

Создано: 09.12.2025 в 11:10

Обновлено: 30.01.2026 в 17:29

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Академика Глушко, 47/21**

**7 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Глушко,  
47/21

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Глушко](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

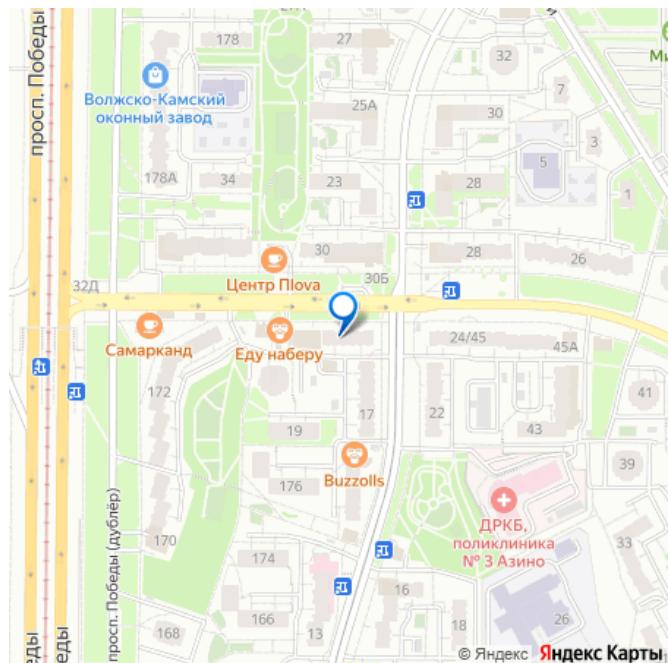
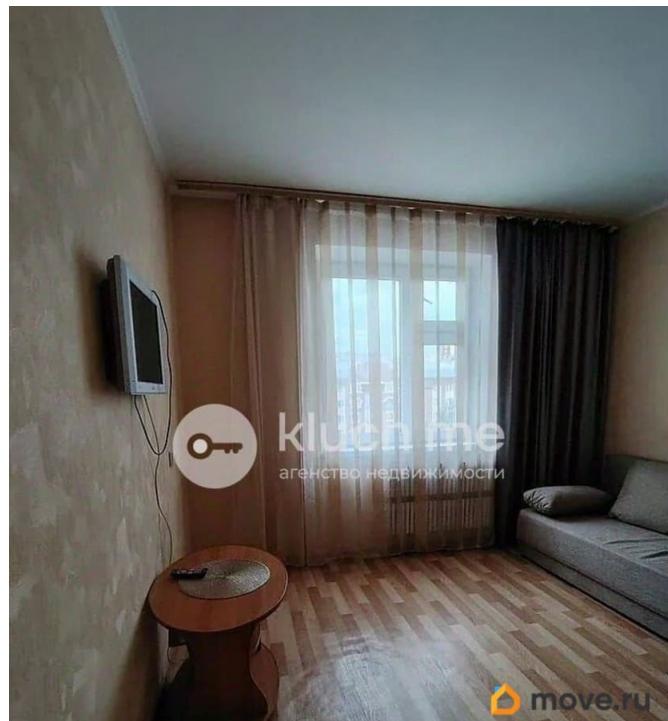
<https://tatarstan.move.ru/objects/928728677>

