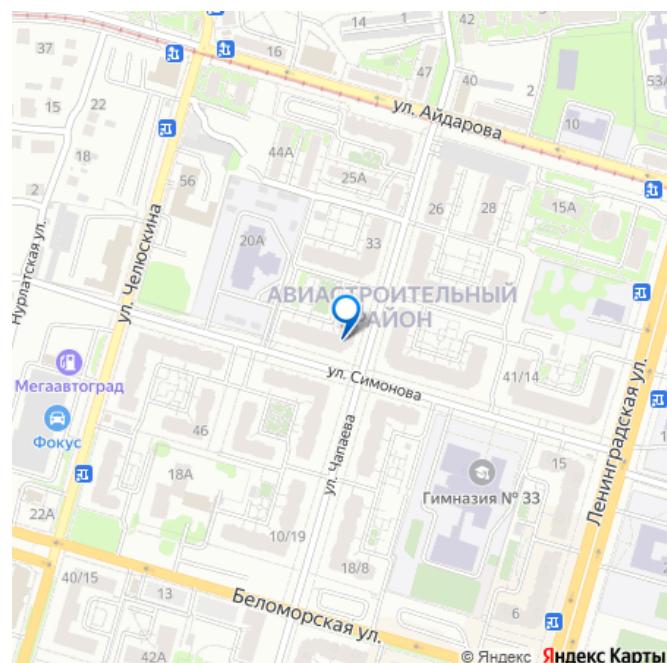
<https://tatarstan.move.ru/objects/928685130>

9

Ключ, Ключ

79872123380

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1939379. Продается однокомнатная квартира, расположенная на 6 этаже 6-этажного дома по адресу: ул Чапаева, 25, Авиастроительный район г. Казань.

1. УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА.

Дом расположен на второй линии от оживлённых дорог в отлично развитом, тихом районе города. До станции метро «Авиастроительная» всего 15 минут пешком.

В шаговой доступности: - детский сад 14 (рядом с домом) - элитная гимназия 33 (имеется бассейн), школы (62, 54, 77) - музыкальная школа 11, - сбербанк, аптеки, магазины, ТЦ Бэхэтле, мфц, поликлиники (детская, взрослая), спортивные комплексы (Мотор, Триумф). - Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. - близость к важным объектам инфраструктуры делает эту квартиру ещё более привлекательной.

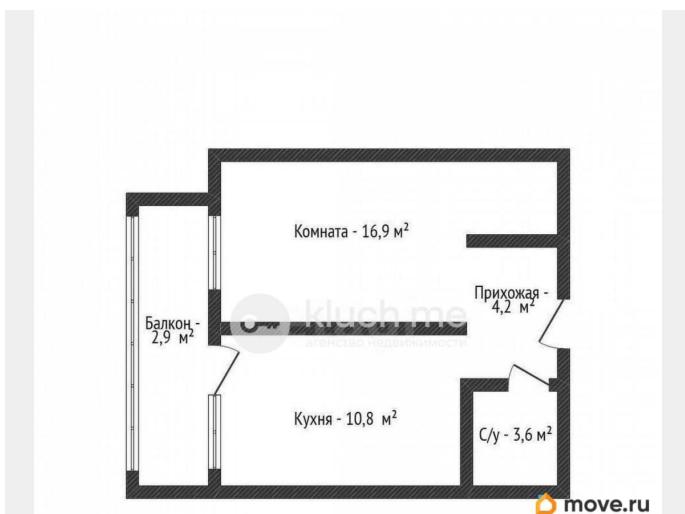
2. О ДОМЕ: Квартира в кирпичном доме, построенном в 2006 году. Закрытая территория, всегда есть место для парковки автомобиля. Почему стоит выбрать этот ЖК: - Кирпичный дом с благоустроенным двором и детской площадкой. - Дом

