

Создано: 15.11.2025 в 11:00

Обновлено: 03.12.2025 в 17:43

**Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 77**

**3 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 77

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

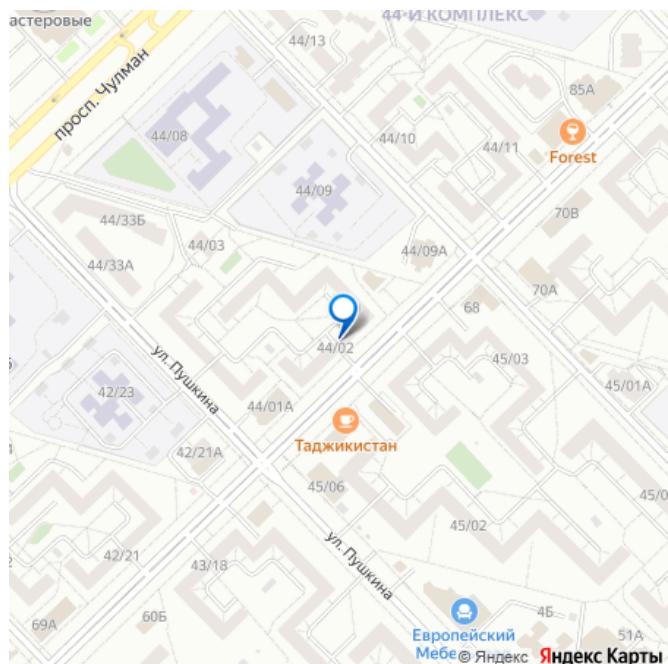
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

<https://tatarstan.move.ru/objects/928662408>

1

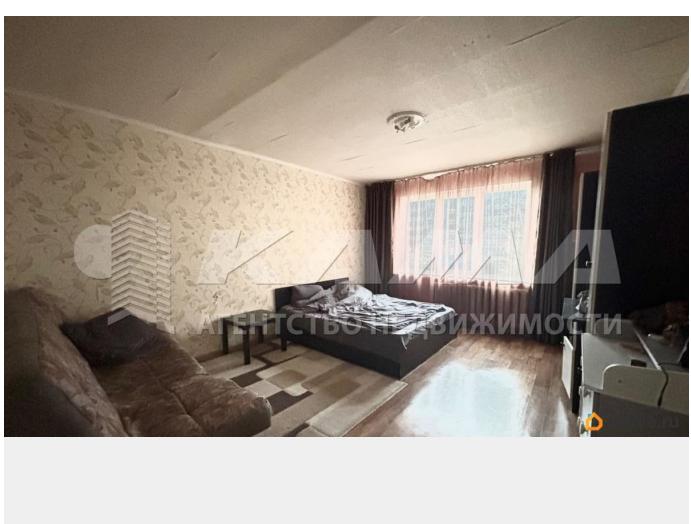
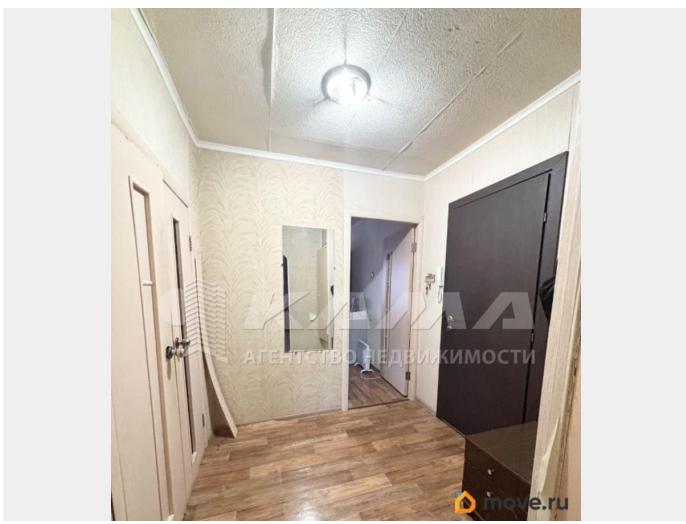
**Лилия Миннеканова, КАМА**