6

**Ринат Шарафутдинов, Ключ**

**79872123380**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

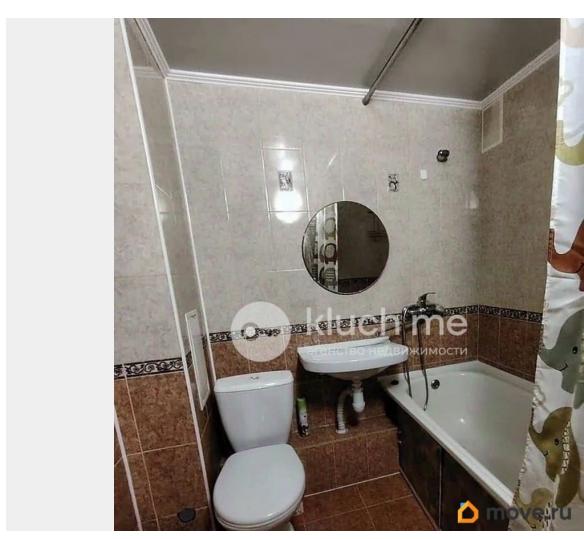
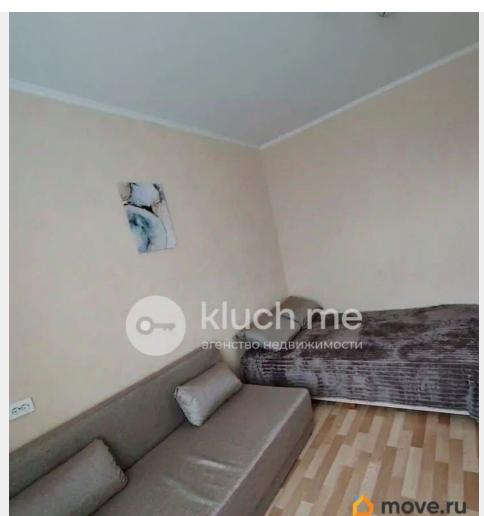
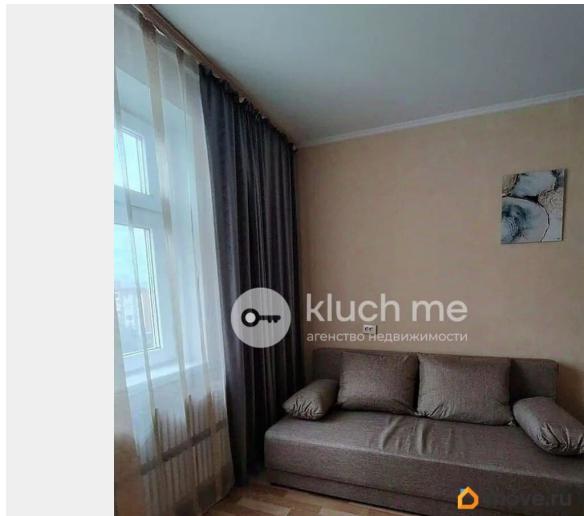
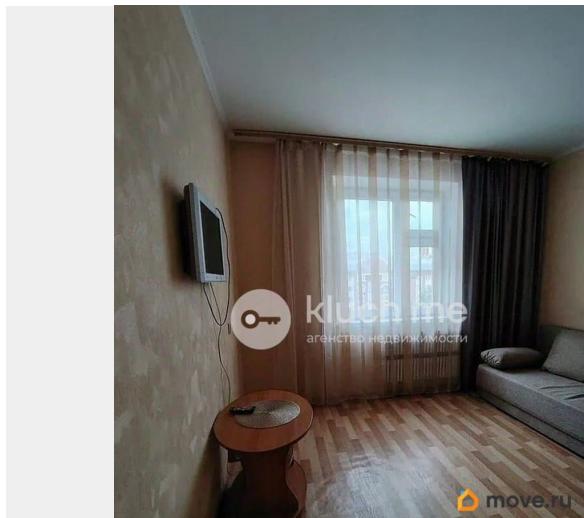
возможна ипотека

