

Создано: 21.04.2025 в 23:03

Обновлено: 08.01.2026 в 12:09

Республика Татарстан, Казань, улица  
Магистральная, 18А

**7 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Магистральная, 18А

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

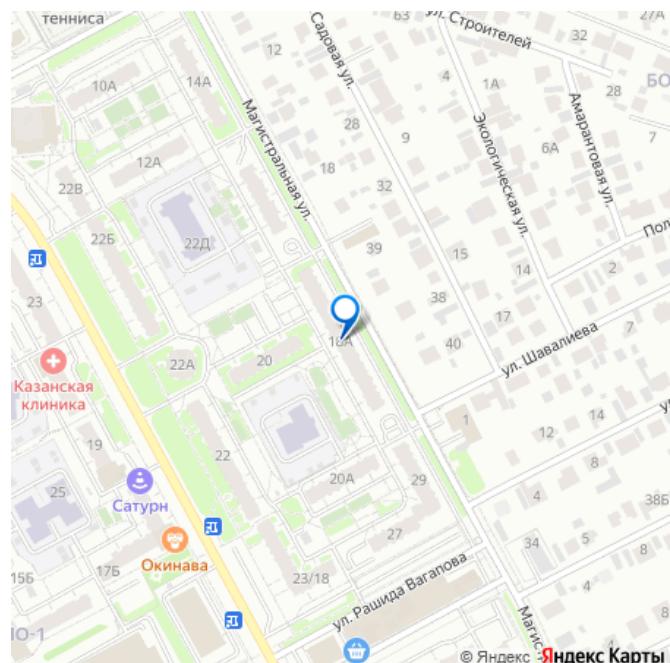
<https://tatarstan.move.ru/objects/927761673>

6

Собственник

**79172518236**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая, уютная 1-комнатная квартира с новым ремонтом ждет нового хозяина в тихом, благоустроенном районе со всей инфраструктурой в шаговой доступности! О квартире: Продается просторная квартира с новым ремонтом от собственника! Полностью заменили сантехнику и электрику Утеплили и обшили балкон с панорамными окнами Сделали капитальный и косметический ремонт каждой комнаты Есть кладовая, которую можно переоборудовать в гардеробную Стильная ванная комната с тропическим душем и дизайнерской плиткой Установлено видеонаблюдение и доступ к видеодомофону для вашей безопасности Бонус: Большая часть мебели остается — можно заехать и сразу жить! Комфортные коммунальные платежи: Лето — около 2500 ? Зима — около 3500 ? Документы: Один взрослый собственник Квартира в собственности почти 4 года Чистая продажа без обременений и занижений Быстрый выход на сделку О доме и районе: Дом расположен в очень спокойном месте с отличной экологией и развитой

инфраструктурой: • Прямо во дворе — большой современный детский сад • 2 минуты пешком до остановки • Рядом пекарни, рестораны, сетевые магазины (Пятёрочка, Магнит, Магнит Косметик). • ТЦ Академик с тренажерным залом, одеждой, электроникой и SPAR — в 2 минутах • В округе — несколько школ на выбор, Горкинско-Ометьевский лес, мечети и церкви, спортивные и торговые центры (МЕГА, Южный) • Тихий, безопасный район с доброжелательными соседями Эта квартира — отличный выбор как для семейных людей, так и для тех, кто ценит комфорт, тишину и готов заехать сразу без лишних вложений!

