

Создано: 04.12.2025 в 15:53

Обновлено: 04.12.2025 в 14:44

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

79842691347

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Жданова, 7**

5 569 700 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Жданова,
7

Улица

[улица Жданова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

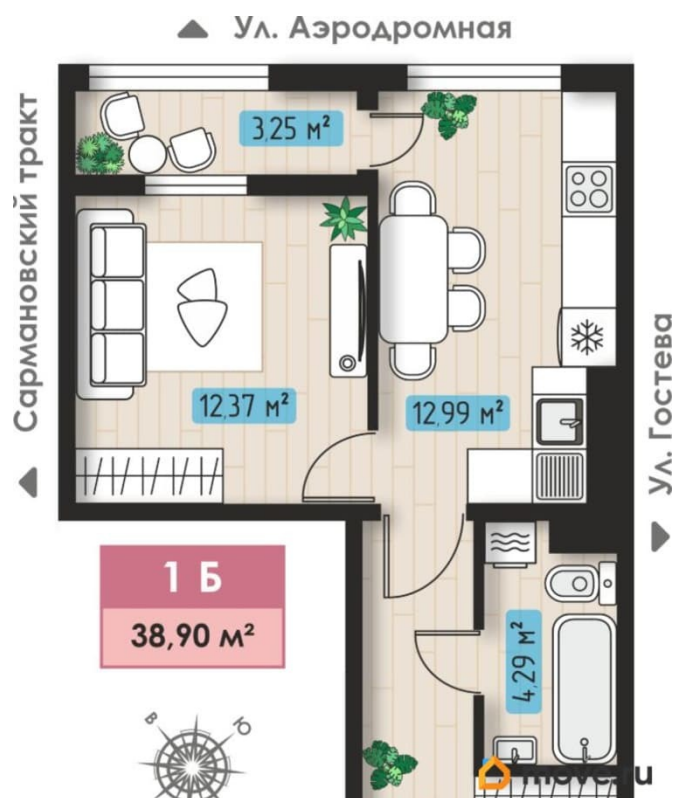
да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Описание

для заметок



Продаётся 1-комнатная квартира в сданном доме (Жданова, 7 (Дом 6)), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 38.9 кв.м., на 1 этаже. Жилой комплекс «Авиатор» - это комплекс из девяти трехэтажных домов с тремя подъездами и собственным двором без машин с детской площадкой. ЖК «Авиатор» расположен на улице Аэродромной в районе Замелекесье Набережных Челнов. Теперь не придется выбирать между удобствами городской жизни и комфортом жизни в спокойном месте. Высота домов ЖК Авиатор составляет 3 этажа, что не превышает высоту деревьев вокруг. Отсутствие высотного окружения открывает небесный простор, ничего не стесняет жителей. Протяженный тротуар с велодорожкой позволит с удовольствием прогуливаться вдоль всего комплекса, наслаждаясь спокойствием и уютом района. Также нужно отметить, что жилой комплекс расположен в непосредственной близости к реке Мелекеска, где можно с удовольствием проводить летние деньки или приходить сюда на рыбалку. Ландшафтный дизайн и озеленение делают жилой комплекс еще привлекательнее. Небольшое количество квартир, уютные дворы у каждого дома создают приватную атмосферу что позволит дружить и переходить «на ты» с соседями. Собственные дворики, которые позволяют детям уже с самого раннего возраста наслаждаться играми на детских площадках, а родителям быть спокойными за детишек. Кроме этого, для такого количества квартир не нужны огромные паркинги, всем соседям будет достаточно парковочных мест у дома.

