

Создано: 03.08.2025 в 07:17

Обновлено: 01.09.2025 в 12:03

Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Авангардная, 53

5 800 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица
Авангардная, 53

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

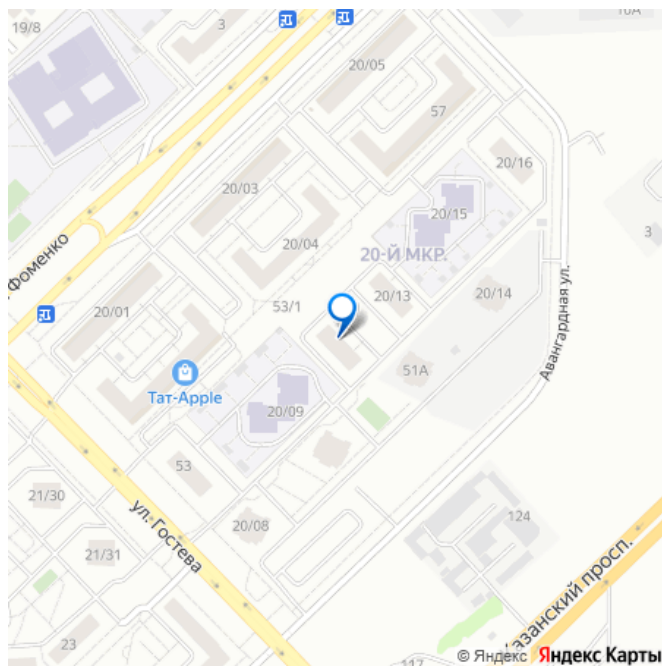
совмещенный

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283803950>

Собственник

79872063839

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю однокомнатную квартиру с утепленным балконом 8,7 кв.м. На балконе поставлен дополнительный тройной стеклопакет, утеплены стены и потолок, проведены горячие полы. Зимой не холодно - температура такая же, как и во всей квартире. Есть второй этаж балкона - такой же, как первый. Туда ведет удобная лестница с люком. Лестница складывается, люк при желании закрывается полностью. На втором этаже есть кровать, оттуда практически не слышно, что происходит внизу - можно сбежать туда ото всех и поспать. Продажа квартиры в связи с переездом в другой город, оставляем всю мебель и технику (цена в объявлении указана сразу за все). Как везде пишут: заезжай - и живи)) из техники: телевизор, кондиционер, посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки (лучшее изобретение человечества), плита, духовка, холодильник, микроволновка. Из мебели тоже готовы оставить все, что есть на фото. Виды с балкона - отдельное удовольствие, закаты, рассветы, ночной

город.... Подъезд чистый, лифты в нашем подъезде ни разу за 3 года не ломались. Соседи - идеальные: не шумят, подкармливают овощами из деревни. Рядом все что надо: школа, садики, поликлиника детская (до гэта идти не нужно), платные медицинские клиники, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, магазины, во дворе навалом детских площадок. Горячую воду в нашем доме летом при опрессовке отключают на 1-2 дня, район новый, ничего не ломается, порывов нет. А идеале - срочная продажа, в середине августа уже хотим уехать. Риелторам лучше звонить, только имея потенциальных покупателей. Свой риэлтор тоже уже есть.