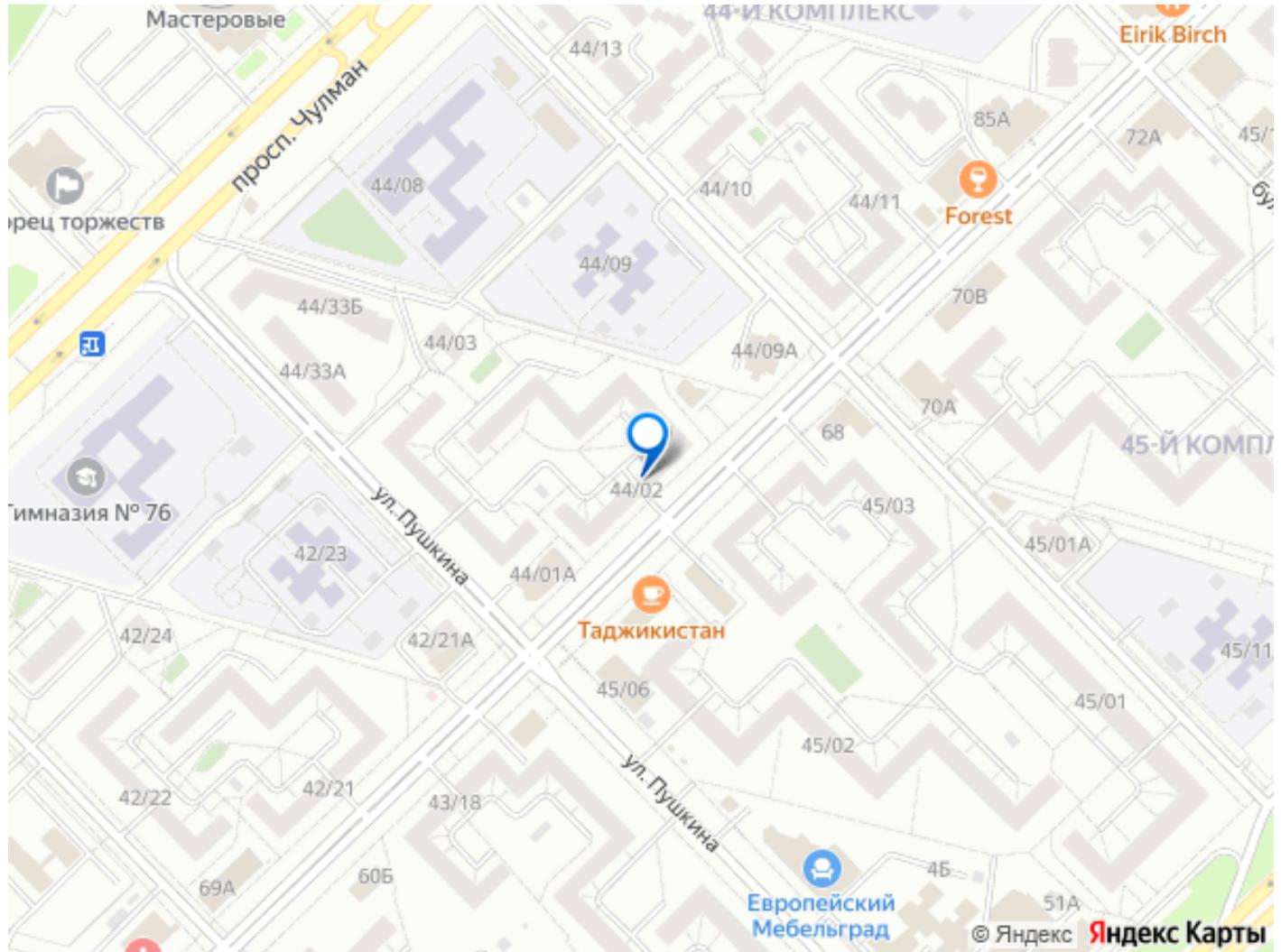
**79869047335**

для заметок

## Описание

За объект внесен аванс. Продается уютная 1 комнатная квартира площадью 382 кв.м. на 1 этаже 5 этажного дома в хорошем районе НГ, 44/02. Без балкона, санузел раздельный, требует ремонта. 44 комплекс находится поблизости на границе парка Прибрежный. В 44 комплексе находятся два государственных детских сада и одна школа. Из магазинов здесь представлены - несколько торговых точек Челны-Хлеб, и Магнит и т.д.. До торговых рядов Кызыл Яр в 45 комплексе 10 мин. ходьбы, а до торгового центра Санрайз Сити - 15 мин.





Move.ru - вся недвижимость России