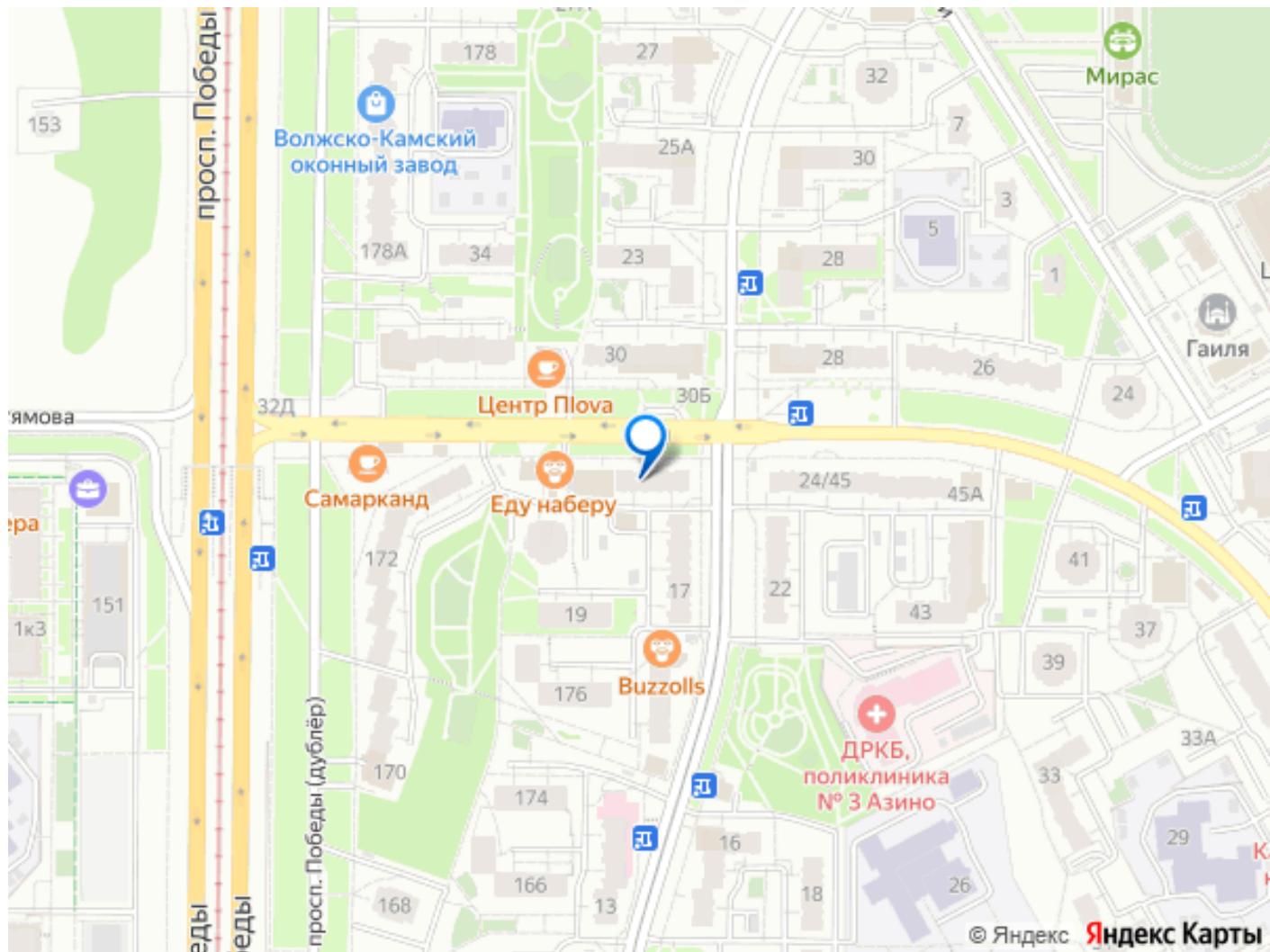
## Описание

Код объекта: 1960877. Продаётся 1-комн. квартира расположенная на 6-м этаже 9 эт. дома по ул. Академика Глушко, 47/21, Советский район г Казани. Выгодное приобретение уже сегодня. Удачное расположение — инвестиция в будущее. Уже через 2 года рядом откроется станция метро — всего 10 минут пешком! Сейчас это район активного развития, а с запуском метро — он станет одним из самых востребованных в Казани. Идеальная транспортная доступность - как на своем автомобиле, так и на общественном транспорте, что позволяет легко добраться до любой точки города.

Комфорт и инфраструктура — всё под рукой Для семьи с детьми: - детские сады: 64, 109, 185 - гимназия 174, Школа 171 есть возможность выбрать лучшее учебное заведение для ребенка. - детская поликлиника 3 Для активного образа жизни: - Спортивный комплекс «Ак Буре» - Фитнес-центр Akimbo - СДЮШОР «Приволжанка» Для повседневных удобств: - ТЦ «Академик» и «Мега» - Магазины, аптеки, банки - Пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, близость к важным объектам

инфраструктуры делает эту квартиру ещё более привлекательной. Для отдыха: - Скверы «Айболит» и «Гулливер» — тихие зелёные зоны прямо за домом. Дом — надёжный и ухоженный - Капитальный ремонт уже выполнен: обновлены трубы, отопление, канализация. - Чистый, светлый подъезд с умным домофоном. - Ухоженный двор: детская площадка, зелень, удобная парковка. - Квартира расположена в середине дома — тише и теплее, без сквозняков. Планировка: - общая площадь: 35.5м<sup>2</sup> - жилая площадь: 16 м<sup>2</sup> - площадь кухни: 8 м<sup>2</sup> Квартира теплая, расположена в середине дома. Квартира — готова к заселению! - Косметический ремонт: свежо, аккуратно, без лишних вложений. - Пластиковые стеклопакеты — тепло и тишина. - Санузел отделан плиткой, входная дверь — надёжная и современная. - На полу — линолеум, потолки — побелка (легко адаптировать под любой стиль). - Остается кухонный гарнитур. Документы: - два взрослых собственника, без долгов и обременений, вся сумма в договоре. У вас есть шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Подбор выгодной ипотечной программы по максимально низкой процентной ставке со скидкой 0,3% от банков-партнеров (Сбербанк, ВТБ и др.)





Move.ru - вся недвижимость России