

Создано: 17.12.2025 в 06:51

Обновлено: 01.02.2026 в 10:21

**13 448 080 ₽**

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/928746817>

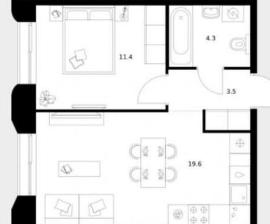
2

**ПИК, ПИК**

**79011432521**

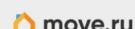
для заметок

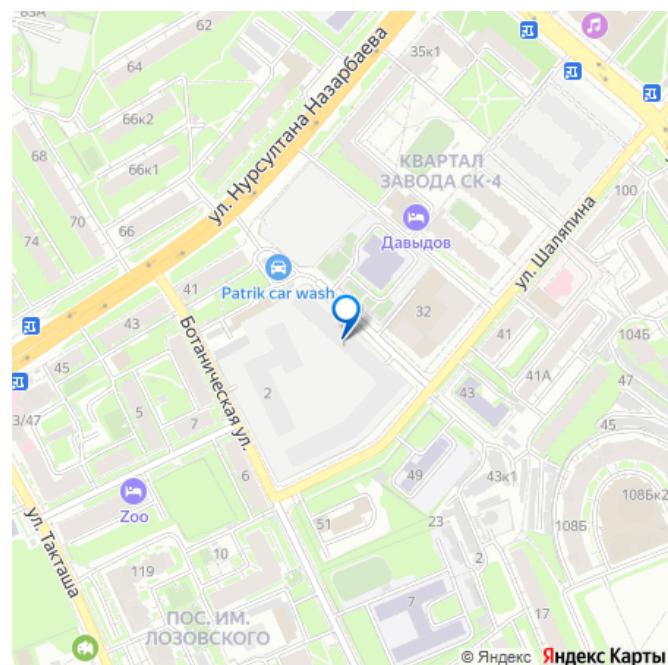
**ПИК**  
**Ботаническая**  
**3**



Площадь  
**38,80 м<sup>2</sup>**

[Без отделки](#) [Алюминиевый профиль](#) [Кухня-гостиная](#)





без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комн. квартира площадью 38,8 кв.м на 2 этаже 8 этажного дома (Корпус 1, Секция 1) проекта ПИК Ботаническая 3.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, без отделки. «Ботаническая 3» — камерный проект бизнес-класса в культурном центре Казани. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: от авторской архитектуры с арт-объектом на фасаде до гранд-лобби с камином и коворкингом для переговоров. Пешеходные галереи с ресторанами и кафе на улице Шаляпина станут новой точкой притяжения района. А в приватном пространстве двора раскинется природный амфитеатр, где каждый сможет стать режиссёром своего досуга. Артикул 994919

**ПИК**  
**Ботаническая**  
**3**

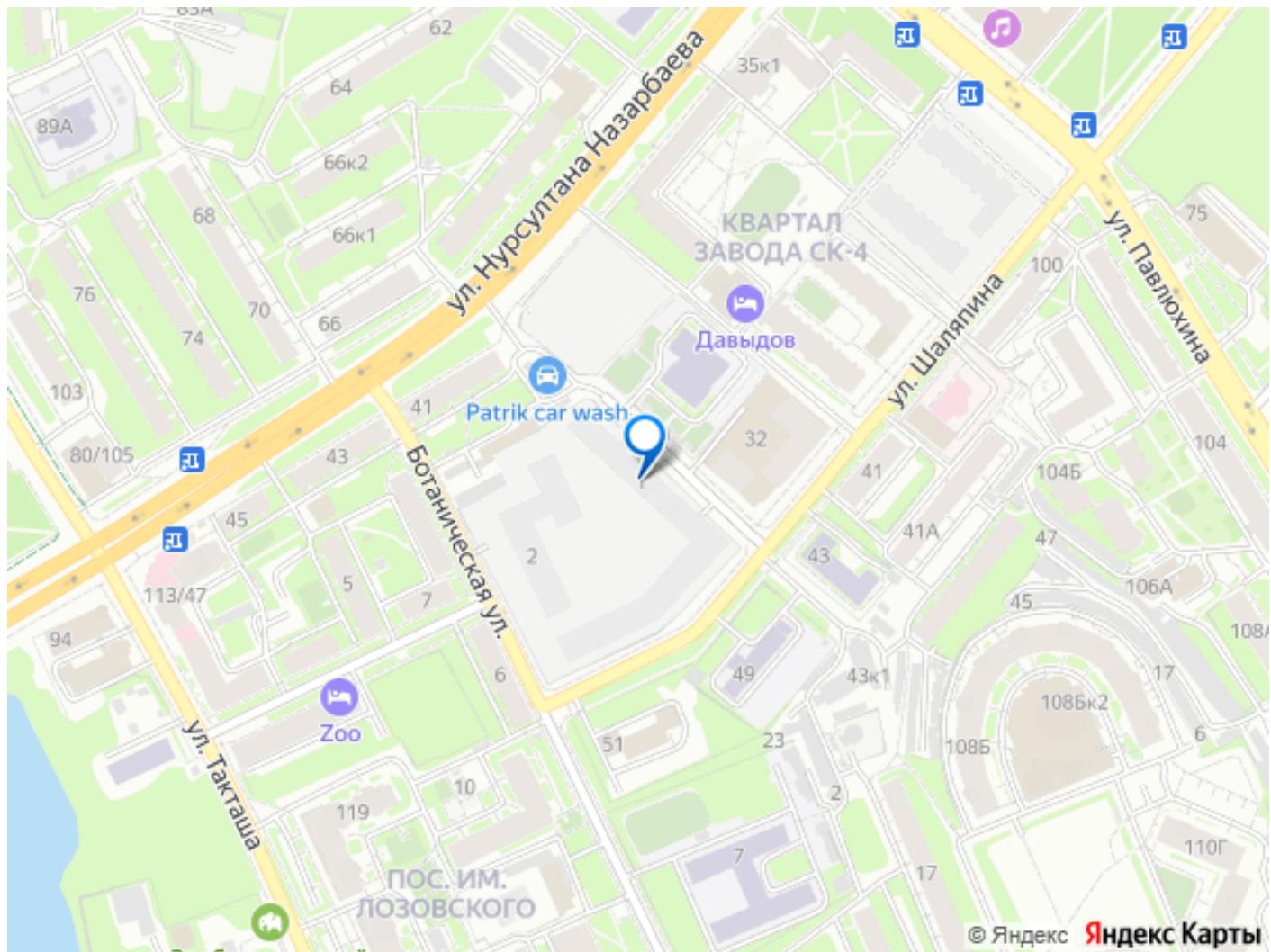
Площадь  
**38,80 м<sup>2</sup>**



Без отделки   Алюминиевый профиль   Кухня-гостиная







Move.ru - вся недвижимость России