

Создано: 02.10.2025 в 20:24

Обновлено: 12.01.2026 в 13:15

<https://tatarstan.move.ru/objects/928544751>

7

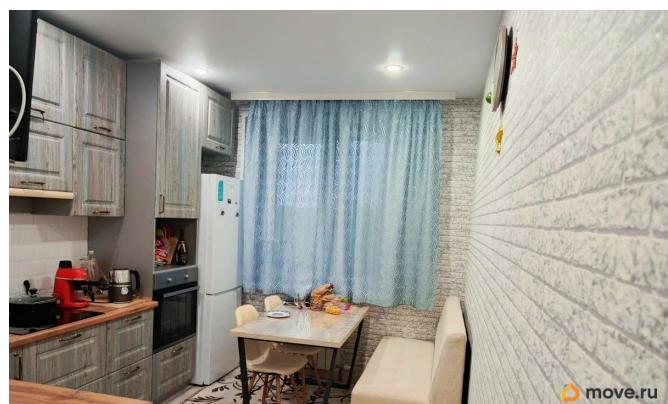
**Твой город, Твой город****79872327598****Республика Татарстан, Казань,  
Маршрутная улица, 17к1****8 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Маршрутная улица, 17к1

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршрутная](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

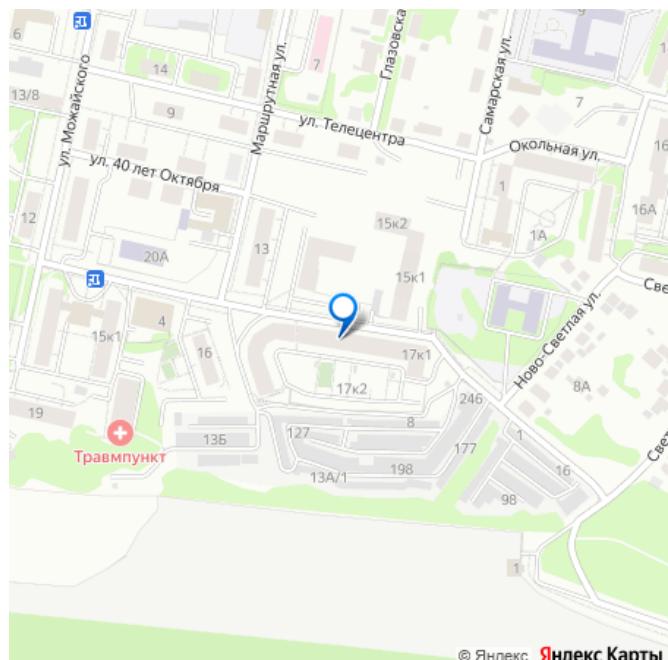
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2020 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 1-комнатная квартира с панорамным видом на город Основные характеристики: - Этаж: 5 из 9 - Дом: кирпичный, построен в 2020 году - Площадь: 38 м?. Кухня 10,6 м2. - Балкон с панорамным остеклением - Собственность: более 5 лет, один взрослый собственник, никто не прописан - Статус: без обременений, быстрый выход на сделку - Ремонт: современный, в отличном состоянии - Мебель: остается кухонный гарнитур, мебель (шкаф-купе, тумбочки , диван, кровать, возможность оставить качественную технику реальному покупателю.(индукционная плита, стир. машина, телевизор, электрический духовой шкаф). - Ванная: облицована плиткой, установлена дизайнерская качественная раковина с тумбой - Коммунальные платежи: очень низкие (зимой до 3800 ?, летом до 2500 ?) - Территория: закрытый двор с

videonаблюдением, детская и спортивная площадка во дворе. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, клиники, автобусные остановки, троллейбус, до метро Яшьлек и Северный вокзал 7-10 мин на авто. Удобное географическое расположение: озера Лебяжьи где можно прогуляться вечером и психологически разгрузиться.(10 мин на велосипеде или 5 мин на авто).

Преимущества квартиры: - Квартира очень теплая, светлая, окна выходят во двор — каждый вечер вы сможете наслаждаться прекрасным видом с балкона на закат. - Современный кирпичный дом 2020 года постройки — надежность, тишина и отличная теплоизоляция.