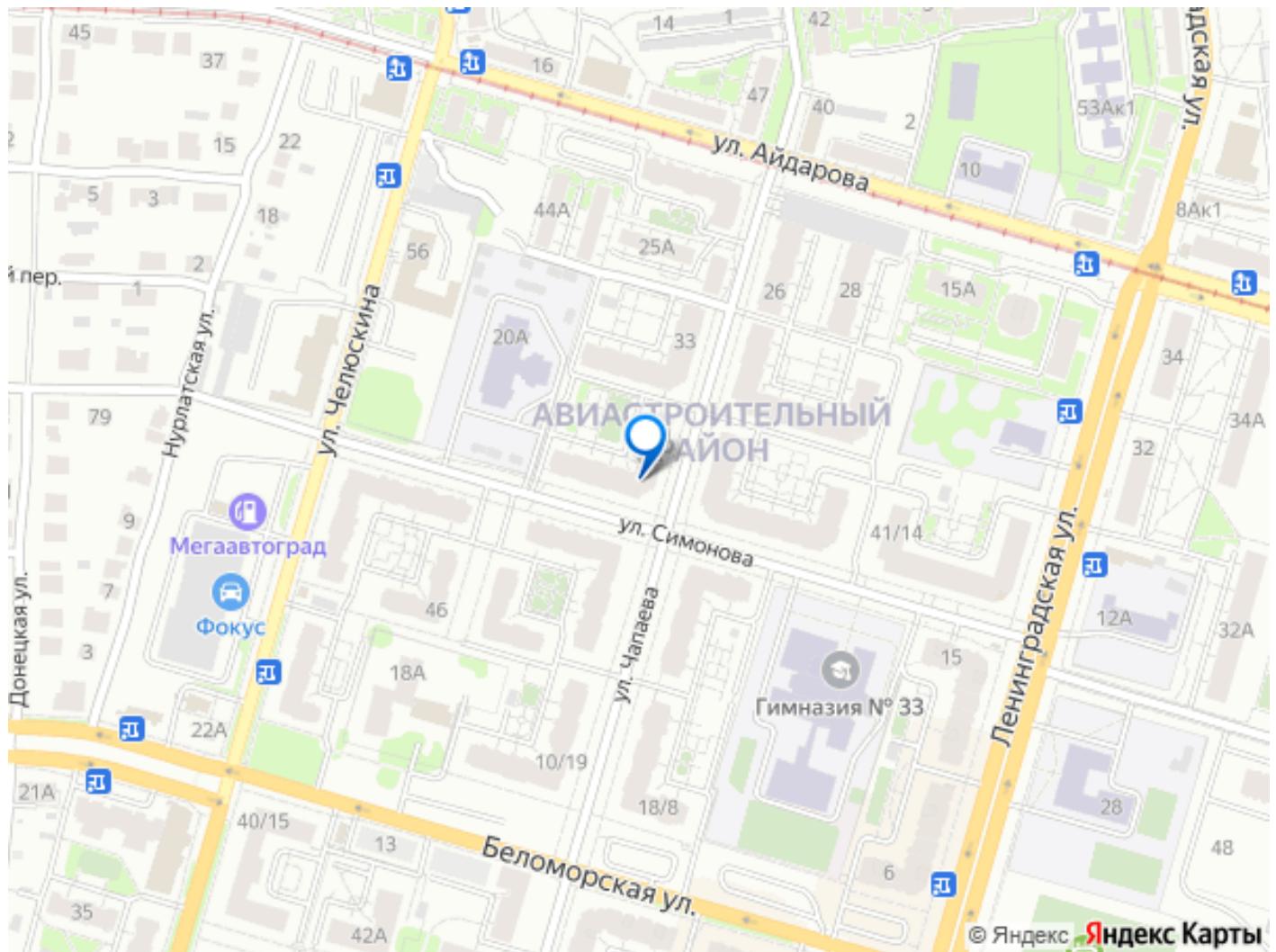
обслуживает ТСЖ, что позволяет значительно снизить коммунальные платежи по сравнению с домами, обслуживаемыми управляющими компаниями. - Закрытый двор — вам не нужно беспокоиться о парковке, всегда есть свободные места. - Чистый и ухоженный подъезд. 3. ПЛАНИРОВКА: - общая площадь по СНиП — 38,4 м² - комната — 16,9 м² - кухня — 10,8 м² с выходом на лоджию (6 м) - санузел совмещён - красивый вид из окна. 4. О РЕМОНТЕ: - на полу ламинат, на кухне плитка - на окнах пластиковые стеклопакеты - санузел в кафеле - хорошие межкомнатные двери - добротная входная дверь В квартире остается: в комнате: кровать, шкаф-купе, диван, комод, шкаф со стеклянными дверями с полками для хранения и с выдвижными ящиками; в кухне: кухонный гарнитур, стол, холодильник, стиральная машина; в прихожей шкаф для верхней одежды; в ванной комнате (сан. узел совмещен): настенный шкаф верхний для размещения гигиенических принадлежностей, настенный шкаф нижний (под раковиной) для хранения чистящих средств. 5. ДОКУМЕНТЫ: - один взрослый собственник, вся сумма в договоре, чистая продажа - квартира в собственности более 5-ти лет, без занижения в договоре. -

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ на всех этапах сделки купли-продажи!! - подбор выгодной ипотечной программы по максимально низкой процентной ставке со скидкой 0,3% от банков-партнеров (Сбербанк, ВТБ и др.)

ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ, КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ! Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

Чапаева симонова беломорская
ленинградская максимова побежимова





Move.ru - вся недвижимость России